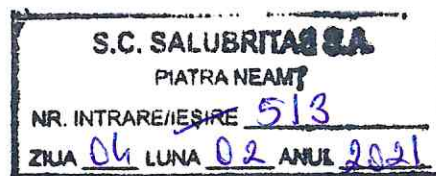




S.C. SALUBRITAS S.A. P. Neamț  
Str. MUNCII, Nr.3  
CUI: RO 9966140  
RC: J27/635/1997  
Tel./Fax: 0233-236771  
E-mail: salubritaspn@gmail.com



## Raport de activitate pentru anul 2020 al directorului interimar al S.C. Salubritas S.A.

În perioada 10.11.2020-31.12.2020 societatea Salubritas S.A. a prestat servicii în municipiul Piatra Neamț, orașul Bicaz, orașul Targu Neamț, orașul Roznov, comuna Savinesti, comuna Tasca, comuna Pangarati, comuna Costisa și comuna Stefan cel Mare.

**Pentru Municipiul Piatra Neamț** societatea Salubritas S.A. a executat următoarele activități:

1. În baza contractului de prestări servicii nr. 31125/06.11.2018 a desfășurat activitatea de maturat, spalat, stropit și întreținerea cailor publice în municipiul Piatra Neamț, activitate care presupune următoarele operații:
  - maturat manual trotuare, carosabil, suprafețe anexe ale spațiilor de circulație, spații de agrement și odihnă, etc.;
  - maturat mecanizat carosabil;
  - întreținere curățenie carosabil, trotuare, suprafețe anexe ale spațiilor de circulație, spații de agrement și odihnă, etc.;
  - curățat rigole prin raziure;
  - spalat și stropit stradal;
  - golit cosuri-deseuri stradale - în zilele în care condițiile meteorologice nu permit executarea operațiilor de maturat manual sau întreținere curățenie sau la solicitarea autorității contractante;
  - colectarea deșeurilor rezultate și transportul acestora la depozitul ecologic din Piatra Neamț.
2. În baza contractului de delegare de gestiune prin concesiune nr. 19351/16.07.2020 activitățile de:
  - dezinsecție, dezinfectie și deratizare;
3. În baza contractului de delegare prin concesiune a serviciului public de gestionare a cainilor fără stăpan nr. 19305/16.07.2020 a serviciului de ecarisaj:
  - activități veterinare-gestionare câini fără stăpan.
4. În baza contractului de delegare prin concesiune a serviciului public de gestionare a toaletelor publice din Municipiul Piatra Neamț nr. 24539/02.09.2020 activitățile de:
  - închirierea, întreținerea și vidanjarea de toalete ecologice, colectarea și transportul apelor uzate menajere rezultate din vidanjarea toaletelor ecologice;
  - întreținerea și administrarea toaletelor publice.
5. În baza contractului de delegare de gestiune prin concesiune a activității de depozitare a deșeurilor parte componentă a serviciului de salubritate nr. 15492/20.04.2010:
  - administrarea depozitului ecologic clasa B, depozit pentru deșeuri nepericuloase.

Toate activitățile menționate sunt executate și recepționate cu beneficiarii, pe baza de procese verbale, încheiate cu unitățile administrativ teritoriale, agenții economici, asociațiile de proprietari și persoanele fizice, având pentru activitățile prestate de societate tarife aprobate prin H.C.L., prin contract și de consiliul de administrație.

În anul 2020 am derulat o campanie de mediatizare pentru serviciile prestate de societatea noastră care a avut ca țarhet mărirea portofoliului de clienți pentru serviciile de dezinsecție, dezinfectie și deratizare.

Activitatea de gestionare a cainilor fără stăpan, respectiv capturarea, transportul, adăpostirea și hrănirea, asigurarea tratamentului, deparazitarea, adopția, revendicarea, sterilizarea și eutanasierea și alte opțiuni (conform

legislatiei) a fost executata de sapte muncitori, doi tehnicieni veterinari , salariati si un medic veterinar cu contract de prestari servicii.

Inchirierea de toalete ecologice se realizeaza pentru institutii publice (inclusiv Municipiul Piatra Neamt) , agenti economici si persoane fizice. Toaletele sunt amplasate la beneficiar. In perioada 10.11.2020-31.12.2020 societatea a dispus de un parc format din 35 toalete ecologice, tip Shorling si Toi-Toi, din care 3 adaptate pentru persoanele cu dizabilitati, de o vidanja de 1mc, autospeciala de tip Iveco Daily.

Personal: 2 salariati, un sofer si un muncitor necalificat.

Substantele utilizate sunt ecologice si nu afecteaza factorii de mediu.

Descarcarea vidanjei s-a facut la statia de epurare oraseneasca, pe baza de contract. In paralel am efectuat activitati de vidanjanje si intretinere si pentru toaletele aflate in proprietatea Municipiului Piatra Neamt.

Administrarea depozitului ecologic, situat in anexa Vanatori, str. Gheorghe Doja f.n., este facuta de societatea Salubritas S.A. in asociere in participatiune cu societatea Rossal S.R.L., care este lider de asociere.

Celula depozitului de deseuri construita potrivit standardelor europene ofera orasului Piatra Neamt spatiu de depozitare a deseurilor nepericuloase de pe raza municipiului Piatra Neamt.

In perioada 10.11.2020-31.12.2020 situatia privind depozitul s-a imbunatatit, au crescut cantitatile de deseuri depozitate fata de anul precedent.

In baza contractului nr. 19351/16.07.2020, de delegare prin concesiune a gestiunii activitatilor de "dezinsectie, dezinfectie si deratizare" - parte componenta a serviciului de salubritate in municipiul Piatra Neamt, societatea Salubritas S.A. isi asuma sa desfasoare in conditii de eficienta si siguranta activitatile de dezinfectie, dezinfectie si deratizare in municipiul Piatra Neamt, avand in vedere:

- a) Respectarea tuturor angajamentelor si obligatiilor stabilite prin Contractul de delegare a gestiunii, precum si a prevederilor din Regulamentul serviciului de salubritate a municipiului Piatra Neamt, a caietului de sarcini si ale celorlalte reglementari specifice activitatilor de dezinfectie, dezinfectie si deratizare;
- b) Respectarea legislatiei, normelor, prescriptiilor si regulamentelor privind igiena muncii, protectia muncii, gospodaria apelor, prevenirea si combaterea incendiilor;
- c) Respectarea indicatorilor de performanta;
- d) Furnizarea catre Municipiul Piatra Neamt, A.N.R.S.C. sau oricare alta institutie abilitata prin lege, a informatiilor solicitate si accesul la documentatiile si la actele individuale pe baza carora se presteaza activitatea „dezinfectie, dezinfectie si deratizare” in conditiile legii;
- e) Respectarea angajamentelor luate prin contractele de prestare a activitatilor de dezinfectie, dezinfectie si deratizare, in conditiile legii;
- f) Aplicarea de metode performante de management care sa conduca la reducerea costurilor de operare;
- g) Realizarea unui sistem de evidenta a sesizarilor si reclamatilor si de rezolvare operativa a acestora;
- h) Folosirea de substante pentru tratamentele de dezinfectie, dezinfectie si deratizare cuprinse in Registrul National al Produselor Biocide pentru igiena publica;
- i) Folosirea in mod obligatoriu a metodelor de neutralizare legale in ceea ce priveste substantele nefolosite;
- j) Utilizarea in prestarea activitatilor de substante, tehnologii si proceduri care sa asigure eficienta maxima a combaterii;
- k) Asigurarea unei dotari tehnice si materiale necesare pentru prestarea activitatilor asumate in conditiile stabilite prin contract;
- l) Personalul necesar pentru prestarea activitatilor asumate prin contract;
- m) Exploatarea, intretinerea si reparatia utilajelor cu personal specializat.

Aceste servicii si in paralel prestarea serviciilor de dezinfectie in domeniul privat au dus la cresterea cifrei de afaceri si a profitului pe anul in curs.

In baza contractului nr. 31125/06.11.2018, de delegare prin concesiune a gestiunii activitatii de „Maturat, spalare, stropire si intretinerea cailor publice”- parte componenta a serviciului de salubritate in municipiul Piatra



Neamt, societatea Salubritas S.A. isi asuma sa desfasoare in conditii de eficienta si siguranta activitatea de maturat, spalat, stropit si intretinerea cailor publice in municipiul Piatra Neamt, avand in vedere:

- a) Respectarea legislatiei, normelor, prescriptiilor si regulamentelor privind igiena muncii, protectia muncii, gospodarirea apelor, prevenirea si combaterea incendiilor;
- b) Exploatarea, intretinerea si reparatia autospecialelor, vehiculelor, utilajelor si instalatiilor cu personal specializat, in functie de complexitatea si specificul locului de munca;
- c) Respectarea indicatorilor de performanta;
- d) Furnizarea catre Municipiul Piatra Neamt, A.N.R.S.C. sau oricare alta institutie abilitata prin lege, a informatiilor solicitate si accesul la documentatiile si la actele individuale pe baza carora se presteaza activitatea „dezinsectie, dezinfectie si deratizare” in conditiile legii;
- e) Respectarea angajamentelor luate prin contractele de prestare a activitatii de maturat, spalat, stropit si intretinerea cailor publice, in conditiile legii;
- f) Aplicarea de metode performante de management care sa conduca la reducerea costurilor de operare;
- g) Numarul de autospeciale, mijloace de transport, utilaje specifice astfel incat impreuna cu bunurile de retur primite de la Municipiul Piatra Neamt (autoritatea contractanta) sa acopere necesarul minim stabilit prin Regulamentul privind acordarea licentelor in domeniul serviciilor comunitare de utilitati publice – necesar minim pentru licenta tip Clasa 2 si sa asigure prestarea cantitatilor si volumelor activitatilor asumate prin contract;
- h) Realizarea unui sistem de evidenta a sesizarilor si reclamatilor si de rezolvare operativa a acestora;
- i) Evidenta orelor de functionare a autospecialelor;
- j) Tinerea unei evidente a gestiunii deseurilor si raportarea situatiei catre autoritatile competente, conform reglementarilor in vigoare;
- k) O dotare proprie cu autospeciale, vehicule, utilaje specifice necesare pentru prestarea cantitatilor de servicii asumate in conditiile stabilite prin contract;
- l) Personalul necesar pentru prestarea activitatilor sumate prin contract;
- m) Implementarea unui sistem informatic care sa detina capabilitati de stocare si procesare a datelor legate de prestarea activitatii, dotarea tuturor autospecialelor, masinilor si utilajelor utilizate pentru prestarea activitatilor de salubritate stradala cu sistem de monitorizare GPS.
- n) Remedierea si/sau suportarea daunelor si pretentiilor initiate de terte persoane si formulate impotriva societatii Salubritas S.A. sau Municipiului Piatra Neamt.

Societatea Salubritas S.A. isi asuma respectarea de catre personalul operativ a obligatiilor si raspunderilor pentru activitatea de maturat, spalat, stropit si intretinerea cailor publice cuprinse in Regulamentul serviciului de salubritate a municipiului Piatra Neamt, aprobat prin H.C.L. nr. 80/2016.

In ceea ce priveste evolutia economico-financiara a societatii, preocuparea principala a managementului societatii este eficientizarea activitatilor neprofitabile, dar importante pentru comunitatea din Piatra Neamt. Avand in vedere cresterea preturilor si a salariului minim pe economie garantat in plata, se incearca mentinerea costurilor, acolo unde este posibil, fara a afecta calitatea serviciilor prestate. Managementul societatii se preocupa in permanenta sa identifice activitati noi generatoare de profit, pentru sustinerea economico financiara a firmei, in ansamblul ei. La 31 decembrie 2020 societatea a inregistrat profit. Profitul net este de 187.494 lei.

Fiind societatea Consiliului Local avem o mare responsabilitate, prin urmare preocuparea permanenta este satisfacerea beneficiarilor serviciilor furnizate de societatea Salubritas S.A., majoritatea cetateni ai municipiului Piatra Neamt.

Director interimar,

Armeanu Constantin Gabriel