



**S.C. SALUBRITAS S.A. P. Neamt**  
Str. MUNCII, Nr.3  
CUI: RO 9966140  
RC: J27/635/1997  
Tel./Fax: 0233-236771  
E-mail: salubritaspn@gmail.com

Nr. 1295/26.03.2021

## **Raport de activitate pentru semestrul II 2020**

### **al Directorului S.C. Salubritas S.A.**

In semestrul II 2020 societatea Salubritas S.A. a prestat servicii in municipiul Piatra Neamt, orasul Bicaz, orasul Targu Neamt, comuna Dumbrava Rosie, comuna Alexandru cel Bun, comuna Savinesti, comuna Bodesti, comuna Borlesti, comuna Poiana Teiului, comuna Costisa, comuna Pangarati, comuna Garcina, comuna Tasca si orasul Roznov.

Pentru Municipiul Piatra Neamt societatea Salubritas S.A. a executat urmatoarele activitati:

1. In baza contractului de prestari servicii nr. 31125/06.11.2018 a desfasurat activitatea de maturat, spalat, stropit si intretinerea cailor publice in municipiul Piatra Neamt, activitate care presupune urmatoarele operatii :

- maturat manual trotuare, carosabil, suprafete anexe ale spatiilor de circulatie, spatii de agrement si odihna, etc.;
- maturat mecanizat carosabil;
- intretinere curatenie carosabil, trotuare, suprafete anexe ale spatiilor de circulatie, spatii de agrement si odihna, etc.;
- curatat rigole prin raziure;
- spalat si stropit stradal;
- golit cosuri-deseuri stradale - in zilele in care conditiile meteorologice nu permit executarea operatiilor de maturat manual sau intretinere curatenie sau la solicitarea autoritatii contractante;
- colectarea deseurilor rezultate si transportul acestora la depozitul ecologic din Piatra Neamt.

2. In baza contractului de delegare de gestiune prin concesiune nr. 19351/16.07.2020 activitatile de:

- dezinsectie, dezinfectie si deratizare;

3. In baza contractului de delegare de gestiune directa nr. 19.305/16.7.2020 a serviciului de ecarisaj:

- activitati veterinare-gestionare caini fara stapan;

4. In baza contractului de delegare de gestiune directa nr. 24.539/02.09.2020 a serviciului de ecarisaj:

- intretinerea si administrarea toaletelor publice si ecologice ;

5. In baza contractului de delegare de gestiune prin concesiune a activitatii de depozitare a deseurilor parte componenta a serviciului de salubritate nr. 15492/20.04.2010:

- administrarea depozitului ecologic clasa B, depozit pentru deseuri nepericuloase.

Toate activitatile mentionate sunt executate si receptionate cu beneficiarii, pe baza de procese verbale, incheiate pentru agenti economici, asociatiile de proprietari si persoanele fizice, avand tarife aprobate prin H.C.L., prin contract si de consiliul de administratie.

In anul 2020 ne-am extins activitatea de ecarisaj si in alte localitati.

Activitatea de gestionarea cainilor fara stapan, respectiv capturarea, transportul, adapostirea si hranirea, asigurarea tratamentului, deparazitarea, adoptia, revendicarea, sterilizarea si eutanasierea si alte optiuni (conform legislatiei) in semestrul II a fost executata de sapte muncitori, doi tehnicieni veterinari salariati , un medic veterinar cu contract de prestari servicii si un medic veterinar in regim de voluntariat .

Dotari: autoutilitara Volkswagen Transporter 4x4, pistol cu tranchilizante tip Distingjet mode 1954, cititor de cipuri tip RFID portabil Royal I READ, crose, custi etc. Medicamentele de uz veterinar au fost gestionate de tehnicianul veterinar.

Inchirierea de toaleta ecologica se realizeaza pentru institutii publice (inclusiv Municipiul Piatra Neamt) si agenti economici. Toaletele sunt amplasate la beneficiar. In anul 2020 societatea a dispus de un parc format din 35 toaleta ecologica, tip Shorling si Toi-Toi, din care 3 adaptate pentru persoanele cu dizabilitati, de o vidanja de 1mc, autospeciala de tip Iveco Daily.

Pentru oras , la sfarsitul anului au ramas doar 6 toaleta ecologica pe contractul cu Primaria Piatra Neamt.

Personal: 2 salariati, un sofer si un muncitor necalificat.

Substantele utilizate sunt ecologice si nu afecteaza factorii de mediu.

Descarcarea vidanjei s-a facut la statia de epurare oraseneasca, pe baza de contract. In paralel am efectuat activitati de vidanjare si intretinere si pentru toaletele aflate in proprietatea Municipiului Piatra Neamt.

Tarifele sunt aprobate din 2020 pentru servicii catre Municipiul Piatra Neamt si din mai 2016 pentru servicii catre terti.

Serviciul de intretinere, curatenie spatii verzi in anul 2020 a fost efectuat in baza contractului de delegare de gestiune directa nr. 46782/06.09.2007, cu opt norme, odata pe saptamana in fiecare cartier din oras, pana in luna noiembrie 2020.

Administrarea depozitului ecologic, situat in anexa Vanatori, str. Gheorghe Doja f.n., este facuta de societatea Salubritas S.A. in asociere in participatiune cu societatea Rossal S.R.L., care este lider de asociere.

Celula depozitului de deseuri construita potrivit standardelor europene ofera orasului Piatra Neamt spatiu de depozitare a deseurilor nepericuloase de pe raza municipiului Piatra Neamt.

In semestrul II 2020 situatia privind depozitul s-a imbunatatit, au crescut cantitatile de deseuri depozitate.

In iulie 2020 am castigat licitatia pentru delegarea de gestiune prin concesiune a activitatii de "dezinsectie, dezinfectie si deratizare" – parte componenta a serviciului de salubritate in municipiul Piatra Neamt.

In baza contractului nr. 19351/16.07.2020, de delegare prin concesiune a gestiunii activitatilor de "dezinsectie, dezinfectie si deratizare" - parte componenta a serviciului de salubritate in municipiul Piatra Neamt, societatea Salubritas S.A. isi asuma sa desfasoare in conditii de eficienta si siguranta activitatile de dezinsectie, dezinfectie si deratizare in municipiul Piatra Neamt, avand in vedere:

- a) Respectarea tuturor angajamentelor si obligatiilor stabilite prin Contractul de delegare a gestiunii, precum si a prevederilor din Regulamentul serviciului de salubritate a municipiului Piatra Neamt, a caietului de sarcini si ale celorlalte reglementari specifice activitatilor de dezinsectie, dezinfectie si deratizare;
- b) Respectarea legislatiei, normelor, prescriptiilor si regulamentelor privind igiena muncii, protectia muncii, gospodaria apelor, prevenirea si combaterea incendiilor;
- c) Respectarea indicatorilor de performanta;
- d) Furnizarea catre Municipiul Piatra Neamt, A.N.R.S.C. sau oricare alta institutie abilitata prin lege, a informatiilor solicitate si accesul la documentatiile si la actele individuale pe baza carora se presteaza activitatea „dezinsectie, dezinfectie si deratizare” in conditiile legii;
- e) Respectarea angajamentelor luate prin contractele de prestare a activitatilor de dezinsectie, dezinfectie si deratizare, in conditiile legii;
- f) Aplicarea de metode performante de management care sa conduca la reducerea costurilor de operare;
- g) Realizarea unui sistem de evidenta a sesizarilor si reclamatilor si de rezolvare operativa a acestora;
- h) Folosirea de substante pentru tratamentele de dezinsectie, dezinfectie si deratizare cuprinse in Registrul National al Produselor Biocide pentru igiena publica;
- i) Folosirea in mod obligatoriu a metodelor de neutralizare legale in ceea ce priveste substantele nefolosite;
- j) Utilizarea in prestarea activitatilor de substante, tehnologii si proceduri care sa asigure eficienta maxima a combaterii;
- k) Asigurarea unei dotari tehnice si materiale necesare pentru prestarea activitatilor asumate in conditiile stabilite prin contract;
- l) Personalul necesar pentru prestarea activitatilor asumate prin contract;
- m) Exploatarea, intretinerea si reparatia utilajelor cu personal specializat;

In baza contractului nr. 31125/06.11.2018, de delegare prin concesiune a gestiunii activitatii de „Maturat, spalat, stropit si intretinerea cailor publice”- parte componenta a serviciului de salubritate in municipiul Piatra Neamt, societatea Salubritas S.A. isi asuma sa desfasoare in conditii de eficienta si siguranta activitatea de maturat, spalat, stropit si intretinerea cailor publice in municipiul Piatra Neamt, avand in vedere:

- a) Respectarea legislatiei, normelor, prescriptiilor si regulamentelor privind igiena muncii, protectia muncii, gospodarirea apelor, prevenirea si combaterea incendiilor;
- b) Exploatarea, intretinerea si reparatia autospecialelor, vehiculelor, utilajelor si instalatiilor cu personal specializat, in functie de complexitatea si specificul locului de munca;
- c) Respectarea indicatorilor de performanta;
- d) Furnizarea catre Municipiul Piatra Neamt, A.N.R.S.C. sau oricare alta institutie abilitata prin lege, a informatiilor solicitate si accesul la documentatiile si la actele individuale pe baza carora se presteaza activitatea „dezinsectie, dezinfectie si deratizare” in conditiile legii;
- e) Respectarea angajamentelor luate prin contractele de prestare a activitatii de maturat, spalat, stropit si intretinerea cailor publice, in conditiile legii;
- f) Aplicarea de metode performante de management care sa conduca la reducerea costurilor de operare;
- g) Numarul de autospeciale, mijloace de transport, utilaje specifice astfel incat impreuna cu bunurile de retur primite de la Municipiul Piatra Neamt (autoritatea contractanta) sa acopere necesarul minim stabilit prin Regulamentul privind acordarea licentelor in domeniul serviciilor comunitare de utilitati publice – necesar minim pentru licenta tip Clasa 2 si sa asigure prestarea cantitatilor si volumelor activitatilor asumate prin contract;
- h) Realizarea unui sistem de evidenta a sesizarilor si reclamatiiilor si de rezolvare operativa a acestora;
  - i) Evidenta orelor de functionare a autospecialelor;
  - j) Tinerea unei evidente a gestiunii deseurilor si raportarea situatiei catre autoritatile competente, conform reglementarilor in vigoare;
  - k) O dotare proprie cu autospeciale, vehicule, utilaje specifice necesare pentru prestarea cantitatilor de servicii asumate in conditiile stabilite prin contract;
  - l) Personalul necesar pentru prestarea activitatilor sumate prin contract;
  - m) Implementarea unui sistem informatic care sa detina capabilitati de stocare si procesare a datelor legate de prestarea activitatii, dotarea tuturor autospecialelor, masinilor si utilajelor utilizate pentru prestarea activitatilor de salubritate stradala cu sistem de monitorizare GPS.
  - n) Remedierea si/sau suportarea daunelor si pretentiilor initiate de terte persoane si formulate impotriva societatii Salubritas S.A. sau Municipiului Piatra Neamt.

Societatea Salubritas S.A. isi asuma respectarea de catre personalul operativ a obligatiilor si raspunderilor pentru activitatea de maturat, spalat, stropit si intretinerea cailor publice cuprinse in Regulamentul serviciului de salubritate a municipiului Piatra Neamt, aprobat prin H.C.L. nr. 80/2016.

**Informatii financiare despre activitatea S.C. Salubritas S.A. la  
31.12.2020**

In ceea ce priveste evolutia economico-financiara a societatii in anul 2020, pentru centrele de cost care sunt pe pierdere, preocuparea principala a managementului societatii este eficientizarea activitatilor neprofitabile, dar importante pentru comunitatea din Piatra Neamt. Avand in vedere cresterea preturilor si a salariului minim pe economie garantat in plata, se incearca mentinerea costurilor, acolo unde este posibil, fara a afecta calitatea serviciilor prestate, dar s-au facut si demersuri pentru actualizarea tarifelor. Managementul societatii se preocupa in permanenta sa identifice activitati noi generatoare de profit, pentru sustinerea economico financiara a firmei, in ansamblul ei. La 31 decembrie 2020 societatea a inregistrat profit.

Fiind societatea Consiliului Local avem o mare responsabilitate, prin urmare preocuparea permanenta este satisfactia beneficiarilor serviciilor furnizate de societate Salubritas S.A., majoritatea cetateni ai municipiului Piatra Neamt.

**Informatii financiare despre activitatea S.C. Salubritas S.A. in anul 2020**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumire indicatori</b>	<b>Realizat 31.12.2019</b>	<b>Realizat 31.12.2020</b>	<b>% realizat fata de 2019</b>
1.	<b>Venituri din exploatare</b>	4.426.466	5.248.061	118,561
2.	<b>Venituri financiare</b>	11.753	15.748	133,99
3.	<b>Venituri extraordinare</b>	0	0	0
	<b>TOTAL</b>	<b>4.438.219</b>	<b>5.263.809</b>	<b>118,602</b>

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumire indicatori</b>	<b>Realizat 31.12.2019</b>	<b>Realizat 31.12.2020</b>	<b>% realizat fata de 2019</b>
1.	<b>Cheltuieli pentru exploatare</b>	4.320.998	5.044.385	116,741
2.	<b>Cheltuieli financiare</b>	0	0	0
3.	<b>Cheltuieli extraordinare</b>	0	0	0
	<b>TOTAL</b>	<b>4.320.998</b>	<b>5.044.385</b>	<b>116,741</b>

Principalii indicatori economico-financiari realizati la 31.12.2020, comparativ cu perioada precedenta, se prezinta astfel:

<b>Nr.</b>	<b>Indicatori financiari</b>	<b>U.M.</b>	<b>Realizat la</b>	<b>Realizat la</b>	<b>% realizat</b>
------------	------------------------------	-------------	--------------------	--------------------	-------------------

<b>crt.</b>			<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>fata de 2019</b>
1	Productia (cifra de afaceri)	lei	4.391.905	5.212.496	118,684
2	Productivitatea muncii	lei/pers.	79.852	98.349	123,164
3	Numar mediu de salariati*	pers.	55	53	96,364
4	Venituri totale	lei	4.438.219	5.263.809	118,602
5	Cheltuieli totale	lei	4.320.998	5.044.385	116,741
6	(+) Profit brut/(-)Pierdere bruta	lei	117.221	219.424	187,188
7	(+) Profit net/(-)Pierdere neta	lei	94.638	187.494	198,117

\* in numarul mediu de salariati nu este cuprins directorul societatii care are contract de mandat.

In anul 2020, societatea Salubritas S.A. a inregistrat venituri din exploatare de 5.248.061 lei, cheltuieli pentru exploatare de 5.044.385 lei si a realizat un profit din exploatare de 203.676 lei.

In aceeași perioadă societatea a înregistrat venituri financiare de 15.748 lei, cheltuieli financiare de 0 lei și a realizat un profit financiar de 15.748 lei. Veniturile financiare sunt provenite din dobanzi și din sconturi obținute.

**Director interimar ,**  
**Armeanu Gabriel**

