



S.C. SALUBRITAS S.A. Piatra Neamț

Str. Muncii , nr.3

CUI: 9966140 / RO

RC: J27/635/1997

Tel./Fax: 0233-236771

Mobil: 0743 - 098987

NR. 3641 / 10.08.2018

Raport de activitate pentru semestrul I 2018 al directorului societatii Salubritas S.A.

In semestrul I 2018 S.C. Salubritas S.A. a executat activitati in Municipiul Piatra Neamt, orasul Bicaz, comuna Dumbrava Rosie si comuna Savinesti .

I. Pentru PIATRA NEAMT S.C.Salubritas S.A. a executat urmatoarele activitati:

1. In baza contractului de prestari servicii nr. 5704 / 17.02.2012, activitatea de maturat si spalat cai publice in conformitate cu programul saptamanal anexă, respectiv:

- maturat manual trotuare si carosabil;
- descarcat cosuri stradale;
- intretinere trotuare, carosabil, spatii verzi, locuri de joaca;
- maturat mecanizat carosabil;
- spalat si stropit stradal;

-colectarea deseurilor rezultate si transportul acestora la depozitul ecologic.

2. In baza contractului de prestari servicii nr.17594 / 24.05.2012 activitatatile de :

- dezinsectie, dezinfectie si deratizare.

3. In baza contractului de delegare de gestiune directa nr.46782 / 06.09.2007 a serviciului de ecarisaj, intretinere si administrare a toaletelor publice si ecologice :

- activitati veterinare- gestionare caini fara stapan;

- inchirierea, intretinerea si vidanjarea de toalete ecologice, colectarea si transportul apelor uzate menajere rezultate din vidanjarea toaletelor ecologice;

- intretinerea si administrarea toaletelor publice;

- servicii intretinere spatii verzi.

4. In baza contractului de delegare de gestiune prin concesiune a activitatii de depozitare a deseurilor parte componenta a serviciului de salubritate nr.15492 / 20.04.2010 :

- administrarea depozitului ecologic clasa B, depozit pentru deseuri nepericuloase.

II. Pentru orasul Bicaz , comuna Dumbrava Rosie si comuna Savinesti, S.C.Salubritas S.A. a executat servicii de ecarisaj, activitati veterinare-gestionare caini fara stapan.

Toate activitatile mentionate sunt executate si receptionate cu beneficiarii, pe baza de procese verbale, Primaria Municipiului Piatra Neamt, Primaria Orasului Bicaz, comuna Dumbrava Rosie si comuna Savinesti , agentii economici, asociatiile de proprietari si persoanele fizice, avand pentru activitatile prestate de societate, tarife aprobate prin H.C.L., prin contract si de consiliul de administratie.

Conform programelor saptamanale, anexa la contractul de prestari servicii nr. 5704 / 17.02.2012, se executa:

- maturat manual trotuare de luni pana vineri;

- intretinere trotuare, carosabil, spatii verzi, locuri de joaca de luni pana sambata;

- intretinere curatenie spatii verzi de luni pana vineri;

- maturatul mecanizat carosabil este asigurat pe doua schimburi, de luni pana vineri, respectiv schimbul 1 cu automaturatoarea Johnston, in medie 112.000 m² / schimb si schimbul 3 cu automaturatoarea Bucher – Schoerling, in medie 36.000 mp / schimb;

- spalatul carosabilului se poate executa cu autospeciala cu rezervor de 10.000 litri, in medie 66.000 m² / schimb, de luni pana vineri. Trebuie mentionat ca serviciul se executa in cazuri exceptionale deoarece bugetul aprobat nu permite executarea lucrarilor sistematic. In semestrul I nu s-au efectuat actiuni de spalare stradal.

Pentru stropit strazi un program zilnic cadru cu un total de 327.000 m², care se executa in functie de necesitati si de conditiile meteorologice.

Stropitul stradal este util pentru imbunatatirea microclimatului. In semestrul I, nu s-au efectuat actiuni de stropit stradal.

Activitatea de dezinsectie in anul 2018 s-a realizat in lunile mai si iunie, la comanda Primariei Municipiului Piatra Neamt, in baza contractului de prestari servicii nr.17594 / 24.05.2012. Scopul activitatii a fost combaterea insectelor si diminuarea riscului transmiterii bolilor provocare de acestea la populatie. Pentru domeiul public activitatea s-a desfasurat, ca de obicei, sub monitorizarea reprezentantilor Directiei de Sanatate Publica Neamt si ai Primariei Piatra Neamt. Personalul utilizat a fost de 6 agenti D.D.D. si un tehnician veterinar.

Utilaje si aparate utilizate :autoutilitara Volkswagen Transporter 4x4 , 3 buc. - atomizoare Stihl tip SR 420, 1 buc. - atomizor Stihl tip SR 420 echipat cu ULV , 1 buc. - generatoare de ceata calda TF 35/5.7 , 1 buc. - generator ceata tip TF 60/10 , autopropulsat pentru aliniamente stradale cu vegetatie arboricola, 2 buc.- pompe SR340 la care se poate adapta o pompa cu suprapresiune pentru arborii inalti.

Produsele folosite sunt produse biocide, cuprinse in lista aprobata de Ministerul Sanatatii Publice si recomandate prin Programul de dezinsectie si deratizare generala a municipiului Piatra Neamt pentru 2018 emis de Directia de Sanatate Publica Neamt. Acestea sunt: fendona 15 SC, k'othrine Profi EC 250 si Supertox.

S-a respectat cu strictete forma, norma si modul de utilizare al substantelor toxice.

Salariatii au beneficiat de echipament de protectie si trusa medicala de prim ajutor.

Actiunile de combatere a vectorilor biologici se impun a fi efectuate obligatoriu atat pe domeniul public (spatii verzi, zone recreationale), cat si pe spatiile domeniului privat (subsoluri si casa scarilor).

S.C.Salubritas S.A. a achitat 7500 lei taxa pentru licenta avand exclusivitate pentru unitatea teritorial administrativa Municipiul Piatra Neamt.

Tratamentele chimice de combatere a vectorilor biologici sunt efectuate de societatea Salubritas S.A. atat pe domeniul public cat si in asociatiile de proprietari (locatari), la agentii economici, precum si alte categorii de unitati care incheie contracte pentru operatiuni de profilaxie sanitara (dezinsectie si deratizare) cu societatea noastra.

Tarifele pentru prestarea activitatilor de dezinfectie si deratizare au fost aprobate in aprilie 2016.

Activitatea de gestionarea cainilor fara stapan respectiv capturarea, transportul adapostirea si hranirea, asigurarea tratamentului, deparazitarea, adoptia, revendicarea, sterilizarea si eutanasierea si alte operatiuni (conform legislatiei) in semestrul I a fost executata de: 9 muncitori, un tehnician veterinar si un medic veterinar.

Dotari: autoutilitara Volkswagen Transporter 4x4, pistol cu tranchilizante tip Distingjet mode 1954, pistol cu tranchilizante tip DAN-INJET APS, cititor de cipuri tip RFID portabil Royal I READ ,crose, custi, pompa sumersibila, masina de tuns MOSER MAX 45, perie de corp pentru caini, aparat de spalat cu presiune etc. Medicamentele de uz veterinar au fost gestionate de medicul veterinar.

Tarifele sunt aprobate din august 2008 pentru sterilizare si din iunie 2009 pentru capturare, intretinere in adapost, eutanasiere si neutralizare.

Inchirierea de toalete ecologice se realizeaza pentru institutii publice (inclusiv Municipiul Piatra Neamt) si agenti economici. Toaletele sunt amplasate la beneficiar. In semestrul I societatea a dispus de un parc format din 37 toalete ecologice,tip Shorling si Toi –Toi, din care 3 adaptate pentru persoanele cu dizabilitati, de o vidanja de 1 mc, autospeciala de tip Iveco Daily .

Personal : 2 salariati, un sofer si un muncitor necalificat.

Substantele utilizate sunt ecologice si nu afecteaza factorii de mediu.

Descarcarea vidanjei s-a facut la statia de epurare oraseneasca, pe baza de contract. In paralel am efectuat activitati de vidanjare si intretinere si pentru toaletele proprietatea Municipiului Piatra Neamt.

Tarifele sunt aprobate din noiembrie 2013 pentru servicii catre Municipiul Piatra Neamt si din mai 2016 pentru servicii catre terti.

Serviciul de intretinere curatenie spatii verzi in anul 2018 a fost efectuat in baza contractului de delegare de gestiune directa nr.46782 / 06.09.2007, cu 5 norme, zilnic, oamenii fiind distribuiti sistematic in cartierele din oras.

Tarifal pentru prestarea serviciului este aprobat din aprilie 2014.

Administrarea depozitului ecologic, situat in anexa Vanatori, str. Gh. Doja f.n., este facuta de societatea Salubritas S.A. in asociere in participatiune cu societatea Rossal S.R.L., care este lider de asociere.

Celula depozitului de deseuri construita potrivit standardelor europene ofera orasului Piatra Neamt spatiu de depozitare a deseurilor nepericuloase de pe raza Municipiului Piatra Neamt.

In semestrul I 2018 similar semestrului II 2017 situatia privind depozitul s-a ameliorat, au crescut cantitatile de deseuri depozitate. Un motiv ar fi amanarea taxei de depozitare, incepand cu data de 01.07.2017, amanare legiferata pana in 2019. Redresarea este vizibil mai buna comparativ cu anul 2016 si cu semestrul I din 2017 dar nu a atins cotele de depozitare realizate in anul 2015.

Fiind societatea Consiliului Local avem o mare responsabilitate, prin urmare preocuparea permanenta este satisfactia beneficiarilor serviciilor furnizate de SC Salubritas SA, majoritatea cetateni ai Municipiului Piatra Neamt.

Ca element de noutate in activitatea societatii, am organizat doua targuri de adoptie pentru caini. Evenimentele s-au desfasurat in doua locatii etalon din Piatra Neamt, unul pe platforma de la Turnul lui Stefan cel Mare din Curtea Domneasca si unul in Strandul municipal. Urmarim cu mare interes sa crestem numarul de caini dati spre adoptie, pentru ca aceste suflete fara vina sa fie acolo unde le este locul, in familii iubitoare de animale si nu pe strazile orasului.

Suntem intr-o stransa interactionare cu Primaria Piatra Neamt pentru a gasi solutii ca "urbea de la poalele Pietricicai" sa-si pastreze pozitia castigata in topul celor mai frumoase orase din Romania. In acest sens, ne preocupa curatenia orasului si am identificat si comunicat Municipiului Piatra Neamt zonele unde lipsesc cosuri de gunoi sau unde este necesara inlocuirea cosurilor deteriorate. La propunerea noastra s-au amplasat 80 de cosuri de gunoi iar pe viitor este luata in calcul achizitia altor 150 de bucati pentru a satisface nevoile cetatenilor.

De cand conduc aceasta societate, utilajele societatii sunt utilizate la capacitate maxima, urmaresc atat beneficiile obtinute cu forta de munca manuala dar si beneficiile mecanizarii. In viitorul apropiat, din surse proprii de finantare a investitiilor, doresc sa achizitionam un utilaj de curatat mecanizat adaptat necesitatilor.

Avem ca obiectiv si reinnoirea parcului auto. Achizitia de noi vehicule este importanta pentru a asigura continuitatea activitatii dar si pentru pestrarea unor servicii performante. Uzura tehnica si morala a parcului auto isi spune cuvantul, generand costuri importante cu reparatiile. Pentru a fi eficienti, pentru cresterea randamentului si productivitatii este esential sa tinem pasul cu evolutia tehnologica.

Adapostul de caini de pe str. Dimitrie Bolintineanu este intr-un proces continuu de dezvoltare, vreau sa suplimentam numarul de boxe si custi dar

si sa cream conditii mai bune identificant nevoile patrupedelor.

Pentru zilele toride de vara, vreau sa aduc un alt element de noutate pentru orasul nostru turistic si sa spalam strazile cu un detergent special care este parfumat. Am achizitionat detergent cu parfum de pin, o mireasma specifica pentru o zona incojurata de munti , dar astept un moment prielnic ca operatiunea sa fie necesara, mirosul sa persiste mult timp si sa incante cetatenii orasului si turistii.

Si pentru ca ne intereseaza sa avem activitate si vara si iarna, pentru sezonul rece, vreau sa extindem serviciile prestate catre beneficiari persoane fizice si firme private cu elemente specifice anotimpului rece, adaptate nevoilor si cerintelor clientilor . Suntem intr-o continua adaptare la conditiile impuse de piata locala, trebuie sa fim inovativi si sa ne dezvoltam continuu pentru a putea rezista in acest regim concurential.

Nu in ultimul rand, imi doresc, un parteneriat cu Primaria Piatra Neamt, in vederea infiintarii unui cimitir pentru animalele de companie stiind ce mare este suferinta celor care isi pierd pentru totdeauna prietenii necuvantatori.

In ceea ce priveste evolutia economico-financiara a societatii in semestrul I 2018, pentru centrele de cost care sunt pe pierdere, preocuparea principala a managementului societatii este eficientizarea activitatilor neprofitabile, dar importante pentru comunitatea din Piatra Neamt. Avand in vedere cresterea preturilor si a salariului minim pe economie garantat in plata, se incerca mentinerea costurilor, acolo unde este posibil, fara a afecta calitatea serviciilor prestate, dar se fac si demersuri pentru actualizarea tarifelor. Managementul societatii se preocupa in permanenta sa identifice activitati noi generatoare de profit, pentru sustinerea economico financiara a firmei, in ansamblul ei. La 30 iunie 2018 societatea a inregistrat profit . Profitul net este de 22.570, 21 lei.

In semestrul I 2018 prin H.C.L. nr. 61 din 27.02.2018 si prin H.C.L. nr.66 din 27.02.2018 au fost majorate urmatoarele tarife: tariful pentru maturat manual trotuare, tariful pentru maturat mecanizat, tariful pentru intretinere, curatenie trotuare, carosabil, aliniamente stradale si locuri de joaca si tariful de intrare in toaletele publice proprietate a municipiului Piatra Neamt.

**Informatii financiare despre activitatea SC Salubritas SA in perioada
01.01.2018 - 30.06.2018, comparativ cu perioada 01.01.2017-30.06.2017**

I. VENITURI – LEI

Nr. crt.	Denumire indicatori	Realizat 30.06.2017	Realizat 30.06.2018	% realizat fata de 2017
1.	Venituri din exploatare	1.753.141	1.820.224	103,8265
2.	Venituri financiare	4.040	4.407	109,0842
3.	Venituri extraordinare	-	-	-
	TOTAL VENITURI SC SALUBRITAS SA	1.757.181	1.824.631	103,8386

II. CHELTUIELI - LEI

Nr. crt.	Denumire indicatori	Realizat 30.06.2017	Realizat 30.06.2018	% realizat fata de 2017
1.	Cheltuieli pentru exploatare	1.507.414	1.796.451	119,1744
2.	Cheltuieli financiare	0	0	0
3.	Cheltuieli extraordinare	-	-	-
	TOTAL CHELTUIELI SC SALUBRITAS SA	1.507.414	1.796.451	119,1744

Principalii indicatori economico-financiari realizati la 30.06.2018, comparativ cu perioada precedenta, se prezinta astfel:

Nr. crt.	Indicatori financiari	U.M.	Realizat 30.06.2017	Realizat 30.06.2018	% realizat fata de 2017
1.	Productia (cifra de afaceri)	lei	1.740.025	1.815.054	104,3120
2.	Productivitatea muncii	lei / pers.	31.637	33.001	104,3114
3.	Numar mediu de salariatii*	pers.	55	55	100,0000
4.	Venituri totale	lei	1.757.181	1.824.631	103,8386
5.	Cheltuieli totale	lei	1.507.414	1.796.451	119,1744
6.	Profit brut	lei	249.767	28.180	11,2825
7.	Profit net	lei	209.484	22.570	10,7741

* in numarul mediu de salariatii nu este inclus directorul societatii care are contract de mandat

REZULTATE ECONOMICE

In semestrul I 2018, SC Salubritas SA a inregistrat venituri din exploatare de 1.820.224 lei, cheltuieli pentru exploatare de 1.796.451 lei, realizand un profit din exploatare de 23.773 lei. Societatea a realizat venituri financiare de 4.407 lei si cheltuieli financiare de 0 lei, inregistrand un profit financiar de 4.407 lei. Veniturile financiare sunt provenite din dobanzi si din sconturi obtinute.

La 30 iunie 2018 societatea a inregistrat un profit net de 22.570 lei.

10.08.2018

DIRECTOR,

Ec. Sauciuc Cristian

