



**S.C. SALUBRITAS S.A. Piatra Neamț**  
Str. Muncii , nr.3  
CUI: 9966140 / RO  
RC: J27/635/1997  
Tel./Fax: 0233-236771  
Mobil: 0743 - 098987



## **Raport de activitate pentru semestrul I 2019 al directorului societatii Salubritas S.A.**

În semestrul I 2019 societatea Salubritas S.A. a prestat servicii în municipiul Piatra Neamț, orașul Bicaz, comuna Dumbrava Roșie, comuna Alexandru cel Bun, comuna Săvinești, comuna Dobreni, comuna Dragomirești, comuna Poiana Teiului și comuna Tarcău.

**I. Pentru Municipiul Piatra Neamț** societatea Salubritas S.A. a executat următoarele activități:

1. În baza Contractului nr.31125/06.11.2018 a desfășurat activitatea de măturat, spălat, stropit și întreținerea căilor publice în municipiul Piatra Neamț, activitate care presupune următoarele operații:

- a) Măturat manual trotuare, carosabil, suprafețe anexe ale spațiilor de circulație, spații de agrement și odihnă, etc;
- b) Măturat mecanizat carosabil;
- c) Întreținere curățenie carosabil, trotuare, suprafețe anexe ale spațiilor de circulație, locuri de joacă, în spațiile de agrement și odihnă, etc.;
- d) Curățat manual rigole;
- e) Stropit carosabil;
- f) Spălat carosabil;
- g) Golit coșuri deșeuri stradale – în zilele în care condițiile meteorologice nu permit executarea operațiilor de măturat manual sau întreținere curățenie sau la solicitarea autorității contractante;
- h) Colectat și transportat deșeuri stradale la depozitul ecologic din Piatra Neamț.

2. În baza contractului de delegare de gestiune directă nr.46782 / 06.09.2007 a serviciului de ecarisaj, întreținere și administrare a toaletelor publice și ecologice :

- activități veterinare-gestionare câini fără stăpân;

- închirierea, întreținerea și vidanajarea de toalete ecologice, colectarea și transportul apelor uzate menajere rezultate din vidanajarea toaletelor ecologice;

- întreținerea și administrarea toaletelor publice;

- servicii întreținere spații verzi.

3. În baza contractului de delegare de gestiune prin concesiune a activității de depozitare a deșeurilor parte componentă a serviciului de salubritate nr.15492 / 20.04.2010 :

- administrarea depozitului ecologic clasa B, depozit pentru deșeuri nepericuloase.

**II. Pentru Orașul Bicaz, Comuna Dumbrava Roșie, Comuna Alexandru cel Bun, Comuna Săvinești, Comuna Dobreni, Comuna Dragomirești, Comuna Poiana Teiului și Comuna Tarcău societatea Salubritas S.A. a executat servicii de ecarisaj, activități veterinare-gestionare câini fără stăpân.**

Toate activitățile menționate sunt executate și recepționate cu beneficiarii, pe bază de procese verbale, Municipiul Piatra Neamț, Orașul Bicaz, Comuna Dumbrava Roșie, Comuna Alexandru cel Bun, Comuna Săvinești, Comuna Dobreni, Comuna Dragomirești, Comuna Poiana Teiului și Comuna Tarcău, agenții economici, asociațiile de proprietari și persoanele fizice, având pentru activitățile prestate de societate, tarife aprobate prin H.C.L., prin contract și de consiliul de administrație.

În anul 2019 ne-am extins activitatea de ecarisaj și în alte localități. Contracte noi de prestări servicii s-au încheiat cu Comuna Dragomirești, Comuna Poiana Teiului și Comuna Tarcău. Totodată am efectuat servicii de salubritate și la diverși agenți economici. În anul 2019 am derulat o campanie de mediatizare pentru serviciile prestate de societatea noastră campanie care a avut ca țarhet mărirea portofoliului de clienți pentru serviciile de dezinfecție, dezinfecție și deratizare.

Activitatea de gestionarea câinilor fără stăpân respectiv capturarea, transportul adăpostirea și hrănirea, asigurarea tratamentului, deparazitarea, adopția, revendicarea, sterilizarea și eutanasierea și alte operațiuni ( conform legislației) în semestrul I a fost executată de:8 muncitori, doi tehnicieni veterinari și un medic veterinar.

Dotări: autoutilitară Volkswagen Transporter 4x4, pistol cu tranchilizante tip Distingjet mode 1954, cititor de cipuri tip RFID portabil Royal I READ, croșe, cuști, etc. Medicamentele de uz veterinar au fost gestionate de tehnicianul veterinar.

Tarifele sunt aprobate din august 2008 pentru sterilizare și din iunie 2009 pentru capturare, întreținere în adăpost, eutanasiere și neutralizare.

Închirierea de toalete ecologice se realizează pentru instituții publice (inclusiv Municipiul Piatra Neamț) și agenți economici. Toaletele sunt amplasate la beneficiar. În anul 2019 societatea a dispus de un parc format din 37 toalete ecologice, tip Shorling și Toi –Toi, din care 3 adaptate pentru persoanele cu dizabilități, de o vidanță de 1 mc, autospeciala de tip Iveco Daily .

Personal : 2 salariați, un șofer și un muncitor necalificat.

Substanțele utilizate sunt ecologice și nu afectează factorii de mediu.

Descărcarea vidanței s-a făcut la stația de epurare orășenească, pe bază de contract. În paralel am efectuat activități de vidanjare și întreținere și pentru toaletele proprietatea Municipiului Piatra Neamț.

Tarifele sunt aprobate din noiembrie 2013 pentru servicii către Municipiul Piatra Neamț și din mai 2016 pentru servicii către terți.

Serviciul de întreținere curățenie spații verzi în anul 2019 a fost efectuat în baza contractului de delegare de gestiune directă nr.46782 / 06.09.2007, cu 8 norme, odată pe săptămână în fiecare cartier din oraș.

Administrarea depozitului ecologic, situat în anexa Vânători, str. Gh. Doja f.n., este făcută de societatea Salubritas S.A. în asociere în participațiune cu societatea Rossal S.R.L., care este lider de asociere.

Celula depozitului de deșuri construită potrivit standardelor europene oferă orașului Piatra Neamț spațiu de depozitare a deșeurilor nepericuloase de pe raza municipiului Piatra Neamț.

În anul 2019 au scăzut cantitățile de deșuri depozitate. Un motiv ar fi creșterea tarifului de depozitare odată cu reintroducerea taxei de mediu (contribuția pentru economia circulară), începând cu data de 01.01.2019.

In noiembrie 2018 am castigat licitatia pentru delegarea prin concesiune a gestiunii activitatii de "Măturat, spălat, stropit și întreținerea căilor publice" - **parte componentă a serviciului de salubritate în municipiul Piatra Neamț**, Codul de clasificare C.P.V : 90610000-6 Servicii de curățare și măturare a străzilor. Pe 06.11.2018 am incheiat Contractul nr.31125, de delegare prin concesiune a gestiunii activitatii de "Măturat, spălat, stropit și întreținerea căilor publice" - **parte componentă a serviciului de salubritate în municipiul Piatra Neamț**.

**In baza contractului sus mentionat societatea Salubritas S.A. isi**

asuma sa desfasoare in conditii de eficienta si siguranta activitatea de maturat, spalat, stropit si intretinerea cailor publice in municipiul Piatra Neamt, activitate care presupune urmatoarele operatii:

- i) Maturat manual trotuare, carosabil, suprafete anexe ale spatiilor de circulatie, spatii de agrement si odihna, etc;
- j) Maturat mecanizat carosabil;
- k) intretinere curatenie carosabil, trotuare, suprafete anexe ale spatiilor de circulatie, locuri de joaca, in spatiile de agrement si odihna, etc.;
- l) Curatat manual rigole;
- m) Stropit carosabil;
- n) Spalat carosabil;
- o) Golit cosuri deseuri stradale – in zilele in care conditiile meteorologice nu permit executarea operatiilor de maturat manual sau intretinere curatenie sau la solicitarea autoritatii contractante;
- p) Colectat si transportat deseuri stradale la depozitul ecologic din Piatra Neamt.

In vederea respectarii prevederilor Contractului nr.31125/06.11.2018, de delegare prin concesiune a gestiunii activitatii de "Maturat, spalat, stropit și întreținerea căilor publice" societatea **Salubritas S.A.** isi asuma:

- a) Respectarea legislatiei, normelor, prescriptiilor si regulamentelor privind igiena muncii, protectia muncii, gospodariarea apelor, prevenirea si combaterea incendiilor;
- b) Exploatarea, intretinerea si reparatia autospecialelor, vehiculelor, utilajelor si instalatiilor cu personal specializat, in functie de complexitatea si specificul locului de munca;
- c) Respectarea indicatorilor de performanta;
- d) Furnizarea catre Municipiul Piatra Neamt, A.N.R.S.C., sau oricare alta institutie abilitata prin lege, a informatiilor soliciate si accesul la documentatiile si la actele individuale pe baza carora se pastreaza activitatea "maturat, spalat, stropit si intretinerea cailor publice", in conditiile legii;
- e) Respectarea angajamentelor luate prin contractele de prestare a activitatii de maturat, spalat, stropit si intretinerea cailor publice, in conditiile legii;
- f) Aplicarea de metode performante de management care sa conduca la reducerea costurilor de operare;

- g) Numarul de autospeciale, mijloace de transport, utilaje specifice astfel incat impreuna cu bunurile de retur primite de la Municipiul Piatra Neamt (autoritatea contractanta) sa acopere necesarul minim stabilit prin Regulamentul privind acordarea licentelor in domeniul serviciilor comunitare de utilitati publice – necesar minim pentru licenta tip Clasa 2 si sa asigure prestarea cantitatilor si volumelor activitatilor asumate prin contract;
- h) Realizarea unui sistem de evidenta a sesizarilor si reclamatilor si de rezolvare operativa a acestora;
- i) Evidenta orelor de functionare a autospeciialelor;
- j) Tinerea unei eviente a gestiunii deseurilor si raportarea situatiei catre autoritatile competente, conform reglementarilor in vigoare;
- k) O dotare proprie cu autospeciale, vehicule, utilaje specifice necesare pentru prestarea cantitatilor de servicii asumate in conditiile stabilite prin contract;
- l) Personalul necesar pentru prestarea activitatilor asumate prin contract;
- m) Implementarea unui sistem informatic care sa detina capacitati de stocare si procesare a datelor legate de prestarea activitatii, dotarea tuturor autospeciialelor, masinilor si utilajelor utilizate pentru prestarea activitatilor de salubritate stradala cu sistem de monitorizare GPS.
- n) Remedierea si/sau suportarea daunelor si pretentiilor initiate de terte persoane si formulate impotriva societatii Salubritas S.A. sau Municipiului Piatra Neamt.

Personalul de executie va fi echipat si va purta in mod obligatoriu in timpul orelor de program imbracamintea corespunzatoare desfasurarii activitatilor aflate in responsabilitatea societatii **Salubritas S.A.** si, dupa caz, va fi dotat cu toate mijloacele/ echipamentele de protectie si siguranta necesare.

Societatea Salubritas S.A. isi asuma respectarea de catre personalul operativ a obligatiilor și raspunderilor pentru activitatea de maturat, spalare, stropire si intretinerea cailor publice cuprinse in Regulamentul serviciului de salubritate a municipiului Piatra Neamt, aprobat prin HCL nr. 80/2016.

Societatea noastra este responsabila de comportamentul personalului implicat in executia contractului de delegare a gestiunii activitatii de maturat, spalare, stropire si intretinerea cailor publice in municipiul Piatra Neamt.

**Obiectivele serviciului de salubritate stradala stabilite prin  
Contractul nr.31125/06.11.2018**

Societatea **Salubritas SA** isi asuma urmatoarele **conditii tehnice**:

1.Pentru activitatea de maturat, spalare, stropire si intretinerea cailor publice — parte componenta a serviciului de salubritate in municipiul Piatra Neamt vom asigura prestarea serviciului în regim de continuitate cu respectarea conditiilor tehnice specifice fiecărei operatiuni.

2.Masinile, autospecialele, echipamentele vor fi mentinute in stare tehnica optima pentru a asigura desfasurarea continua a activitatii. Daca o autospeciala, masina, utilaj, echipament se defecteaza, ne asumam obligatia de a le inlocui cu altele functionale, astfel incat sa nu se produca sincope in derularea serviciului.

3.Toate utilajele vor fi dotate cu sistem de urmarire GPS asigurat pe cheltuiela proprie.

4.Cheltuielile ocazionate de reparatia masinilor, autospecialelor, utilajelor, echipamentelor, proprii/inchiriate si a bunurilor de retur primite de la Municipiul Piatra Neamt, vor fi suportate de societatea noastra;

5.Responsabilitatea civila, materiala, sau penala pentru eventualele pagube create, din vina noastra in calitate de delegat, cade in sarcina noastra.

Societatea **Salubritas SA** isi asuma urmatoarele **obiective de exploatare** pe care trebuie sa le indeplineasca activitatea de maturat, intretinere cai publice — parte componenta a serviciului de salubritate a municipiului Piatra Neamt:

a)continuitatea activitatii pe toata durata anului, indiferent de conditiile meteo, cu respectarea prevederilor contractuale si a conditiilor tehnice de executie a operatiunilor;

b)corectarea si adaptarea regimului de prestare a activitatii la cerintele beneficiarilor;

c)tinerea la zi a documentelor cu privire la prestarea serviciului;

d)respectarea prevederilor regulamentului serviciului de salubritate aprobat de autoritatea administratiei publice locale;

e)prestarea activitatii pe baza principiilor de eficienta economica, avand ca obiectiv reducerea costurilor de prestare a serviciului;

f)indeplinirea indicatorilor de performanta a prestarii activitatii specificati in Regulamentul de salubritate a municipiului Piatra Neamt;

g) asigurarea pe toata durata de executare a activitatii de maturat, spalat, stropit si intretinere cai publice — parte componenta a serviciului salubritate a municipiului Piatra Neamt, de personal calificat si in numarsuficient;

h) asigurarea capacitatii de transport al deseurilor stradale, a capacitatii de salubritate manuala si mecanizata a cailor publice;

i) asigurarea degajarii carosabilului in caz de accidente/incidente, pe toata durata de executie a activitatii concesionate, in cel mai scurt timp posibil.

În ceea ce privește evoluția economico-financiară a societății în anul 2019, pentru centrele de cost care sunt pe pierdere, preocuparea principală a managementului societății este eficientizarea activităților neprofitabile, dar importante pentru comunitatea din Piatra Neamț. Având în vedere creșterea prețurilor și a salariului minim pe economie garantat în plată, se încercă menținerea costurilor, acolo unde este posibil, fără a afecta calitatea serviciilor prestate, dar se fac și demersuri pentru actualizarea tarifelor. Managementul societății se preocupă în permanență să identifice activități noi generatoare de profit, pentru susținerea economico financiară a firmei, în ansamblul ei. La 30 iunie 2019 societatea a înregistrat pierdere de 231.966,63 lei.

Fiind societatea Consiliului Local avem o mare responsabilitate, prin urmare preocuparea permanentă este satisfacția beneficiarilor serviciilor furnizate de societatea Salubritas S.A., majoritatea cetățeni ai municipiului Piatra Neamț.

Prin hotărârile de consiliu local nr. 147 si 150 din 24.04.2019 a fost aprobată creșterea următoarelor tarife:

Pentru Contractul de delegare de gestiune directa a serviciului de ecarisaj, întreținere și administrare toalete publice și ecologice și întreținere spații verzi nr. 46782 din 06.09.2007\*:

Nr.ctr.	Denumire activitate	Tarif initial fara TVA	Tarif nou fara TVA
1	Intretinere curatenie spatii verzi	13.92 lei	15.04 lei
2	Colectat , transportat deseuri de pe spatii verzi	350 lei	378 lei

\* Celelalte tarife rămân nemodificate

Pentru Contractul nr.31125/06.11.2018, de delegare prin concesiune a gestiunii activitatii de ”Măturat, spălat, stropit și întreținerea căilor

publice” - parte componentă a serviciului de salubritate în municipiul Piatra Neamt:

Nr.ctr.	Denumire activitate	Tarif initial fara TVA	Tarif nou fara TVA
1	Maturat manual trotuare	21.09 lei	22.78 lei
2	Maturat manual carosabil	12.11 lei	13.08 lei
3	Maturat mecanizat	10.53 lei	11.37lei
4	Intrtinere curatenie	9.81 lei	10.60 lei
5	Golit cosuri deseuri stradale	1.57 lei	1.70 lei
6	Curatat manual rigole	179.87 lei	193.99 lei
7	Spalat cu apa	10.07 lei	10.81 lei
8	Stropit	4.59 lei	4.95 lei
9	Spalat cu sampon	45.41 lei	45.54lei
10	Colectat, transportat deseuri stradale la depozit	350 lei	378 lei

**Informații financiare despre activitatea societății Salubritas S.A. în perioada 01.01.2019 - 30.06.2019**

**I. VENITURI - LEI**

Nr. crt.	Denumire indicatori	Realizat 30.06.2018	Realizat 30.06.2019	% realizat față de 2019
1.	Venituri din exploatare	1.820.224	2.017.633	110,8453
2.	Venituri financiare	4.407	4.301	97,5947
3.	Venituri extraordinare	-	0 -	
	<b>TOTAL VENITURI SALUBRITAS S.A.</b>	<b>1.824.631</b>	<b>2.021.934</b>	<b>110,8133</b>

**II. CHELTUIELI - LEI**

Nr. crt.	Denumire indicatori	Realizat 30.06.2018	Realizat 30.06.2019	% realizat față de 2019
1.	Cheltuieli de exploatare	1.796.451	2.253.901	125,4641
2.	Cheltuieli financiare	-	-	-
3.	Cheltuieli extraordinare	-	-	-
	<b>TOTAL CHELTUIELI SALUBRITAS S.A.</b>	<b>1.796.451</b>	<b>2.253.901</b>	<b>125,4641</b>



Principalii indicatori economico-financiari realizați la 30.06.2019, comparativ cu perioada precedentă, se prezintă astfel:

Nr. crt.	Indicatori financiari	U.M.	Realizat 30.06.2018	Realizat 30.06.2019	% realizat față de 2019
1.	Producția (cifra de afaceri)	lei	1.815.054	2.007.571	110,6067
2.	Productivitatea muncii	lei / pers.	33.001	35.221	106,7271
3.	Număr mediu de salariați*	pers.	55	57	103,6364
4.	Venituri totale	lei	1.824.631	2.021.934	110,8133
5.	Cheltuieli totale	lei	1.796.451	2.253.901	125,4641
6.	(+)Profit brut/(-)Pierdere brută	lei	28.180	-231.967	
7.	(+)Profit net /(-)Pierdere netă	lei	22.570	-231.967	

\* în numărul mediu de salariați nu este inclus directorul societății care are contract de mandat.

## 1. REZULTATE ECONOMICE

În semestrul I al anului 2019, societatea Salubritas S.A. a înregistrat venituri din exploatare de 2.017.633 lei, cheltuieli de exploatare de 2.253.901 lei, și a realizat pierdere din exploatare 236.268 lei.

În aceeași perioadă, societatea a înregistrat venituri financiare de 4.301 lei, cheltuieli financiare de 0 lei și a realizat un profit financiar de 4.301 lei. Veniturile financiare sunt provenite din dobânzi și din sconturi obținute.

Societatea Salubritas S.A. nu are încheiate contracte de credit.

**DIRECTOR,**

**Ec. Sauciuc Cristian**



