

Raport de activitate pentru semestrul I 2017
al directorului SC Salubritas SA

In semestrul I 2017 S.C.Salubritas S.A. a executat in Municipiul Piatra Neamt urmatoarele activitati:

1. In baza contractului de prestari servicii nr. 5704 / 17.02.2012, activitatea de maturat si spalare cai publice in conformitate cu programul saptamanal anexa, respectiv:
 - maturat manual trotuare si carosabil,
 - descarcat cosuri stradale,
 - intretinere trotuare, carosabil, spatii verzi, locuri de joaca.
 - curatat rigole prin raziere,
 - maturat mecanizat carosabil,
 - spalare si stropit stradal,
 - colectarea deseurilor rezultate si transportul acestora la depozitul ecologic,
2. In baza contractului de prestari servicii nr.17594 / 24.05.2012 activitatile de :
 - dezinsectie, dezinfectie si deratizare.
3. In baza contractului de delegare de gestiune directa nr.46782 / 06.09.2007 a serviciului de ecarisaj, intretinere si administrare a toaletelor publice si ecologice :
 - Activitati veterinare-gestionare caini fara stapan
 - Colectarea si epurarea apelor uzate - inchirierea, intretinerea si vidanjarea de closete ecologice,colectarea si transportul apelor uzate menajere rezultate din vidanjarea toaletelor ecologice si intretinerea si administrarea toaletelor publice.
 - Servicii intretinere spatii verzi.
4. In baza contractului de delegare de gestiune prin concesiune a activitatii de depozitare a deseurilor parte componenta a serviciului de salubritate nr.15492 / 20.04.2010 :
 - Administrarea depozitului ecologic clasa B, depozit pentru deseuri nepericuloase .

Toate activitatile mentionate sunt executate si receptionate cu beneficiarii, pe baza de procese verbale, Primaria Municipiului Piatra Neamt, agentii economici, asociatii de proprietari si persoane fizice, avand pentru activitatile tarife aprobate prin H.C.L., prin contract si de consiliul de administratie.

Programele saptamanale, anexa la contractul de prestari servicii nr. 5704 / 17.02.2012 se executa:
-de maturat manual trotuare de luni pana vineri,
-de intretinere trotuare, carosabil, spatii verzi, locuri de joaca de luni pana sambata,
-de intretinere curatenie spatii verzi de luni pana vineri,
-de maturat mecanizat carosabil este asigurat pe doua schimburi, de luni pana vineri, respectiv schimbul 1 cu automaturatoarea Johnstone, in medie 112.000 mp / schimb si schimbul 3 cu automaturatoarea Bucher – Schoerling, in medie 36.000 mp / schimb,
-de spalare carosabil este executat cu autospeciala cu rezervor de 10.000 litri, in medie 66.000 mp / schimb, de luni pana vineri.Trebuie mentionat ca serviciul se executa in cazuri exceptionale deoarece bugetul aprobat nu permite executarea lucrarilor sistematic.

Activitatea de dezinsectie si deratizare in primul semestru al anului 2017 s-a realizat la comanda Primariei Municipiului Piatra Neamt, in baza contractului de prestari servicii nr.17594 / 24.05.2012.Scopul activitatii a fost combaterea rozatoarelor, a insectelor si diminuarea riscului transmiterii bolilor provocare de acestea la populatie.Pentru domeiul public activitatea s-a desfasurat,ca de obicei, sub monitorizarea reprezentantilor Directiei de Sanatate Publica Neamt si ai Primariei Piatra Neamt.Personalul utilizat a fost de 6 agenti DDD , un tehnician veterinar si un medic veterinar.

Utilaje si aparate utilizate :autoutilaj Volkswagen Transporter 4x4 , 3 buc atomizoare Stihl tip SR 420, 1 buc atomizor Stihl tip SR 420 echipat cu ULV , generatoare de ceata calda TF 35/5.7 , 1 buc, generator

ceata tip TF 60/10 -1 buc, autopropulsat pentru aliniamente stradale cu vegetatie arboricola , cutii pentru transportul momelilor rodenticide.

Produsele folosite sunt produse biocide, cuprinse in lista aprobata de Ministerul Sanatatii Publice si recomandate prin Programul de dezinsectie si deratizare generala a municipiului Piatra Neamt pentru 2016 emis de Directia de Sanatate Publica Neamt. Acestea sunt: fendona , k'othrine , Supertox, Extratox.

S-a respectat cu strictete forma, norma si modul de utilizare al substantelor toxice.

Salariatii au beneficiat de echipament de protectie si trusa medicala de prim ajutor.

Actiunile de combatere a vectorilor biologici se impun a fi efectuate obligatoriu atat pe domeniul public (spatii verzi, zone recreationale, reseaua de canalizare), cat si pe spatiile domeniului privat (subsoluri si casa scarilor).

Este de mentionat mediul concurential nelocal in care s-a executat activitatea. Legislatia in vigoare impune ca agentii economici care executa activitatea de DDD sa fie licentiatii ANRSC, in caz contrar fiind prevazuta aplicarea amenzii atat agentului economic care a operat fara licenta cat si beneficiarului activitatii. Cu toate acestea au fost efectuate, sub monitorizarea DSP Neamt, lucrari de DDD la asociatii de proprietari de catre agenti economici nelicentiatii ANRSC deoarece nu exista pana la acest moment un punct de vedere comun cu privire la aplicarea legislatiei in domeniu.

S.C.Salubritas S.A.a achitat 7500 lei taxa pentru licenta avand exclusivitate pentru unitatea teritorial administrativa Municipiul Piatra Neamt.

Tratamentele chimice de combatere a vectorilor biologici sunt efectuate de S.C.Salubritas S.A. atat pe domeniul public cat si in asociatiile de proprietari (locatari), la agentii economici, precum si alte categorii de unitati care vor incheia contracte pentru operatiuni de profilaxie sanitara (dezinsectie si deratizare) cu S.C.Salubritas S.A. si in semestrul II daca in conformitate cu Programul de dezinsectie si deratizare generala a municipiului Piatra Neamt pentru 2016, emis de Directia de Sanatate Publica Neamt, Primaria va comanda executarea etapei a doua de toamna.

Tarifele pentru prestarea activitatilor de dezinfectie si deratizare au fost aprobate in aprilie 2016.

Gestionarea cainilor fara stapan respectiv capturarea, transportul , adăpostirea si hranirea, asigurarea tratamentului, deparazitarea, adoptia, revandicarea, sterilizarea si eutanasierea si alte operatiuni (conform legislatiei) in semestrul I a fost executata de: 7 muncitori, un tehnician veterinar si un medic veterinar.

Dotari: autoutilitara Volkswagen Transporter 4x4, pistol cu tranchilizante tip Distingjet mode 1954, cititor de cipuri tip RFID portabil Royal I READ ,crose, custi, etc. Medicamentele de uz veterinar au fost gestionate de tehnicianul veterinar.

Tarifele sunt aprobate din august 2008 pentru sterilizare si din iunie 2009 pentru capturare, intretinere in adapost, eutanasiere si neutralizare.

Inchirierea de closete ecologice se realizeaza pentru institutii publice (Primaria Piatra Neamt) si agenti economici, toaleta ce sunt amplasate la beneficiar. In semestrul I am dispus de un parc format din 37 toaleta ecologice, tip Shorling si Toi -Toi, din care 3 adaptate pentru persoanele cu dizabilitati, de o vidanija de 1 mc, autospeciala de tip Iveco Daily . Primaria a redus cu 6 buc numarul de toaleta pentru care ne-a solicitat sa executam servicii in semestrul I an 2017.

Personal -2 salariatii, un sofer si un muncitor necalificat.

Substantele utilizate sunt ecologice si nu afecteaza factorii de mediu.

Descarcarea vidanjei s-a facut la statia de epurare oraseneasca, pe baza de contract. In paralel am efectuat activitati de vidanjare si intretinere si pentru toaleta proprietatea Primariei Piatra Neamt.

Tarifele sunt aprobate din noiembrie 2013 pentru servicii catre primarie si din mai 2016 pentru servicii catre terti.

Serviciul de intretinere curatenie spatii verzi in trimestrul I din 2017 a fost efectuat in baza contractului de delegare de gestiune directa nr.46782 / 06.09.2007, cu 8 norme, odata pe saptamana in fiecare cartier din oras.

Tarifal pentru prestarea serviciului este aprobat din aprilie 2014.

Administrarea depozitului ecologic, situat in anexa Vanatori, str. Gh. Doja f.n., este facuta de S.C.Salubritas S.A. in asociere in participatiune cu S.C.Rossal S.R.L., care este lider de asociere.

Celula depozitului de deseuri construita potrivit standardelor europene ofera orasului Piatra Neamt spatiu de depozitare a deseurilor nepericuloase de pe raza Municipiului Piatra Neamt.

Pe parcursul semestrului I la depozitul ecologic au fost probleme esentiale cu reducerea drastica a cantitatilor reziduale, dupa fluxul tehnologic de la sita, depozitate de operatorul S.C.Brantner Servicii Ecologice din cantitatile colectate zilnic de pe raza municipiului. Este un fenomen ce a declansat promovarea discutiilor pentru rezilierea contractului de delegare de gestiune prin concesiune a activitatii de depozitare a deseurilor intrucat nu se respecta, din studiul de fundamentare, cantitatile anuale prognozate pentru depozitat, cantitati care concura la viabilitatea economica a proiectului.

Avand in vedere evolutia in semestrul I 2017, respectiv centrele de profit care sunt pe pierdere, preocuparea principala si permanenta pentru managementul societatii este de eficientizare a acestor activitati prin majorarea tarifulor si mentinerea costurilor sau rezilierea contractului, in cazul in care conditiile initiale nu mai pot fi respectate si activitatea este pe pierdere.

Informatii despre activitatea SC Salubritas SA in perioada 01.01.2017 - 30.06.2017

La data de 30.06.2017, veniturile si cheltuielile societatii, comparativ cu perioada precedenta se prezinta dupa cum urmeaza:

I. VENITURI - LEI

Nr. crt.	Denumire indicatori	Realizat 30.06.2016	Realizat 30.06.2017	% realizat fata de 30.06.2016
1.	Venituri din exploatare	1.909.171	1.753.141	91,8273
2.	Venituri financiare	10.984	4.040	
3.	Venituri extraordinare	-	-	36,7807
	TOTAL VENITURI SC SALUBRITAS SA	1.920.155	1.757.181	91,5125

II. CHELTUIELI - LEI

Nr. crt.	Denumire indicatori	Realizat 30.06.2016	Realizat 30.06.2017	% realizat fata de 30.06.2017
1.	Cheltuieli pentru exploatare	1.853.302	1.507.414	81,3367
2.	Cheltuieli financiare	0	0	
3.	Cheltuieli extraordinare	-	-	
	TOTAL CHELTUIELI SC SALUBRITAS SA	1.853.302	1.507.414	81,3367

Principalii indicatori economico-financiar realizati la 30.06.2017, comparativ cu perioada precedenta, se prezinta astfel:

Nr. crt.	Indicatori financiar	U.M.	Realizat 30.06.2016	Realizat 30.06.2017	% realizat fata de 30.06.2017
1.	Cifra de afaceri neta	lei	1.807.683	1.740.025	96,2572
2.	Productivitatea muncii	lei / pers.	28.693	31.637	110,2603
3.	Numar mediu de salariatii	pers.	63	55	87,3016
4.	Venituri totale	lei	1.920.155	1.757.181	91,5125
5.	Cheltuieli totale	lei	1.853.302	1.507.414	81,3367
6.	Profit brut	lei	66.853	249.767	373,6063
7.	Profit net	lei	53.210	209.484	393,6929

* in numarul mediu de salariatii nu sunt cuprinsi directorii societatii

1. REZULTATE ECONOMICE

In anul 2017, SC Salubritas SA inregistreaza venituri din exploatare in suma de 1.753.141 lei, cheltuieli pentru exploatare in suma de 1.507.414 lei, realizandu-se un profit din exploatare de 245.727 lei.

In aceeasi perioada, societatea realizeaza venituri financiare in suma de 4.040 lei si cheltuieli financiare in suma de 0 lei, inregistrandu-se un profit financiar de 4.040 lei. Veniturile financiare sunt provenite din dobanzi si din sconturi obtinute.

2. ACTIVE IMOBILIZATE

La 30.06.2017, societatea are in bilant active imobilizate in valoare de 111.097 lei. Situatiile activelor imobilizate se prezinta astfel:

SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE IN Iunie 2017

Denumirea elementului de imobilizare *)	Valoare bruta **)				Ajustari de valoare***) (amortizari si ajustari pentru depreciere sau pierdere de valoare)			
	Sold la inceputul exercitiului financiar	Cresteri ****)	Cedari, transferuri si alte reduceri	Sold la 30.06.2017	Sold la inceputul exercitiului financiar	Ajustari inregistrate in cursul exercitiului financiar	Reduceri sau reluari	Sold la 30.06.2017
	1	2	3	4 = 1+2-3	5	6	7	8 = 5+6-7
Imobilizari necorporale								
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	0		0	0	0	0	0	0

Alte imobilizari	22,799	0	0	22,799	18,953	2,719	0	21,672
Avansuri si imobilizari necorporale in curs	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL	22,799	0	0	22,799	18,953	2,719	0	21,672
Imobilizari corporale								
Terenuri	0	0	0	0	0	0	0	0
Construcții	17,924	0	0	17,924	4,001	766	0	4,767
Instalații tehnice si masini	933,300	0	0	933,300	886,082	14,252	0	900,334
Alte instalatii, utilaje si mobilier	5,493	0	0	5,493	5,493	0	0	5,493
Avansuri si imobilizari corporale in curs	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL	956,717	0	0	956,717	895,576	15,018	0	910,594
Imobilizari financiare								
	10,000			10,000				0
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL	989,516	0	0	989,516				0
AMORTIZARI - TOTAL					914,529	17,737	0	932,266
TOTAL	989,516	0	0	989,516	914,529	17,737	0	932,266

3. SITUATI CREANTELOR SI DATORIILOR

La data de 30.06.2017, societatea inregistreaza creante in suma de 499 052 lei. Acestea sunt structurate dupa cum urmeaza:

Creanțe - la 30.06.2017	Nr. rd.	Sold la sfârșitul exerc. financ	-lei-	
			Termen de lichiditate	
			sub 1 an	peste 1 an
A		1=2+3	2	3
I. CREANȚE DIN ACTIVE IMOBILIZATE (ct.267)	1	0	0	0
Creante comerciale(ct.2675+2676+2678+2679-2966-2968)	3	2,720	0	2,720
Furnizori-debitori pt.prestări servicii(ct.4092)	2	143	143	0
Clienți(ct.411+413+418-491)	3	460,856	460,856	0
Creanțe personal și asigurări sociale(ct.425+4282+431+437+4382)	4	3,916	3,916	0
Impozit pe profit(ct.441)	5	0	0	0
Taxa pe valoarea adăugată(ct.4424)	6	0	0	0
Alte creanțe cu statul și instituții publice(ct.4428+444+445+446+447+4482)	7	0	0	0
Decontări din operații în participație(ct.451+452+456+4582)	8	31,400	31,400	0
Debitori diverși(ct.461+473+5187)	9	16	16	0
II. CREANȚE DIN ACTIVE CIRCULANTE TOTAL (rd.2 la 9)	10	499,052	496,332	2,720
III. PROVIZIUNAE PT. DEPRECIEREA CREANȚELOR (se scad) (ct.49(1+5+6))	11	0	0	0
IV. CHELTUIELI ÎNREGISTRATE ÎN AVANS (ct.471)	12	0	0	0
TOTAL CREANȚE (rd.1+10-11+12)	13	499,052	496,332	2,720

La 30.06.2017 valoarea creanțelor restante este de 190 123 lei, din care clienți incerti sau în litigiu 57 931 lei.

Datoriile totale ale societății la 30.06.2017, sunt de 215 455 lei și sunt datorii curente. Acestea sunt structurate după cum urmează:

Datorii - la 30.06.2017	Nr. rd.	Sold la sfârșitul exerc. financ	-lei-		
			Termen de exigibilitate		
			sub 1 an	1 - 5 ani	peste 5 ani
A		1=2+3+4	2	3	4
I. Datorii financiare - total, din care:	14	0	0	0	0
-credite bancare pe termen lung și mediu(ct.162)	15	0	0	0	0
-credite pe termen scurt(ct.512+519+5198)	16	0	0	0	0
-dobânzi aferente creditelor bancare(ct.168+5186+5198)	17	0	0	0	0
-alte împrumuturi și datorii financiare(ct.161+166+167+168+169+269)	18	0	0	0	0
II. Alte datorii - total, din care:	19	215,455	212,587	2,868	0
-furnizori-total(ct.401+403+404+405+408)	20	9,190	9,190	0	0
-clienți creditori(ct.419)	21	1	1	0	0
-datorii față de bugetul asigurărilor sociale(ct.431+437+4381+4481)	22	50,168	50,168	0	0
-datorii față de bugetele fondurilor speciale(ct.447+4481)	23	143	143	0	0
-datorii față de bugetul de stat(ct.441+444+4423+4428+446+4481)	24	68,232	68,232	0	0
-datorii față de bugetele locale(ct.446+4481)	25	34,386	34,386	0	0
-creditori diverși(ct.462)	26	0	0	0	0
- din care - redevența Municipiul Piatra Neamt					
-datorii față de alți creditori(ct.421+423+424+426+427+4281+445+451+452+455+456+457+4581+473+etc.)	27	53,334	50,466	2,868	0
III. Venituri înregistrate în avans(ct.472)	28	0	0	0	0
TOTAL DATORII (rd.14+19+28)	29	215,455	212,587	2,868	0

La 30.06.2017 SC Salubritas SA nu are incheiate contracte de credit si nu inregistreaza datorii restante de bugetele de stat sau local.

DIRECTOR :

Tatiana Ciucanu

