



S.C. SALUBRITAS S.A. P. Neamț
Str. MUNCII, Nr.3
CUI: RO 9966140
RC: J27/635/1997
Tel./Fax: 0233-236771
E-mail: salubritaspn@gmail.com

Nr. 2741/07.06.2023

Raport de activitate pentru anul 2022.
al directorului S.C. Salubritas S.A.

In anul 2022 societatea Salubritas S.A. a prestat servicii in municipiul Piatra Neamt, orasele Bicaz , Tg Neamt si comunele limitrofe.

Pentru Municipiul Piatra Neamt societatea Salubritas S.A. a executat urmatoarele activitati:

1. In baza contractului de concesiune 35209/3.11.2021 a desfasurat activitatea de maturat, spalat, stropit si intretinerea cailor publice in municipiul Piatra Neamt, activitate care presupune urmatoarele operatii :
 - maturat manual trotuare , carosabil, suprafete anexe ale spatiilor de circulatie, spatii de agrement si odihna, etc.;
 - maturat mecanizat carosabil;
 - intretinere curatenie carosabil, trotuare, suprafete anexe ale spatiilor de circulatie, spatii de agrement si odihna, etc.;
 - curatat rigole prin raziure;
 - spalat si stropit stradal;
 - golit cosuri-deseuri stradale - in zilele in care conditiile meteorologice nu permit executarea operatiilor de maturat manual sau intretinere curatenie sau la solicitarea autoritatii contractante;
 - colectarea deseurilor rezultate si transportul acestora la depozitul ecologic din Piatra Neamt.
2. In baza contractului de delegare de gestiune prin concesiune nr. 19.876/17.05.2023 activitatile de:
 - dezinsectie, dezinfectie si deratizare;
3. In baza contractului de delegare prin concesiune a serviciului public de gestionare a cainilor fara stapan nr. 34796/28.07.2022 a serviciului de ecarisaj:
 - activitati veterinare-gestionare caini fara stapan.
4. In baza contractului de delegare prin concesiune a serviciului public de gestionare a toaletelor publice din Municipiul Piatra Neamt nr. 24539/02.09.2020 activitatile de:

- inchirierea, intretinerea si vidanjarea de toaleta ecologice, colectarea si transportul apelor uzate menajere rezultate din vidanjarea toaletelor ecologice;
- intretinerea si administrarea toaletelor publice.

5. In baza contractului de delegare de gestiune prin concesiune a activitatii de depozitare a deseurilor parte componenta a serviciului de salubritate nr. 15492/20.04.2010:

- administrarea depozitului ecologic clasa B, depozit pentru deseuri nepericuloase.

Toate activitatile mentionate sunt executate si receptionate cu beneficiarii, pe baza de procese verbale, incheiate cu unitatile administrativ teritoriale, agentii economici, asociatiile de proprietari si persoanele fizice, avand pentru activitatile prestate de societate tarife aprobate prin H.C.L., prin contract si de consiliul de administratie.

In anul 2022 am derulat o campanie de mediatizare pentru serviciile prestate de societatea noastra care a avut ca targhet marirea portofoliului de clienti pentru serviciile de dezinsectie, dezinfectie si deratizare.

Activitatea de gestionarea cainilor fara stapan, respectiv capturarea, transportul, adapostirea si hranirea, asigurarea tratamentului, deparazitarea, adoptia, revendicarea, sterilizarea si eutanasierea si alte optiuni (conform legislatiei) a fost executata de 13 salariati sin care 2 tehnicieni veterinari si un medic veterinar cu contract de prestari servicii.

Inchirierea de toaleta ecologice se realizeaza pentru institutii publice (inclusiv Municipiul Piatra Neamt) , agenti economici si persoane fizice. Toaletele sunt amplasate la beneficiar. Societatea a dispus de un parc format din 35 toaleta ecologice, tip Shorling si Toi-Toi, din care 3 adaptate pentru persoanele cu dizabilitati, de o vidanja de 1mc, autospeciala de tip Iveco Daily.

Personal: 2 salariati, un sofer si un muncitor necalificat.

Substantele utilizate sunt ecologice si nu afecteaza factorii de mediu.

Descarcarea vidanței s-a facut la statia de epurare oraseneasca, pe baza de contract. In paralel am efectuat activitati de intretinere si pentru toaletele fixe aflate in proprietatea Municipiului Piatra Neamt.

Administrarea depozitului ecologic, situat in anexa Vanatori, str. Gheorghe Doja f.n., este facuta de societatea Salubritas S.A. in asociere in participatiune cu societatea Rossal S.R.L., care este lider de asociere.

Celula depozitului de deseuri construita potrivit standardelor europene ofera orasului Piatra Neamt spatiu de depozitare a deseurilor nepericuloase de pe raza municipiului Piatra Neamt.

In anul 2022 situatia privind depozitatul s-a imbunatatit, au crescut cantitatile de deseuri depozitate fata de anul precedent.

In baza contractului nr. 19.876/17.05.2023 de delegare prin concesiune a gestiunii activitatilor de "dezinsectie, dezinfectie si deratizare" - parte componenta a serviciului de salubritate in municipiul Piatra Neamt, societatea Salubritas S.A. isi asuma sa desfasoare in conditii de eficienta si siguranta activitatile de dezinsectie, dezinfectie si deratizare in municipiul Piatra Neamt, avand in vedere:

a) Respectarea tuturor angajamentelor si obligatiilor stabilite prin Contractul de delegare a gestiunii, precum si a prevederilor din Regulamentul serviciului de salubritate a

municipiului Piatra Neamt, a caietului de sarcini si ale celorlalte reglementari specifice activitatilor de dezinsectie, dezinfectie si deratizare;

b) Respectarea legislatiei, normelor, prescriptiilor si regulamentelor privind igiena muncii, protectia muncii, gospodarirea apelor, prevenirea si combaterea incendiilor;

c) Respectarea indicatorilor de performanta;

d) Furnizarea catre Municipiul Piatra Neamt, A.N.R.S.C. sau oricare alta institutie abilitata prin lege, a informatiilor solicitate si accesul la documentatiile si la actele individuale pe baza carora se presteaza activitatea „dezinsectie, dezinfectie si deratizare” in conditiile legii;

e) Respectarea angajamentelor luate prin contractele de prestare a activitatilor de dezinsectie, dezinfectie si deratizare, in conditiile legii;

f) Aplicarea de metode performante de management care sa conduca la reducerea costurilor de operare;

g) Realizarea unui sistem de evidenta a sesizarilor si reclamatilor si de rezolvare operativa a acestora;

h) Folosirea de substante pentru tratamentele de dezinsectie, dezinfectie si deratizare cuprinse in Registrul National al Produselor Biocide pentru igiena publica;

i) Folosirea in mod obligatoriu a metodelor de neutralizare legale in ceea ce priveste substantele nefolosite;

j) Utilizarea in prestarea activitatilor de substante, tehnologii si proceduri care sa asigure eficienta maxima a combaterii;

k) Asigurarea unei dotari tehnice si materiale necesare pentru prestarea activitatilor asumate in conditiile stabilite prin contract;

l) Asigurarea personalului

m) necesar pentru prestarea activitatilor asumate prin contract;

n) Exploatarea, intretinerea si reparatia utilajelor cu personal specializat.

Aceste servicii si in paralel prestarea serviciilor de dezinfectie in domeniul privat au dus la cresterea cifrei de afaceri pe anul in curs, tinand cont ca pe domeniul public se efectueaza 4 treceri iar pentru asociatiile de proprietari s-a marit gradul de contractare.

In baza contractului nr. 35.209/03.11.2021, de delegare prin concesiune a gestiunii activitatii de „Maturat, spalare, stropire si intretinerea cailor publice”- parte componenta a serviciului de salubritate in municipiul Piatra Neamt, societatea Salubritas S.A. isi asuma sa desfasoare in conditii de eficienta si siguranta activitatea de maturat, spalare, stropire si intretinerea cailor publice in municipiul Piatra Neamt, avand in vedere:

a) Respectarea legislatiei, normelor, prescriptiilor si regulamentelor privind igiena muncii, protectia muncii, gospodarirea apelor, prevenirea si combaterea incendiilor;

b) Exploatarea, intretinerea si reparatia autospecialelor, vehiculelor, utilajelor si instalatiilor cu personal specializat, in functie de complexitatea si specificul locului de munca;

c) Respectarea indicatorilor de performanta;

d) Furnizarea catre Municipiul Piatra Neamt, A.N.R.S.C. sau oricare alta institutie abilitata prin lege, a informatiilor solicitate si accesul la documentatiile si la actele individuale

pe baza carora se presteaza activitatea „dezinsectie, dezinfectie si deratizare” in conditiile legii;

- e) Respectarea angajamentelor luate prin contract, in conditiile legii;
- f) Aplicarea de metode performante de management care sa conduca la reducerea costurilor de operare;
- g) Asigurarea numarului de autospeciale, mijloace de transport, utilaje specifice astfel incat impreuna cu bunurile de retur primite de la Municipiul Piatra Neamt (autoritatea contractanta) sa acopere necesarul minim stabilit prin Regulamentul privind acordarea licentelor in domeniul serviciilor comunitare de utilitati publice – necesar minim pentru licenta tip Clasa 2 si sa asigure prestarea cantitatilor si volumelor activitatilor asumate prin contract;
- h) Realizarea unui sistem de evidenta a sesizarilor si reclamatiiilor si de rezolvare operativa a acestora;
- i) Evidenta orelor de functionare a autospeciialelor;
- j) Tinerea unei evidente a gestiunii deseurilor si raportarea situatiei catre autoritatile competente, conform reglementarilor in vigoare;
- k) Asigurarea unei dotari proprii cu autospeciale, vehicule, utilaje specifice necesare pentru prestarea cantitatilor de servicii asumate in conditiile stabilite prin contract;
- l) Asigurarea personalului necesar pentru prestarea activitatilor asumate prin contract;
- m) Implementarea unui sistem informatic care sa detina capabilitati de stocare si procesare a datelor legate de prestarea activitatii, dotarea tuturor autospeciialelor, masinilor si utilajelor utilizate pentru prestarea activitatilor de salubritate stradala cu sistem de monitorizare GPS.
- n) Remedierea si/sau suportarea daunelor si pretentiilor initiate de terte persoane si formulate impotriva societatii Salubritas S.A. sau Municipiului Piatra Neamt.

Societatea Salubritas S.A. isi asuma respectarea de catre personalul operativ a obligatiilor si raspunderilor pentru activitatea de maturat, spalare, stropire si intretinerea cailor publice cuprinse in Regulamentul serviciului de salubritate a municipiului Piatra Neamt.

In comunele mentionate mai sus am prestat activitati de dezinfectie, dezinfectie si deratizare si gestionarea caini fara stapan.

In scopul promovarii adoptiilor am organizat mai multe targuri de adoptie in anul 2022.

In ceea ce priveste evolutia economico-financiara a societatii in anul 2022, societatea a integritat profit, preocuparea principala a managementului societatii este eficientizarea activitatilor neprofitabile, dar importante pentru comunitatea din Piatra Neamt.

Avand in vedere cresterea preturilor si a salariului minim pe economie garantat in plata, se incearca mentinerea costurilor, acolo unde este posibil, fara a afecta calitatea serviciilor prestate.

Managementul societatii se preocupa in permanenta sa identifice activitati noi generatoare de profit, pentru sustinerea economico financiara a firmei, in ansamblul ei.

Fiind societatea Consiliului Local avem o mare responsabilitate, prin urmare preocuparea permanenta este satisfacerea beneficiarilor serviciilor furnizate de societatea Salubritas S.A., majoritatea cetateni ai municipiului Piatra Neamt.

**Informatii financiare despre activitatea S.C. Salubritas S.A. in perioada
01.01.2022-31.12.2022**

In ceea ce priveste evolutia economico-financiara a societatii in anul 2022, pentru centrele de cost care sunt pe pierdere, preocuparea principala a managementului societatii este eficientizarea activitatilor neprofitabile, dar importante pentru comunitatea din Piatra Neamt. Avand in vedere cresterea preturilor si a salariului minim pe economie garantat in plata, se incearca mentinerea costurilor, acolo unde este posibil, fara a afecta calitatea serviciilor prestate, dar se fac si demersuri pentru actualizarea tarifelor. Managementul societatii se preocupa in permanenta sa identifice activitati noi generatoare de profit, pentru sustinerea economico financiara a firmei, in ansamblul ei.

La 31 decembrie 2022 societatea a inregistrat profit.

Fiind societatea Consiliului Local avem o mare responsabilitate, prin urmare preocuparea permanenta este satisfacerea beneficiarilor serviciilor furnizate de societatea Salubritas S.A., majoritatea cetateni ai municipiului Piatra Neamt.

Nr. crt.	Denumire indicatori	Realizat 31.12.2021	Realizat 31.12.2022	% realizat fata de 2021
1.	Venituri din exploatare	5.610.626	7.177.192	127,92
2.	Venituri financiare	15.909	28.699	180,39
	TOTAL	5.626.535	7.205.891	128,07

Nr. crt.	Denumire indicatori	Realizat 31.12.2021	Realizat 31.12.2022	% realizat fata de 2021
1.	Cheltuieli pentru exploatare	5.593.385	7.148.908	127,81
2.	Cheltuieli financiare	26	4.722	18.161,54
	TOTAL	5.593.411	7.153.630	127,89

Principalii indicatori economico-financiari realizati la 31.12.2022, comparativ cu perioada precedenta, se prezinta astfel:

Nr. crt.	Indicatori financiari	U.M.	Realizat la 31.12.2021	Realizat la 31.12.2022	% realizat fata de 2021
1	Productia (cifra de afaceri)	lei	5.547.431	7.105.816	128,09
2	Productivitatea muncii	lei/pers.	102.730	107.664	104,80
3	Numar mediu de salariatii*	pers.	54	66	122,22
4	Venituri totale	lei	5.626.535	7.205.891	128,07
5	Cheltuieli totale	lei	5.593.411	7.153.630	127,89
6	(+) Profit brut/(-)Pierdere bruta	lei	33.124	52.261	157,77
7	(+) Profit net/(-)Pierdere neta	lei	24.675	42.797	173,44

* in numarul mediu de salariatii nu este cuprins directorul societatii care are contract de mandat.

1. REZULTATE ECONOMICE

In anul 2022, societatea Salubritas S.A. a inregistrat venituri din exploatare de 7.177.192 lei, cheltuieli pentru exploatare de 7.148.908 lei si a realizat un profit din exploatare de 28.284 lei.

In aceeasi perioada societatea a inregistrat venituri financiare de 28.699 lei, cheltuieli financiare de 4.722 lei si a realizat un profit financiar de 23.977 lei. Veniturile financiare sunt provenite din diferente favorabile de curs valutar, dobanzi si din sconturi obtinute.

Director,

Alexandru Rares


