ANEXA NR. 2

S.C. SALUBRITAS S.A. Piatra Neamţ
Str. Muncii , nr.3
CUI: 9966140 / RO
RC: J27/635/1997
Tel./Fax: 0233-236771
Mobil: 0743 - 098987

NR. 1652 / 03.05.2019

Raport de activitate pentru anul 2018 al directorului societatii Salubritas SA

In anul 2018 societatea Salubritas S.A. a prestat servicii in municipiul Piatra Neamt, orasul Bicaz, orasul Roznov, comuna Dumbrava Rosie, comuna Alexandru cel Bun, comuna Savinesti, comuna Bodesti, comuna Pangarati, comuna Costisa, comuna Garcina si comuna Dobreni.

I. Pentru Municipiul Piatra Neamt societatea Salubritas S.A. a executat urmatoarele activitati:

1. In baza contractului de prestari servicii nr. 5704 / 17.02.2012, activitatea de maturat si spalat cai publice in conformitate cu programul saptamanal, respectiv:
   - maturat manual trotuare si carosabil;
   - descarcat cosuri stradale;
   - intretinere trotuare, carosabil, spatii verzi, locuri de joaca;
   - curatat rigole prin razuire;
   - maturat mecanizat carosabil;
   - spalat si stropit stradal;
   - colectarea deseurilor rezultate si transportul acestora la depozitul ecologic.
2. In baza contractului de prestari servicii nr.17594 / 24.05.2012 activitatatile de :
   -dezinsectie, dezinfectie si deratizare.

3. In baza contractului de delegare de gestiune directa nr.46782 / 06.09.2007 a serviciului de ecarisaj, intretinere si administrare a toaletelor publice si ecologice :

- activitati veterinare-gestionare caini fara stapan;
- inchirierea, intretinerea si vidanjarea de toalete ecologice, colectarea si transportul apelor uzate menajere rezultate din vidanjarea toaletelor ecologice;
- intretinerea si administrarea toaletelor publice;
- servicii intretinere spatii verzi.

4. In baza contractului de delegare de gestiune prin concesiune a activitatii de depozitare a deseurilor parte componenta a serviciului de salubrizare nr.15492 / 20.04.2010 :

- administrarea depozitului ecologic clasa B, depozit pentru deseuri nepericuloase .

II. Pentru Orasul Bicaz, Orasul Roznov, Comuna Dumbrava Rosie, Comuna Alexandru cel Bun si Comuna Savinesti societatea Salubritas S.A. a executat servicii de ecarisaj, activitati veterinare-gestionare caini fara stapan.

III. Pentru Comuna Costisa, Comuna Garcina si Comuna Dobreni societatea Salubritas S.A. a executat servicii de inchiriere si intretinere toalete ecologice.

Toate activitatile mentionate sunt executate si receptionate cu beneficiarii, pe baza de procese verbale, Municipiul Piatra Neamt, Orasul Bicaz, Orasul Roznov, Comuna Dumbrava Rosie, Comuna Alexandru cel Bun, Comuna Savinesti, Comuna Bodesti, Comuna Pangarati, Comuna Costisa, Comuna Garcina, Comuna Dobreni, agentii economici, asociatiile de proprietari si persoanele fizice, avand pentru activitatile prestate de societate, tarife aprobate prin H.C.L., prin contract si de consiliul de administratie.

In anul 2018 ne-am extins activitatea de ecarisaj si in alte localitati. Totodata am efectuat servicii de salubrizare in strand dar si la diversi agenti economici. In anul 2018 am derulat o campanie de mediatizare pentru serviciile prestate de societatea noastra care a avut ca targhet marirea portofoliului de clienti pentru serviciile de dezinsectie, dezinfectie si deratizare.

Conform programelor saptamanale, anexa la contractul de prestari servicii nr. 5704 / 17.02.2012, s-au executat servicii de:

- maturat manual trotuare de luni pana vineri;
- intretinere trotuare, carosabil, spatii verzi, locuri de joaca de luni pana sambata;
- intretinere curatenie spatii verzi de luni pana vineri;
- maturatul mecanizat carosabil a fost asigurat pe doua schimburi, de luni pana vineri, respectiv schimbul 1 cu automaturatoarea Johnston, in medie 112.000 m^2 / schimb si schimbul 3 cu automaturatoarea Bucher – Schoerling, in medie 36.000 mp / schimb;
- spalatul carosabilului putea fi executat cu autospeciala cu rezervor de 10.000 litri, in medie 66.000 m^2 / schimb, de luni pana vineri.Trebuie mentionat ca serviciul se executa in cazuri exceptionale deoarece bugetul aprobat nu permite executarea lucrarilor sistematic. In anul 2018 s-au efectuat actiuni de spalat stradal pe o suprafata de 53.920 m^2.

Pentru stropit strazi un program zilnic cadru cu un total de 327.000 m^2, care se executa in functie de necesitati si de conditiile meteorologice pentru imbunatatirea microclimatului. In anul 2018 nu s-au efectuat actiuni de stropit strazi.

Activitatea de dezinsectie in anul 2018 s-a realizat in lunile mai, iunie si septembie, la comanda Primariei Municipiului Piatra Neamt, in baza contractului de prestari servicii nr.17594 / 24.05.2012. Scopul activitatii a fost combaterea insectelor si diminuarea riscului transmiterii bolilor provocare de acestea la populatie. Pentru domeniul public activitatea s-a desfasurat, ca de obicei, sub monitorizarea reprezentantilor Directiei de Sanatate Publica Neamt si ai Primariei Piatra Neamt. Personalul utilizat a fost de 6 agenti DDD, un tehnician veterinar si un medic veterinar.

Utilaje si aparate utilizate : autoutilitara Volkswagen Transporter 4x4, 3 buc atomizoare Stihl tip SR 420, 1 buc atomizor Stihl tip SR 420 echipat cu ULV, generatoare de ceata calda TF 35/5.7, 1 buc, generator ceata tip TF 60/10 -1 buc, autopropulsat pentru aliniamente stradale cu vegetatie arboricola.

Produsele folosite sunt produse biocide, cuprinse in lista aprobata de Ministerul Sanatatii Publice si recomandate prin Programul de dezinsectie si deratizare generala a municipiului Piatra Neamt pentru 2016 emis de Directia de Sanatate Publica Neamt. Acestea sunt: fendona 15 SC, k'othrine Profi EC 250 si Supertox.

S-a respectat cu strictete forma, norma si modul de utilizare al substantelor toxice.

Salariatii au beneficiat de echipament de protectie si trusa medicala de prim ajutor.

Societatea Salubritas S.A. este licentiata de A.N.R.S.C. pentru a presta servicii de dezinsectie, dezinfectie si deratizare si a achitat 7500 lei taxa pentru licenta avand si exclusivitate pentru unitatea teritorial administrativa Municipiul Piatra Neamt.

Actiunile de combatere a vectorilor biologici se impun a fi efectuate obligatoriu atat pe domeniul public (spatii verzi, zone recreationale, reteaua de canalizare), cat si pe spatiile domeniului privat (subsoluri si casa scarilor).

Tratamentele chimice de combatere a vectorilor biologici sunt efectuate de societatea Salubritas S.A. atat pe domeniul public cat si in asociatiile de proprietari (locatari), la agentii economici, precum si alte categorii de unitati care incheie contracte pentru operatiuni de profilaxie sanitara (dezinsectie si deratizare) cu societatea Salubritas S.A..

Tarifele pentru prestarea activitatilor de dezinfectie si deratizare au fost aprobate in aprilie 2016.

Activitatea de gestionarea cainilor fara stapan respectiv capturarea, transportul adapostirea si hranirea, asigurarea tratamentului, deparazitarea, adoptia, revendicarea, sterilizarea si eutanasierea si alte operatiuni (conform legislatiei) in semestrul II a fost executata de:8 muncitori, doi tehnicieni veterinari si un medic veterinar.

Dotari: autoutilitara Volkwagen Transporter 4x4, pistol cu tranchilizante tip Distingjet mode 1954, cititor de cipuri tip RFID portabil Royal I READ, crose, custi, etc. Medicamentele de uz veterinar au fost gestionate de tehnicianul veterinar.

Tarifele sunt aprobate din august 2008 pentru sterilizare si din iunie 2009 pentru capturare, intretinere in adapost, eutanasiere si neutralizare.

Inchirierea de toalete ecologice se realizeaza pentru institutii publice (inclusiv Municipiul Piatra Neamt) si agenti economici. Toaletele sunt amplasate la beneficiar. In anul 2018 societatea a dispus de un parc format din 37 toalete ecologice, tip Shorling si Toi –Toi, din care 3 adaptate pentru persoanele cu dizabilitati, de o vidanja de 1 mc, autospeciala de tip Iveco Daily .

Personal : 2 salariati, un sofer si un muncitor necalificat.

Substantele utilizate sunt ecologice si nu afecteaza factorii de mediu.

Descarcarea vidanjei s-a facut la statia de epurare oraseneasca, pe baza de contract. In paralel am efectuat activitati de vidanjare si intretinere si pentru toaletele proprietatea Municipiului Piatra Neamt.

Tarifele sunt aprobate din noiembrie 2013 pentru servicii catre Municipiul Piatra Neamt si din mai 2016 pentru servicii catre terti.

Serviciul de intretinere curatenie spatii verzi in anul 2017 a fost efectuat in baza contractului de delegare de gestiune directa nr.46782 / 06.09.2007, cu 8 norme, odata pe saptamana in fiecare cartier din oras.

Tariful pentru prestarea serviciului este aprobat din aprilie 2014.

Administrarea depozitului ecologic, situat in anexa Vanatori, str. Gh. Doja f.n., este facuta de societatea Salubritas S.A. in asociere in participatiune cu societatea Rossal S.R.L., care este lider de asociere.

Celula depozitului de deseuri construita potrivit standardelor europene ofera orasului Piatra Neamt spatiu de depozitare a deseurilor nepericuloase de pe raza municipiului Piatra Neamt.

In anul 2018 situatia privind depozitatul s-a ameliorat, au crescut cantitatile de deseuri depozitate. Un motiv ar fi amanarea taxei de depozitare, incepand cu data de 01.07.2017, amanare legiferata pana in 2019. Redresarea este vizibil mai buna comparativ cu anul 2016 si cu anul 2017 .

In ceea ce priveste evolutia economico-financiara a societatii in anul 2018, pentru centrele de cost care sunt pe pierdere, preocuparea principala a managementului societatii este eficientizarea activitatilor neprofitabile, dar importante pentru comunitatea din Piatra Neamt. Avand in vedere cresterea preturilor si a salariului minim pe economie garantat in plata, se incerca mentinerea costurilor, acolo unde este posibil, fara a afecta calitatea serviciilor prestate, dar se fac si demersuri pentru actualizarea tarifelor. Managementul societatii se preocupa in permanenta sa identifice activitati noi generatoare de profit, pentru sustinerea economico financiara a firmei, in ansamblul ei. La 31 decembrie 2018 societatea a inregistrat profit. Profitul net este de 25.327,60 lei.

Fiind societatea Consiliului Local avem o mare responsabilitate, prin urmare preocuparea permanenta este satisfactia beneficiarilor serviciilor furnizate de societatea Salubritas SA, majoritatea cetateni ai municipiului Piatra Neamt.

Prin hotararile de consiliu local nr. 61 si 66 din 27.02.2018 a fost aprobata cresterea urmatoarelor tarife:

Pentru Contractul de delegare de gestiune directa a serviciului de ecarisaj, intretinere si administrare toalete publice si ecologice si intretinere spatii verzi nr. 46782 din 06.09.2007*:

NR. CRT.	DENUMIRE TARIF	DENUMIRE	TARIF cu TVA aprobat prin HCL 243/20.06.2007	TARIF cu TVA aprobat prin HCL 61/28.02.2018
1	TARIF INTRARE TOALETA PUBLICA PROPRIETATEA MUNICIPIULUI PIATRA NEAMT	Tichet toaleta publica	1 leu	2 lei

* Celelalte tarife raman nemodificate

Pentru Conventia de Novatie nr. 43865 din 23.11.2011 **:

NR. CRT.	DENUMIRE ACTIVITATE	U / M	TARIF fara TVA aprobat prin HCL 254/29.09.2016	TARIF fara TVA aprobat prin HCL 66/28.02.2018
1	MATURAT MANUAL TROTUARE	LEI/ 1000 mp	22,25	24,03
2	MATURAT MECANIZAT	LEI/ 1000 mp	9,69	12,00
3	INTRETINERE TROTUARE,CAROSABIL, ALINIAMENT STRADAL SI LOCURI DE JOACA	LEI/ 1000 mp	10,36	11,18

**Celelalte tarife au ramas nemodificate

In noiembrie 2018 Conventia de Novatie nr. 43865 din 23.11.2011 a incetat prin ajungerea la termenul de finalizare.

In noiembrie 2018 am castigat licitatia pentru delegarea prin concesiune a gestiunii activitatii de "Măturat, spălat, stropit şi întreţinerea căilor publice" - **parte componentă a serviciului de salubrizare în municipiul Piatra Neamt,** Codul de clasificare C.P.V : 90610000-6 Servicii de curăţare şi măturare a străzilor. Pe 06.11.2018 am incheiat Contractul nr.31125, de delegare prin concesiune a gestiunii activitatii de "Măturat, spălat, stropit şi întreţinerea căilor publice" - **parte componentă a serviciului de salubrizare în municipiul Piatra Neamt.**

In baza contractului sus mentionat societatea **Salubritas S.A.** isi asuma sa desfasoare in conditii de eficienta si siguranta activitatea de maturat, spalat, stropit si intretinerea cailor publice in municipiul Piatra Neamt, activitate care presupune urmatoarele operatii:

a) Maturat manual trotuare, carosabil, suprafete anexe ale spatiilor de circulatie, spatii de agremet si odihna, etc;

b) Maturat mecanizat caroabil;

c) intretinere curatenie carosabil, trotuare, suprafete anexe ale spatiilor de circulatie, locuri de joaca, in spatiile de agrement si odihna, etc.;

d) Curatat manual rigole;

e) Stropit carosabil;

f) Spalat carosabil;

g) Golit cosuri deseuri stradale – in zilele in care conditiile meteorologice nu permit executarea operatiilor de maturat manual sau intretinere curatenie sau la solicitarea autoritatii contractante;

h) Colectat si transportat deseuri stradale la depozitul ecologic din Piatra Neamt.

Tarifele practicate in baza contractului nr.31125/06.11.20118 sunt prezentate in tabelul urmator:

Nr.Ctr.	Denumire activitate	UM	Tarif fara TVA
1	Maturat manual trotuare	lei/1.000 mp	21.09 lei
2	Maturat manual carosabil	lei/1.000 mp	12.11 lei
3	Maturat mecanizat	lei/1.000 mp	10.53 lei
4	Intrtinere curatenie	lei/1.000 mp	9.81 lei
5	Descarcat cosuri stradale	lei/cos	1.57 lei
6	Curatat manual rigole	lei/1.000 mp	179.87 lei
7	Spalat carosabil	lei/1.000 mp	10.07 lei
8	Stropit carosabil	lei/1.000 mp	4.59 lei
9	Spalat carosabil cu sampon	lei/1.000 mp	45.41 lei
10	Intretinere spatii verzi	lei/1.000 mp	13.92 lei
11	Colectat, transportat deseuri stradale	lei/tona	350 lei
12	Colectat , transportat deseuri spatii verzi	lei/tona	350 lei

In vederea respectarii prevederilor Contractului nr.31125/06.11.2018, de delegare prin concesiune a gestiunii activitatii de "Măturat, spălat, stropit și întreținerea căilor publice" societatea

Salubritas S.A. isi asuma:

a) Respectarea legislatiei, normelor, prescriptiilor si regulamentelor privind igiena muncii, protectia muncii, gospodarirea apelor, prevenirea si combaterea incendiilor;
b) Exploatarea, intretinerea si reparatia autospecialelor, vehiculelor, utilajelor si instalatiilor cu personal specializat, in functie de complexitatea si specificul locului de munca;
c) Respectarea indicatorilor de performanta;
d) Furnizarea catre Municipiul Piatra Neamt, A.N.R.S.C., sau oricare alta institutie abilitata prin lege, a informatiilor soliciate si accesul la documentatiile si la actele individuale pe baza carora se pastraza activitatea "maturat, spalat, stropit si intretinerea cailor publice", in conditiile legii;
e) Respectarea angajamentelor luate prin contractele de prestare a activitatii de maturat, spalat, stropit si intretinerea cailor publice, in conditiile legii;
f) Aplicarea de metode performante de management care sa conduca la reducerea costurilor de operare;
g) Numarul de autospeciale, mijloace de transport, utilaje specifice astfel incat impreuna cu bunuile de retur primite de la Municipiul Piatra Neamt (autoritatea contractanta) sa acopere necesarul minim stabilit prin Regulamentul privind acordarea licentelor in domeniul serviciilor comunitare de utilitati publice – necesar minim pentru licenta tip Clasa 2 si sa asigure prestarea cantitatilor si volumelor activitatilor asumate prin contract;

h) Realizarea unui sistem de evidenta a sesizarilor si reclamatiilor si de rezolvare operativa a acestora;

i) Evidenta orelor de functionare a autospecialelor;

j) Tinerea unei eviente a gestiunii deseurilor si raportarea situatiei catre autoritatile competente, conform reglementarilor in vigoare;

k) O dotare proprie cu autospeciale, vehicule, utilaje specifice necesare pentru prestarea cantitatilor de servicii asumate in conditiile stabilite prin contract;

l) Personalul necesar pentru prestarea activitatilor asumate prin contract;

m) Implementarea unui sistem informatic care sa detina capabilitati de stocare si procesare a datelor legate de prestarea activitatii, dotarea tuturor autospecialelor, masinilor si utilajelor utilizate pentru prestarea activitatilor de salubrizare stradala cu sistem de monitorizare GPS.

n) Remedierea si/sau suportarea daunelor si pretentiilor initiate de terte persoane si formulate impotriva societatii Salubritas S.A. sau Municipiului Piatra Neamt.

Personalul de executie va fi echipat si va purta in mod obligatoriu in timpul orelor de program imbracamintea corespunzatoare desfasurarii activitatilor aflate in responsabilitatea societatii **Salubritas S.A.** si, dupa caz, va fi dotat cu toate mijloacele/ echipamentele de protectie si siguranta necesare.

Societatea Salubritas S.A. isi asuma respectarea de catre personalul operativ a obligatiilor și raspunderilor pentru activitatea de maturat, spalat, stropit si intretinerea cailor publice cuprinse in Regulamentul serviciului de salubrizare a municipiului Piatra Neamt, aprobat prin HCL nr. 80/2016.

Societatea noastra este responsabila de comportamentul personalului implicat in executia contractului de delegare a gestiunii activitatii de maturat, spalat, stropit si intretinerea cailor publice in municipiul Piatra Neamt.

Programul de activitate de „Maturat, spalat, stropit si intretinerea cailor publice " conform Contractului nr.31125/06.11.2018

1. Maturatul manual a trotuarelor, carosabilului si suprafetelor anexe ale spatiilor de circulatie

Maturatul manual este activitatea de salubrizare a localitatilor care prin aplicarea unor procedee manuale, realizeaza in stare uscata un grad bine determinat de curatire al suprafetelor de circulatie.

Maturatul manual se va aplica pe carosabil, trotuare, alei, cai de acces pietonale, trepte acces, scari etc.

Activitea se desfasoara pe toata durata anului, cu exceptia zilelor in care ploua pe toata durata zilei, perioadele cu zapada sau gheata si zilele in care temperatua exterioara este sub limita de inghet.

Maturatul manual se desfasoara zilnic, in intervalul orar: 7.00 – 15.00 conform programului saptamanal de maturat manual.

Suprafata anuala (estimativ 10 luni/an) de maturat manual trotuare, alei, piatete, avand in vedere si frecventele solicitate este de 21.576.497 mp, iar cea de maturat manual carosabil este de 289.658 mp.

2. Maturatul mecanizat al carosabilului si a suprafetelor anexe ale spatiilor de circulatie

Operatiunea de maturat mecanizat se realizeaza cu autovehicule specializate care folosesc perii cilindrice si/ sau circulare care vin in contact cu suprafetele de maturat.

Maturatul mecanizat al carosabilului foloseste autospeciale de capacitate si latimi de lucru diferite in functie de latimea benzii de circulatie si de gradului de acoperire cu deseuri.

Societatea **Salubritas S.A.** detine in proprietate o autospeciala de maturat stradal marca DAF, echipata cu instalatie de maturat marca JOHNSTON VT650, cu o capacitate de inmagazinare a buncarului de 6,5 mc si o latima de lucru cuprinsa intre: 2285 mm si 2980 mm,

folosita la maturatul mecanizat al strazilor cu minim o banda de circulatie pe sens.

Suprafata estimata anual de maturat mecanizat este de 28.987.205 mp (estimativ pentru 8,5 luni/an).

3. Intretinerea curateniei pe carosabil, trotuare, suprafetele anexe ale spatiilor de circulatie, in locurile de joaca, spatii de odihna si agrement.

Activitatea de intretinere si curatenie consta in colectarea prin procedee manuale a depunerilor grosiere normale sau accidentale de pe suprafetele salubrizate si golirea cosurilor de deseuri stradale. Intretinerea curateniei se efectueaza pe tot parcursul anului, conform programului.

Suprafata anuala estimata pe care urmeaza sa se execute operatia de intretinere a curateniei este de 33.321.004 mp/an (estimativ pentru 12 luni/an).

4. Curatatul manual al rigolelor.

Este operatiunea de indepartare manuala sau mecanica de pe portiuni construite de nivel minim, facute cu scopuri de colectare, scurgere sau evacuarea apei de pe suprafetele de circulatie sau agrement.

Materialul rezultat din curatatul rigolelor este transportat in autoutilitare cu bena basculabila la depozitul ecologic si folosit ca si strat de acoperire intermediar.

Suprafata anuala estimata pe care urmeaza sa se execute operatia de razuit manual rigole este de 308.058 mp/an(estimativ pentru 3 luni/an).

5. Spalatul carosabilului.

Spalatul este activitatea de salubrizare care se executa mecanizat, cu instalatii speciale pentru obtinerea unui grad inalt de curatenie, odihna sau agrement.

Spalatul se executa ziua sau noaptea pe suprafetele care au fost rigolate si maturate in prealabil.

Spalatul carosabilului se executa de regula in perioada 1 aprilie pana la 1 octombrie.

Cantitatea anuala estimata este de 4.937.442 mp, pentru spalatul cu apa si de 178.150 mp pentru spalatul cu sampon. Cantitatile anuale au fost calculate pentru o perioada de 6 luni/an.

Activitatea se executa mecanizat cu ajutorul unei autospeciale echipata cu o instalatie de spalat compusa din :

- bazin stocare apa de capacitate diferita functie de sarcina utila a autospecialei;
- pompa de inalta presiune actionata de hidromotor, folosita la spalatul stradal, prin intermediul unei bare pe care sunt montate diuze de presiune.

6.Stropitul carosabilului

Stropitul carosabilului se executa in perioada 1 aprilie – 1 octombrie mai putin perioadele in care conditiile meteo sunt nefavorabile (averse de ploaie), in perioadele cu indice de confort depasit.

Procedeul consta in dispersarea unei cantitati de apa pe toata suprafata carosabilului pentru evitarea formarii prafului si crearea unui climat favorabil imbunatatirii gradului de confort.

Stropitul se realizeaza mecanizat folosind o autospeciala echipata cu instalatie de stropit compusa din bazin de apa, pompa de presiune medie actionata de un hidromotor, conducte de circulatie a lichidului de stropit (apa) si sistemul de imprastiere al apei cunoscut sub denumirea de „laba de gasca". Stropitul se executa ziua cand temteratura depaseste 30 grade celsius.

Alimentarea cu apa a autocisternei se va face de la punctele de alimentare avizate de operatorul serviciilor de alimentare cu apa.

Cantitatea anuala estimata pentru executarea acestei operatiuni esta de 6.243.900 mp, iar numarul de interventii si strazile pe care se exacuta se vor stabili la fiecare interventie.

7.Golirea cosurilor pentru deseuri stradale.

Activitatea consta in deplasarea lucratorului cailor publice la fiecare cos si golirea lui in saci de polietilena sau europubela.

Activitatea se executa in sezonul rece cand activitatile de maturat manual si de intretinere curatenie nu se pot executa.

Cosurile de deseuri stradale vor fi complet golite in timpul operatiunii de eliminare a deseurilor, iar la finalizarea actiunii vor fi readuse la starea initiala.

Atunci cand este necesar, cosurile de deseuri stradale se vor spala atat la interior cat si la exterior, apa uzata rezultata va fi colectata si se va elimina in locuri special amenajate.

Manevrarea cosurilor in timpul descarcarii se va face fara a deteriora recipientii.

Pentru mentinerea aspectului salubru si pentru optimizarea operatiei

de descarcare a cosurilor stradale, ele vor fi echipate permanent cu saci menajeri.

Sacii rezultati din descarcarea cosurilor se depoziteaza in punctele de colectare stabilite initial, fara a obstructiona circulatia pietonilor si a autovehiculelor, dupa care se incarca in autoutilitarele cu bena basculabila si se transporta la depozitul de eliminare deseuri.

8.Colectat si transportat deseuri stradale la depozitul ecologic in vederea eliminarii finale.

Activitatea de transportat deseuri stradale se desfasoara pe toata durata anului.

Deseurile provenite din maturatul manual, intretinerea trotuarelor, spatiilor verzi, carosabil, locuri de joaca colectate in saci de polietilena (capacitate 240 litri) sunt transportate in depozitul ecologic cu ajutorul a doua autoutilitare cu bena basculabila cu capacitatea utila de aproximativ 700 – 800 kg fiecare, deservite de un conducator auto si un muncitor folosit la incarcatul sacilor. Deseurile sunt transportate in depozitul ecologic, unde sunt cantarite si pentru care se emit bonuri de cantarire. Zilnic aceste bonuri sunt introduse intr-un program de calculator, insumandu-se la sfarsitul lunii respective.

Colectarea sacilor cu deseuri provenite din maturatul manual, intretinera si curatenia carosabilului, trotuarelor, locurilor de joaca, etc. se face cu ajutorul a doua autoutilitare cu bena basculabila, de capacitati cuprinse intre 700 – 800 kg, proprietatea societatii, care urmaresc un grafic zilnic si anumite sectore pentru a cuprinde tot domeniul public al municipiului.

Obiectivele serviciului de salubrizare stradala stabilite prin Contractul nr.31125/06.11.2018

Societatea **Salubritas SA** isi asuma urmatoarele **conditii tehnice**:

1.Pentru activitatea de maturat, spalat, stropit si intretinerea cailor publice — parte componenta a serviciului de salubrizare in municipiul Piatra Neamt vom asigura prestarea serviciului în regim de continuitate cu respectarea conditiilor tehnice specifice fiecărei operatiuni.

2.Masinile, autospecialele, echipamentele vor fi mentinute in stare tehnica optima pentru a asigura desfaurarea continua a activitatii. Daca o autospeciala, masina, utilaj, echipament se defecteaza, ne asumam obligatia de a le inlocui cu altele functionale, astfel incat sa nu se produca sincope in derularea serviciului.

3.Toate utilajele vor fi dotate cu sistem de urmarire GPS asigurat pe cheltuiala proprie.

4.Cheltuielile ocazionate de reparatia masinilor, autospecialelor, utilajelor, echipamentelor, proprii/inchiriate si a bunurilor de retur primite de la Municipiul Piatra Neamt, vor fi suportate de societatea noastra;

5.Responsabilitatea civila, materiala, sau penala pentru eventualele pagube create, din vina noastra in calitate de delegat, cade in sarcina noastra.

Societatea **Salubritas SA** isi asuma urmatoarele **obiective de exploatare** pe care trebuie sa le indeplineasca activitatea de maturat, intretinere cai publice — parte componenta a serviciului de salubrizare a municipiului Piatra Neamt:

a)continuitatea activitatii pe toata durata anului, indiferent de conditiile meteo, cu respectarea prevederilor contractuale si a conditiilor tehnice de executie a operatiunilor;

b)corectarea si adaptarea regimului de prestare a activitatii la cerintele beneficiarilor;

c)tinerea la zi a documentelor cu privire la prestarea serviciului;

d)respectarea prevederilor regulamentului serviciului de salubrizare aprobat de autoritatea administratiei publice locale;

e)prestarea activitatii pe baza principiilor de eficienta economica, avand ca obiectiv reducerea costurilor de prestare a serviciului;

f)indeplinirea indicatorilor de performanta a prestarii activitatii specificati in Regulamentul de salubrizare a municipiului Piatra Neamt;

g)asigurarea pe toata durata de executare a activitatii de maturat, spalat, stropit si intretinere cai publice — parte componenta a serviciului salubrizare a municipiului Piatra Neamt, de personal calificat si in numar suficient;

h)asigurarea capacitatii de transport al deseurilor stradale, a capacitatii de salubrizare manuala si mecanizata a cailor publice;

i)asigurarea degajarii carosabilului in caz de accidente/incidente, pe toata durata de executie a activitatii concesionate, in cel mai scurt timp posibil.

Informatii financiare despre activitatea SC Salubritas SA in perioada 01.01.2018 - 31.12.2018

I. VENITURI - LEI

Nr. crt.	Denumire indicatori	Realizat 31.12.2017	Realizat 31.12.2018	% realizat fata de 2017
1.	Venituri din exploatare	3.673.445	3.950.516	107,5425
2.	Venituri financiare	5.507	8.288	150,4994
3.	Venituri extraordinare	-	0 -	
	TOTAL VENITURI SALUBRITAS SA	**3.678.952**	**3.958.804**	**107,6068**

II. CHELTUIELI - LEI

Nr. crt.	Denumire indicatori	Realizat 31.12.2017	Realizat 31.12.2018	% realizat fata de 2017
1.	Cheltuieli pentru exploatare	3.372.531	3.930.136	116,5337
2.	Cheltuieli financiare	-	0	0
3.	Cheltuieli extraordinare		-	-

	TOTAL CHELTUIELI SALUBRITAS SA	**3.372.531**	**3.930.136**	**116,5337**

Principalii indicatori economico-financiari realizati la 31.12.2018, comparativ cu perioada precedenta, se prezinta astfel:

Nr. crt.	Indicatori financiari	U.M.	Realizat 31.12.2017	Realizat 31.12.2018	% realizat fata de 2017
1.	Productia (cifra de afaceri)	lei	3.629.437	3.912.409	107,7966
2.	Productivitatea muncii	lei / pers.	67.212	69.864	103,9457
3.	Numar mediu de salariati*	pers.	54	56	103,7037
4.	Venituri totale	lei	3.678.952	3.958.804	107,6068
5.	Cheltuieli totale	lei	3.372.531	3.930.136	116,5337
6.	Profit brut / Pierdere bruta	lei	306.421	28.668	9,3558
7.	Profit net / Pierdere neta	lei	257.658	25.328	9,8301

* in numarul mediu de salariati nu sunt cuprinsi directorii societatii care au contract de mandat

1. REZULTATE ECONOMICE

In anul 2018, societatea Salubritas SA a inregistrat venituri din exploatare de 3.950.516 lei, cheltuieli pentru exploatare de 3.930.136 lei, si a realizat un profit din exploatare de 20.380 lei.

In aceeasi perioada, societatea a inregistrat venituri financiare de 8.288 lei, cheltuieli financiare de 0 lei si a realizat un profit financiar de 8.288 lei. Veniturile financiare sunt provenite din din dobanzi si din sconturi obtinute.

2. ACTIVE IMOBILIZATE

La 31.12.2018, societatea are in bilant active imobilizate in valoare de 35.170 lei. Situatia activelor imobilizate se prezinta astfel: lei

Denumirea elementului de imobilizare	Situatia activelor imobilizate					Situatia amortizarii activelor imobilizate			
	Sold la inceputul exercitiului financiar	Cresteri	Reduceri		Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Sold la inceputul exercitiului financiar	Amortizare in cursul anului	Amortizare aferenta imobilizarilor scoase din evidenta	Amortizare la sfarsitul exercitiului financiar
			Total	Din care: dezmembrari si casari					
0	1	2	3	4	5 = 1+2-3	6	7	8	9 = 5+6-7
Imobilizari necorporale	17.419	266	7.516	x	**10.169**	16.319	486	7.516	**9.289**
					0				
Terenuri	0	0	0		**0**	0	0	0	**0**
					0				
Constructii	17.924	0	0	0	**17.924**	5.534	1.534	0	**7.068**
					0				
Instalatii tehnice si masini	933.300	0	7.512	7.512	**925.788**	907.723	13.710	7.512	**913.921**
					0				
Alte instalatii, utilaje si mobilier	5.493	2.687	0	0	**8.180**	5.493	1.120	0	**6.613**
					0				
Avansuri si imobilizari corporale in curs	0	0	0	0	**0**	0	0	0	**0**
					0				
Imobilizari financiare	10.000	0	0	0	**10.000**	0	0	0	**0**
TOTAL	**984.136**	**2.953**	**15.028**	**7.512**	**972.061**	**935.069**	**16.850**	**15.028**	**936.891**

3. LICHIDITATEA SI SOLVABILITATEA SOCIETATII

INDICATORI DE RENTABILITATE

rentabilitatea activelor = cifra de afaceri / total active = 3.912.409/ 2.424.969 = 1,6134

INDICATORI DE LICHIDITATE

lichiditatea generala = lichiditatea curenta = active circulante / datorii pe termen scurt = 2.387.533 / 316.701 = 7,5388

lichiditatea rapida = (active circulante – stocuri) / datorii pe termen scurt = (2.387.533 – 66.834) / 316.701= 7,3277

lichiditatea imediata = active de trezorerie / datorii pe termen scurt = 1.100.236 / 316.701= 3,4741

datorii pe termen scurt = datorii curente

active circulante = active curente

INDICATORI DE SOLVABILITATE

situatia neta = capitaluri proprii = total active – total datorii = 2.424.969 – 321.007 = 2.103.962 lei

rata solvabilitatii generale = active totale / datorii totale =2.424.969 / 321.007 = 7,5543

4. SITUATI CREANTELOR SI DATORIILOR

La data de 31.12.2018, societatea inregistreaza creante de 1.220.463 lei care sunt structurate dupa cum urmeaza:

-lei-

Creanţe - la 31.12.2018	Nr. rd.	Sold la sfârşitul exerc.financ. 2018	Termen de lichiditate	
			sub 1 an	peste 1 an
A		1=2+3	2	3
I.CREANŢE DIN ACTIVE IMOBILIZATE(ct.267)	1	**0**	**0**	**0**
Creante comerciale	2			
Alte creante imobilizate (ct.2678)	3	**2.850**	0	2.850
Furnizori-debitori pt.prestări servicii(ct.4092)	4	**4**	4	0
Clienti(ct.411)	5	**856.805**	856.805	0
Clienti incerti sau in litigiu (ct.4118)	6	**53.271**	53.271	0
Clienti facturi de intocmit (ct.418)	7	**-9.791**	-9.791	0
Creanţe personal şi asigurări sociale	8			
Alte creante in legatura cu personalul (ct.4282)	9	**1.833**	1.833	0
Alte creante sociale (ct.4382)	10	**64.444**	64.444	0
Taxa pe valoarea adăugată(ct.4424)	11	**0**	0	0
Alte creanţe cu statul şi instituţii publice	12			
Alte creante fata de bugetul de stat (ct.4482)	13	**28.227**	28.227	0
Decontări din operaţii în participaţie	14			
Decontări din operaţii în participaţie(ct.+4582)	15	**251.060**	251.060	0
Debitori diverşi	16			
Debitori diverşi(ct.461)	17	**345**	345	0

Decontari din operatiuni in curs de clarificare (ct.473)	18	**24.686**	24.686	0
II. CREANŢE DIN ACTIVE CIRCULANTE TOTAL(rd.2 la 18)	19	**1.273.734**	**1.270.884**	**2.850**
III.PROVIZIOANE PT. DEPRECIEREA CREANŢELOR(se scad)**(ct.491)**	20	**53.271**	**53.271**	**0**
IV. CHELTUIELI ÎNREGISTRATE ÎN AVANS(ct.471)	21	**0**	**0**	**0**
TOTAL CREANŢE (rd.19-rd.20)	22	**1.220.463**	**1.217.613**	**2.850**

La 31.12.2018 societatea Salubritas SA are datorii totale de 321.007 lei si sunt structurate dupa cum urmeaza:

-lei-

Datorii - la 31.12.2018	Nr. rd.	Sold la sfârşitul exerc.financ. 2018	Termen de exigibilitate		
			sub 1 an	1 – 5 ani	peste 5 ani
A		1=2+3+4	2	3	4
I. Datorii financiare – total, din care:	**1**	**0**	**0**	**0**	**0**
–credite bancare pe termen lung şi mediu(ct.162)	2	**0**	0	0	0
–credite pe termen scurt(ct.512+519+5198)	3	**0**	0	0	0
–dobânzi aferente creditelor bancare(ct.168+5186+5198)	4	**0**	0	0	0
–alte împrumuturi şi datorii financiare(ct.161+166+167+168+169+269)	5	**0**	0	0	0
II.Alte datorii – total, dincare:	**6**	**321.007**	**316.701**	**4.306**	**0**
–furnizori–total(ct.401+403+404+405+408)	7	**23.696**	23.696	0	0
–clienţi creditori(ct.419)	8	**1**	1	0	0
–datorii faţă de bugetul asigurărilor sociale(ct.431+436+4381+4481)	9	**74.212**	74.212	0	0
–datorii faţă de bugetele fondurilor speciale(ct.447+4481)	10	**4.506**	4.506	0	0
–datorii faţă de bugetul de stat(ct.441+444+4423+4428+446+4481)	11	**54.063**	54.063	0	0
–datorii faţă de bugetele locale(ct.446+4481+457)	12	**103.896**	103.896	0	0
–creditori diverşi(ct.462)	13	**0**	0	0	0
–datorii faţă de alţi creditori(ct.421+423+424+426+427+4281+445+ +451+452+455+ 456+457+4581+473+etc.)	14	**60.633**	56.326	4.306	0
III. Venituri înregistrate în avans(ct.472)	**15**	**0**	**0**	**0**	**0**
TOTAL DATORII	**16**	**321.007**	**316.701**	**4.306**	**0**

La finele exercitiului financiar 2018 societatea Salubritas SA nu are incheiate contracte de credit.

03.05.2019

DIRECTOR,

Ec. Sauciuc Cristian

CONSILIUL LOCAL CUI 9866140 SALUBRITAS S.A. J27/635/1997 PIATRA NEAMŢ