



S.C. SALUBRITAS S.A. P. Neamt
Str. MUNCII, Nr.3
CUI: RO 9966140
RC: J27/635/1997
Tel./Fax: 0233-236771
E-mail: salubritaspn@gmail.com

Nr. 707/08.02.2022

**Raport de activitate pentru anul 2021 al
directorului S.C. Salubritas S.A.**

In perioada 31.03.2021-31.12.2021 societatea Salubritas S.A. a prestat servicii in municipiul Piatra Neamt, orasul Bicaz, orasul Targu Neamt si comunele Savinesti, Dumbrava Rosie, Alexandru cel Bun, Tasca, Razboieni, Garcina , Brusturi, Tupilati, Pangarati, Negresti, , Stefan cel Mare si Tarcau.

Pentru Municipiul Piatra Neamt societatea Salubritas S.A. a executat urmatoarele activitati:

1. In baza contractului de prestari servicii nr. 31125/06.11.2018 si a contractului nr 35.209/03.11.2021 a desfasurat activitatea de maturat, spalat, stropit si intretinerea cailor publice in municipiul Piatra Neamt, activitate care presupune urmatoarele operatii :

- maturat manual trotuare , carosabil, suprafete anexe ale spatiilor de circulatie, spatii de agrement si odihna, etc.;
- maturat mecanizat carosabil;
- intretinere curatenie carosabil, trotuare, suprafete anexe ale spatiilor de circulatie, spatii de agrement si odihna, etc.;
- curatat rigole prin raziure;
- spalat si stropit stradal;
- golit cosuri-deseuri stradale - in zilele in care conditiile meteorologice nu permit executarea operatiilor de maturat manual sau intretinere curatenie sau la solicitarea autoritatii contractante;
- colectarea deseurilor rezultate si transportul acestora la depozitul ecologic din Piatra Neamt.

2. In baza contractului de delegare de gestiune prin concesiune nr. 19399 din 22.06.2021 activitatile de:

- dezinfectie, dezinsectie si deratizare;

3. In baza contractului de delegare prin concesiune a serviciului public de gestionare a cainilor fara stapan nr. 19305/16.07.2020 a serviciului de ecarisaj:

- activitati veterinare-gestionare caini fara stapan.

4. In baza contractului de delegare prin concesiune a serviciului public de gestionare a toaletelor publice din Municipiul Piatra Neamt nr. 24539/02.09.2020 activitatile de:

- inchirierea, intretinerea si vidanjarea de toaleta ecologice, colectarea si transportul apelor uzate menajere rezultate din vidanjarea toaletelor ecologice;
- intretinerea si administrarea toaletelor publice.

5. In baza contractului de delegare de gestiune prin concesiune a activitatii de depozitare a deseurilor parte componenta a serviciului de salubritate nr. 15492/20.04.2010:

- administrarea depozitului ecologic clasa B, depozit pentru deseuri nepericuloase.

Toate activitatile mentionate sunt executate si receptionate cu beneficiarii, pe baza de procese verbale, incheiate cu unitatile administrativ teritoriale, agentii economici, asociatiile de proprietari si persoanele fizice, avand pentru activitatile prestate de societate tarife aprobate prin H.C.L., prin contract si de consiliul de administratie.

In anul 2021 am derulat o campanie de mediatizare pentru serviciile prestate de societatea noastra care a avut ca targhet marirea portofoliului de clienti pentru serviciile de dezinsectie, dezinfectie si deratizare.

Activitatea de gestionarea cainilor fara stapan, respectiv capturarea, transportul, adapostirea si hranirea, asigurarea tratamentului, deparazitarea, adoptia, revendicarea, sterilizarea si eutanasierea si alte optiuni (conform legislatiei) a fost executata de sapte muncitori, doi tehnicieni veterinari, salariati si un medic veterinar cu contract de prestari servicii.

Inchirierea de toaleta ecologice se realizeaza pentru institutii publice (inclusiv Municipiul Piatra Neamt), agenti economici si persoane fizice. Toaletele sunt amplasate la beneficiar. Societatea a dispus de un parc format din 35 toaleta ecologice, tip Shorling si Toi-Toi, din care 3 adaptate pentru persoanele cu dizabilitati, de o vidanja de 1mc, autospeciala de tip Iveco Daily.

Personal: 2 salariati, un sofer si un muncitor necalificat.

Substantele utilizate sunt ecologice si nu afecteaza factorii de mediu.

Descarcarea vidanței s-a facut la statia de epurare oraseneasca, pe baza de contract. In paralel am efectuat activitati de intretinere si pentru toaletele fixe aflate in proprietatea Municipiului Piatra Neamt.

Administrarea depozitului ecologic, situat in anexa Vanatori, str. Gheorghe Doja f.n., este facuta de societatea Salubritas S.A. in asociere in participatiune cu societatea Rossal S.R.L., care este lider de asociere.

Celula depozitului de deseuri construita potrivit standardelor europene ofera orasului Piatra Neamt spatiu de depozitare a deseurilor nepericuloase de pe raza municipiului Piatra Neamt.

In anul 2021 situatia privind depozitul s-a imbunatatit, au crescut cantitatile de deseuri depozitate fata de anul precedent.

In baza contractului nr. 19399 din 22.06.2021, de delegare prin concesiune a gestiunii activitatilor de "dezinsectie, dezinfectie si deratizare" - parte componenta a serviciului de salubritate in municipiul Piatra Neamt, societatea Salubritas S.A. isi asuma sa desfasoare in conditii de eficienta si siguranta activitatile de dezinsectie, dezinfectie si deratizare in municipiul Piatra Neamt, avand in vedere:

a) Respectarea tuturor angajamentelor si obligatiilor stabilite prin Contractul de delegare a gestiunii, precum si a prevederilor din Regulamentul serviciului de salubritate a municipiului Piatra Neamt, a caietului de sarcini si ale celorlalte reglementari specifice activitatilor de dezinsectie, dezinfectie si deratizare;

b) Respectarea legislatiei, normelor, prescriptiilor si regulamentelor privind igiena muncii, protectia muncii, gospodaria apelor, prevenirea si combaterea incendiilor;

c) Respectarea indicatorilor de performanta;

d) Furnizarea catre Municipiul Piatra Neamt, A.N.R.S.C. sau oricare alta institutie abilitata prin lege, a informatiilor solicitate si accesul la documentatiile si la actele individuale pe baza carora se presteaza activitatea „dezinsectie, dezinfectie si deratizare” in conditiile legii;

e) Respectarea angajamentelor luate prin contractele de prestare a activitatilor de dezinsectie, dezinfectie si deratizare, in conditiile legii;

f) Aplicarea de metode performante de management care sa conduca la reducerea costurilor de operare;

g) Realizarea unui sistem de evidenta a sesizarilor si reclamatilor si de rezolvare operativa a acestora;

h) Folosirea de substante pentru tratamentele de dezinsectie, dezinfectie si deratizare cuprinse in Registrul National al Produselor Biocide pentru igiena publica;

i) Folosirea in mod obligatoriu a metodelor de neutralizare legale in ceea ce priveste substantele nefolosite;

j) Utilizarea in prestarea activitatilor de substante, tehnologii si proceduri care sa asigure eficienta maxima a combaterii;

k) Asigurarea unei dotari tehnice si materiale necesare pentru prestarea activitatilor asumate in conditiile stabilite prin contract;

l) Personalul necesar pentru prestarea activitatilor asumate prin contract;

m) Exploatarea, intretinerea si reparatia utilajelor cu personal specializat.

Aceste servicii si in paralel prestarea serviciilor de dezinfectie in domeniul privat au dus la cresterea cifrei de afaceri pe anul in curs.

In baza contractului nr. 35.209/03.11.2021, de delegare prin concesiune a gestiunii activitatii de „Maturat, spalare, stropire si intretinerea cailor publice”- parte componenta a serviciului de salubritate in municipiul Piatra Neamt, societatea Salubritas S.A. isi asuma sa desfasoare in conditii de eficienta si siguranta activitatea de maturat, spalare, stropire si intretinerea cailor publice in municipiul Piatra Neamt, avand in vedere:

a) Respectarea legislatiei, normelor, prescriptiilor si regulamentelor privind igiena muncii, protectia muncii, gospodaria apelor, prevenirea si combaterea incendiilor;

b) Exploatarea, intretinerea si reparatia autospeciailor, vehiculelor, utilajelor si instalatiilor cu personal specializat, in functie de complexitatea si specificul locului de munca;

c) Respectarea indicatorilor de performanta;

d) Furnizarea catre Municipiul Piatra Neamt, A.N.R.S.C. sau oricare alta institutie abilitata prin lege, a informatiilor solicitate si accesul la documentatiile si la actele individuale

pe baza carora se presteaza activitatea „dezinsectie, dezinfectie si deratizare” in conditiile legii;

e) Respectarea angajamentelor luate prin contractele de prestare a activitatii de maturat, spalat, stropit si intretinerea cailor publice, in conditiile legii;

f) Aplicarea de metode performante de management care sa conduca la reducerea costurilor de operare;

g) Numarul de autospeciale, mijloace de transport, utilaje specifice astfel incat impreuna cu bunurile de retur primite de la Municipiul Piatra Neamt (autoritatea contractanta) sa acopere necesarul minim stabilit prin Regulamentul privind acordarea licentelor in domeniul serviciilor comunitare de utilitati publice – necesar minim pentru licenta tip Clasa 2 si sa asigure prestarea cantitatilor si volumelor activitatilor asumate prin contract;

h) Realizarea unui sistem de evidenta a sesizarilor si reclamatilor si de rezolvare operativa a acestora;

i) Evidenta orelor de functionare a autospeciialelor;

j) Tinerea unei evidente a gestiunii deseurilor si raportarea situatiei catre autoritatile competente, conform reglementarilor in vigoare;

k) O dotare proprie cu autospeciale, vehicule, utilaje specifice necesare pentru prestarea cantitatilor de servicii asumate in conditiile stabilite prin contract;

l) Personalul necesar pentru prestarea activitatilor sumate prin contract;

m) Implementarea unui sistem informatic care sa detina capabilitati de stocare si procesare a datelor legate de prestarea activitatii, dotarea tuturor autospeciialelor, masinilor si utilajelor utilizate pentru prestarea activitatilor de salubritate stradala cu sistem de monitorizare GPS.

n) Remedierea si/sau suportarea daunelor si pretentiilor initiate de terte persoane si formulate impotriva societatii Salubritas S.A. sau Municipiului Piatra Neamt.

Societatea Salubritas S.A. isi asuma respectarea de catre personalul operativ a obligatiilor si raspunderilor pentru activitatea de maturat, spalat, stropit si intretinerea cailor publice cuprinse in Regulamentul serviciului de salubritate a municipiului Piatra Neamt, aprobat prin H.C.L. nr. 80/2016.

In comunele mentionate mai sus am prestat activitati de dezinfectie, dezinfectie si deratizare si gestionarea caini fara stapan.

In ceea ce priveste evolutia economico-financiara a societatii, preocuparea principala a managementului societatii este eficientizarea activitatilor neprofitabile, dar importante pentru comunitatea din Piatra Neamt.

Avand in vedere cresterea preturilor si a salariului minim pe economie garantat in plata, se incearca mentinerea costurilor, acolo unde este posibil, fara a afecta calitatea serviciilor prestate.

Managementul societatii se preocupa in permanenta sa identifice activitati noi generatoare de profit, pentru sustinerea economico financiara a firmei, in ansamblul ei.

In anul 2021 s-a redus pierderea lunara de 50.000 lei/luna din trimestrul I, , astfel incat in anul 2021 societatea a inregistrat profit.

Pentru a obtine profit in anul 2021 prin acoperirea veniturilor din servicii de dezinfectie a spatiilor de joaca si a spatiilor comune din blocurile de locuinte in suma de 479.255 lei, a veniturilor din spalarea cu detergent si de dezinfectie suprafete care apartin domeniului

public in suma de 202.796 lei, inregistrate in anul 2020 pe fondul pandemiei SarsCov2 si care nu se mai regasesc in anul 2021, precum si a veniturilor din intretinerea spatiilor verzi, colectarea si transportul deseurilor de pe spatii verzi in suma de aproximativ 350.000 lei s-au intreprins urmatoarele masuri:

- Am incheiat cu Municipiul Piatra Neamt contractul nr. 35908/10.11.2021 in valoare de 135.012,40 lei fara tva, avand ca obiect colectarea deseurilor de pe spatiile verzi apartinand domeniului public al Municipiului Piatra Neamt si transportarea acestora la depozitul ecologic;
- Am incheiat cu Municipiul Piatra Neamt contractul nr. 35209 din 03.11.2021 de delegare prin concesiune a gestiunii activitatii ” Maturat, spalat, stropit si intretinerea cailor publice” pe o perioada de 3 ani in valoare de 9.218.259,04 lei fara TVA., obtinand un contract cu o valoare de 3.369.027,23 lei fara TVA mai mare decat contractul nr. 31125 din 06.11.2018 incheiat anterior cu Municipiul Piatra Neamt.
- Am incheiat cu C.M.I. Urban S.A. contractul nr. 3526 din 11.06.2021 avand ca obiect prestarea de servicii de intretinere si amenajare spatii verzi-indepartarea vegetatiei spontane din pavaj-manual si administrarea de erbicid in pavele, obtinand venituri in valoare de 102.031 lei;
- Am incheiat cu Municipiul Piatra Neamt contractul nr. 19399 din 22.06.2021 de delegare prin concesiune a gestiunii activitatii de dezinsectie, dezinfectie si deratizare in valoare de 175.735,02 lei fara tva.

De asemenea, ne-am marit numarul de clienti pe activitatea de ecarisaj, reusind sa inregistram in anul 2021 o crestere a veniturilor cu 93.203 lei fata de 2020, respectiv cu 9,5%.

Unitatea a achitat in 2021 ratele lunare pentru automaturatoarea DAF cu suprastructura Enderli in suma de 355.511 lei.

Fiind societatea Consiliului Local avem o mare responsabilitate, prin urmare preocuparea permanenta este satisfacerea beneficiarilor serviciilor furnizate de societatea Salubritas S.A., majoritatea cetateni ai municipiului Piatra Neamt dar si inregistrarea de profit si plata tuturor datoriilor, preocupare care trebuie sa se realizeze si in anul 2022 prin atragerea de activitati noi si dezvoltarea celor existente.

Director,

Alexandru Rares

