S.C. SALUBRITAS S.A. P. Neamț
Str. MUNCII, Nr.3
CUI: RO 9966140
RC: J27/635/1997
Tel./Fax: 0233-236771
E-mail: salubritaspn@gmail.com

Nr. 361/31.01.2020

Raport de activitate pentru semestrul II 2019 al Consiliului de Administratie al S.C. Salubritas S.A.

In semestrul II 2019 societatea Salubritas S.A. a prestat servicii in municipiul Piatra Neamt, orasul Bicaz, orasul Targu Neamt, comuna Dumbrava Rosie, comuna Alexandru cel Bun, comuna Savinesti, comuna Bodesti, comuna Borlesti, comuna Poiana Teiului, comuna Costisa, comuna Garcina, comuna Dobreni, comuna Cracaoani, comuna Tarcau, comuna Tasca si orasul Roznov.

I. Pentru Municipiul Piatra Neamt societatea Salubritas S.A. a executat urmatoarele activitati:

1. In baza contractului de prestari servicii nr. 31125/06.11.2018 a desfasurat activitatea de maturat, spalat , stropit si intretinerea cailor publice in municipiul Piatra Neamt, activitate care presupune urmatoarele operatii :

- maturat manual trotuare , carosabil, suprafete anexe ale spatiilor de circulatie, spatii de agrement si odihna, etc.;
- maturat mecanizat carosabil;
- intretinere curatenie carosabil, trotuare, suprafete anexe ale spatiilor de circulatie, spatii de agrement si odihna, etc.;
- curatat rigole prin razuire;
- spalat si stropit stradal;
- golit cosuri-deseuri stradale - in zilele in care conditiile meteorologice nu permit executarea operatiilor de maturat manual sau intretinere curatenie sau la solicitarea autoritatii contractante;
- colectarea deseurilor rezultate si transportul acestora la depozitul ecologic din Piatra Neamt.

2. In baza contractului de delegare de gestiune prin concesiune nr. 19950/17.07.2019 activitatile de:

- dezinsectie, dezinfectie si deratizare;

3. In baza contractului de delegare de gestiune directa nr. 46782/06.09.2007 a serviciului de ecarisaj, intretinere si administrare a toaletelor publice si ecologice:

- activitati veterinare-gestionare caini fara stapan;
- inchirierea, intretinerea si vidanjarea de toalete ecologice, colectarea si transportul apelor uzate menajere rezultate din vidanjarea toaletelor ecologice;
- intretinerea si administrarea toaletelor publice;
- servicii intretinere spatii verzi.

4. In baza contractului de delegare de gestiune prin concesiune a activitatii de depozitare a deseurilor parte componenta a serviciului de salubrizare nr. 15492/20.04.2010:
- administrarea depozitului ecologic clasa B, depozit pentru deseuri nepericulaose.

II. **Pentru orasul Bicaz, orasul Targu Neamt, comuna Dumbrava Rosie, comuna Alexandru cel Bun, comuna Savinesti, comuna Poiana Teiului, comuna Garcina, comuna Bodesti, comuna Tarcau si comuna Tasca** societatea Salubritas S.A. a executat servicii de ecarisaj, activitati veterinare-gestionare caini fara stapan.

III. **Pentru comuna Costisa, comuna Cracaoani, comuna Bodesti, comuna Borlesti, comuna Dobreni si comuna Savinesti si orasul Roznov** societatea Salubritas S.A. a executat servicii de inchiriere si intretinere toalete ecologice.

Toate activitatile mentionate sunt executate si receptionate cu beneficiarii, pe baza de procese verbale, Municipiul Piatra Neamt, orasul Bicaz, orasul Targu Neamt, comuna Dumbrava Rosie, comuna Alexandru cel Bun, comuna Savinesti, comuna Bodesti, comuna Borlesti, comuna Poiana Teiului, comuna Costisa, comuna Garcina, comuna Dobreni, comuna Cracaoani, comuna Tarcau, comuna Tasca, agentii economici, asociatiile de proprietari si persoanele fizice, avand pentru activitatile prestate de societate, tarife aprobate prin H.C.L., prin contract si de consiliul de administratie.

In anul 2019 ne-am extins activitatea de ecarisaj si in alte localitati. Totodata am efectuat servicii de salubrizare in strand dar si la diversi agenti economici. In anul 2019 am derulat o campanie de mediatizare pentru serviciile prestate de societatea noastra care a avut ca targhet marirea portofoliului de clienti pentru serviciile de dezinsectie, dezinfectie si deratizare.

Activitatea de gestionarea cainilor fara stapan, respectiv capturarea, transportul, adapostirea si hranirea, asigurarea tratamentului, deparazitarea, adoptia, revendicarea, sterilizarea si eutanasierea si alte optiuni (conform legislatiei) in semestrul II a fost executata de sapte muncitori, doi tehnicieni veterinari , salariati si un medic veterinar cu contract de prestari servicii.

Dotari: autoutilitara Volkwagen Transporter 4x4, pistol cu tranchilizante tip Distingjet mode 1954, cititor de cipuri tip RFID portabil Royal I READ, crose, custi etc. Medicamentele de uz veterinar au fost gestionate de tehnicianul veterinar.

Inchirierea de toalete ecologice se realizeaza pentru institutii publice (inclusiv Municipiul Piatra Neamt) si agenti economici. Toaletele sunt amplasate la beneficiar. In anul 2019 societatea a dispus de un parc format din 35 toalete ecologice, tip Shorling si Toi-Toi, din care 3 adaptate pentru persoanele cu dizabilitati, de o vidanja de 1mc, autospeciala de tip Iveco Daily.

Personal: 2 salariati, un sofer si un muncitor necalificat.

Substantele utilizate sunt ecologice si nu afecteaza factorii de mediu.

Descarcarea vidanjei s-a facut la statia de epurare oraseneasca, pe baza de contract. In paralel am efectuat activitati de vidanjare si intretinere si pentru toaletele aflate in proprietatea Municipiului Piatra Neamt.

Tarifele sunt aprobate din noiembrie 2013 pentru servicii catre Municipiul Piatra Neamt si din mai 2016 pentru servicii catre terti.

Serviciul de intretinere, curatenie spatii verzi in anul 2019 a fost efectuat in baza contractului de delegare de gestiune directa nr. 46782/06.09.2007, cu opt norme, odata pe saptamana in fiecare cartier din oras.

Administrarea depozitului ecologic, situat in anexa Vanatori, str. Gheorghe Doja f.n., este facuta de societatea Salubritas S.A. in asociere in participatiune cu societatea Rossal S.R.L., care este lider de asociere.

Celula depozitului de deseuri construita potrivit standardelor europene ofera orasului Piatra Neamt spatiu de depozitare a deseurilor nepericuloase de pe raza municipiului Piatra Neamt.

In semestrul II 2019 situatia privind depozitatul s-a imbunatatit, au crescut cantitatile de deseuri depozitate.

In iulie 2019 am castigat licitatia pentru delegarea de gestiune prin concesiune a activitatii de "dezinsectie, dezinfectie si deratizare" – **parte componenta a serviciului de salubrizare in municipiul Piatra Neamt**. Pe 17.07.2019 am incheiat contractul nr. 19950 de delegare de gestiune prin concesiune a activitatilor de "dezinsectie, dezinfectie si deratizare".

In baza contractului nr. 19950, de delegare prin concesiune a gestiunii activitatilor de "dezinsectie, dezinfectie si deratizare" - **parte componenta a serviciului de salubrizare in municipiul Piatra Neamt**, societatea Salubritas S.A. isi asuma sa desfasoare in conditii de eficienta si siguranta activitatile de dezinsectie, dezinfectie si deratizare in municipiul Piatra Neamt, avand in vedere:

a) Respectarea tuturor angajamentelor si obligatiilor stabilite prin Contractul de delegare a gestiunii, precum si a prevederilor din Regulamentul serviciului de salubrizare a municipiului Piatra Neamt, a caietului de sarcini si ale celorlalte reglementari specifice activitatilor de dezinsectie, dezinfectie si deratizare;

b) Respectarea legislatiei, normelor, prescriptiilor si regulamentelor privind igiena muncii, protectia muncii, gospodarirea apelor, prevenirea si combaterea incendiilor;

c) Respectarea indicatorilor de performanta;

d) Furnizarea catre Municipiul Piatra Neamt, A.N.R.S.C. sau oricare alta institutie abilitata prin lege, a informatiilor solicitate si accesul la documentatiile si la actele individuale pe baza carora se presteaza activitatea „dezinsectie, dezinfectie si deratizare" in conditiile legii;

e) Respectarea angajamantelor luate prin contractele de prestare a activitatilor de dezinsectie, dezinfectie si deratizare, in conditiile legii;

f) Aplicarea de metode performante de management care sa conduca la reducerea costurilor de operare;

g) Realizarea unui sistem de evidenta a sesizarilor si reclamatiilor si de rezolvare operativa a acestora;

h) Folosirea de substante pentru tratamentele de dezinsectie, dezinfectie si deratizare cuprinse in Registrul National al Produselor Biocide pentru igiena publica;

i) Folosirea in mod obligatoriu a metodelor de neutralizare legale in ceea ce priveste substantele nefolosite;

j) Utilizarea in prestarea activitatilor de substante, tehnologii si proceduri care sa asigure eficienta maxima a combaterii;

k) Asigurarea unei dotari tehnice si materiale necesare pentru prestarea activitatilor asumate in conditiile stabilite prin contract;

l) Personalul necesar pentru prestarea activitatilor asumate prin contract;

m) Exploatarea, intretinerea si reparatia utilajelor cu personal specializat;

In baza contractului nr. 31125/06.11.2018, de delegare prin concesiune a gestiunii activitatii de „Maturat, spalat, stropit si intretinerea cailor publice"- **parte componenta a serviciului de salubrizare in municipiul Piatra Neamt**, societatea Salubritas S.A. isi asuma sa desfasoare in conditii de eficienta si siguranta activitatea de maturat, spalat, stropit si intretinerea cailor publice in municipiul Piatra Neamt, avand in vedere:

a) Respectarea legislatiei, normelor, prescriptiilor si regulamentelor privind igiena muncii, protectia muncii, gospodarirea apelor, prevenirea si combaterea incendiilor;

b) Exploatarea, intretinerea si reparatia autospecialelor, vehiculelor, utilajelor si instalatiilor cu personal specializat, in functie de complexitatea si specificul locului de munca;

c) Respectarea indicatorilor de performanta;

d) Furnizarea catre Municipiul Piatra Neamt, A.N.R.S.C. sau oricare alta institutie abilitata prin lege, a informatiilor solicitate si accesul la documentatiile si la actele individuale pe baza carora se presteaza activitatea „dezinsectie, dezinfectie si deratizare" in conditiile legii;

e) Respectarea angajamantelor luate prin contractele de prestare a activitatii de maturat, spalat, stropit si intretinerea cailor publice, in conditiile legii;

f) Aplicarea de metode performante de management care sa conduca la reducerea costurilor de operare;

g) Numarul de autospeciale, mijloace de transport, utilaje specifice astfel incat impreuna cu bunurile de retur primite de la Municipiul Piatra Neamt (autoritatea contractanta) sa acopere necesarul minim stabilit prin Regulementul privind acordarea licentelor in domeniul serviciilor comunitare de utilitati publice – necesar minim pentru licenta tip Clasa 2 si sa asigure prestarea cantitatilor si volumelor activitatilor asumate prin contract;

h) Realizarea unui sistem de evidenta a sesizarilor si reclamatiilor si de rezolvare operativa a acestora;

i) Evidenta orelor de functionare a autospecialelor;

j) Tinerea unei evidente a gestiunii deseurilor si raportarea situatiei catre autoritatile competente, conform reglementarilor in vigoare;

k) O dotare proprie cu autospeciale, vehicule, utilaje specifice necesare pentru prestarea cantitatilor de servicii asumate in conditiile stabilite prin contract;

l) Personalul necesar pentru prestarea activitatilor sumate prin contract;

m) Implementarea unui sistem informatic care sa detina capabilitati de stocare si procesare a datelor legate de prestarea activitatii, dotarea tuturor autospecialelor, masinilor si utilajelor utilizate pentru prestarea activitatilor de salubrizare stradala cu sistem de monitorizare GPS.

n) Remedierea si/sau suportarea daunelor si pretentiilor initiate de terte persoane si formulate impotriva societatii Salubritas S.A. sau Municipiului Piatra Neamt.

Societatea Salubritas S.A. isi asuma respectarea de catre personalul operativ a obligatiilor si raspunderilor pentru activitatea de maturat, spalat, stropit si intretinerea cailor publice cuprinse in Regulamentul serviciului de salubrizare a municipiului Piatra Neamt, aprobat prin H.C.L. nr. 80/2016.

Informatii financiare despre activitatea S.C. Salubritas S.A. in perioada 01.07.2019-31.12.2019

In ceea ce priveste evolutia economico-financiara a societatii in anul 2019, pentru centrele de cost care sunt pe pierdere, preocuparea principala a managementului societatii este eficientizarea activitatilor neprofitabile, dar importante pentru comunitatea din Piatra Neamt. Avand in vedere cresterea preturilor si a salariului minim pe economie garantat in plata, se incearca mentinerea costurilor, acolo unde este posibil, fara a afecta calitatea serviciilor prestate, dar s-au facut si demersuri pentru actualizarea tarifelor. Managementul societatii se preocupa in permanenta sa identifice activitati noi generatoare de profit, pentru sustinerea economico financiara a firmei, in ansamblul ei. La 31 decembrie 2019 societatea a inregistrat profit. Profitul net este de 94.638 lei.

Fiind societatea Consiliului Local avem o mare responsabilitate, prin urmare preocuparea permanenta este satisfactia beneficiarilor serviciilor furnizate de societate Salubritas S.A., majoritatea cetateni ai municipiului Piatra Neamt.

Nr. crt.	Denumire indicatori	Realizat 31.12.2018	Realizat 31.12.2019	% realizat fata de 2019
1.	**Venituri din exploatare**	3.950.516	4.426.467	112,048
2.	**Venituri financiare**	8.288	11.753	141,807
3.	**Venituri extraordinare**	0	0	0
	TOTAL	**3.958.804**	**4.438.220**	**112,110**

Nr. crt.	Denumire indicatori	Realizat 31.12.2018	Realizat 31.12.2019	% realizat fata de 2019
1.	**Cheltuieli pentru exploatare**	3.930.136	4.320.999	109,945

2.	**Cheltuieli financiare**	0	0	0
3.	**Cheltuieli extraordinare**	0	0	0
	TOTAL	**3.930.136**	**4.320.999**	**109,845**

Principalii indicatori economico-financiari realizati la 31.12.2019, comparativ cu perioada precedenta, se prezinta astfel:

Nr. crt.	**Indicatori financiari**	**U.M.**	**Realizat la 31.12.2018**	**Realizat la 31.12.2019**	**% realizat fata de 2019**
1	Productia (cifra de afaceri)	lei	3.912.409	4.391.905	112,256
2	Productivitatea muncii	lei/pers.	69.864	79.852	114,297
3	Numar mediu de salariati*	pers.	56	55	98,214
4	Venituri totale	lei	3.958.804	4.438.220	112,110
5	Cheltuieli totale	lei	3.930.136	4.320.999	109,945
6	(+) Profit brut/(-)Pierdere bruta	lei	28.668	117.221	408,891
7	(+) Profit net/(-)Pierdere neta	lei	25.328	94.638	373,650

* in numarul mediu de salariati nu este cuprins directorul societatii care are contract de mandat.

REZULTATE ECONOMICE

In anul 2019, societatea Salubritas S.A. a inregistrat venituri din exploatare de 4.426.467 lei, cheltuieli pentru exploatare de 4.343.582 lei si a realizat un profit din exploatare de 82.885 lei.

In aceeasi perioada societatea a inregistrat venituri financiare de 11.753 lei, cheltuieli financiare de 0 lei si a realizat un profit financiar de 11.753 lei. Veniturile financiare sunt provenite din dobanzi si din sconturi obtinute.

CONSILIUL DE ADMINISTRATIE :

Carligeanu Valentina

Ene Aurora

Kercso Andreea

Lăpuşneanu Paul

Tapalaga Constantin Cristian