MUNICIPIUL PIATRA NEAMT
Nr.34796.....din.28.07.2022

SC SALUBRITAS SA PIATRA NEAMT
Nr.....82.....din....28.07.2022

CONTRACT DE DELEGARE DE GESTIUNE
prin concesiune a Serviciului public de gestionare a câinilor fără stăpân

CAP. 1 PARTILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ cu sediul în Piatra Neamț, str. Ștefan cel Mare nr. 6-8, judetul Neamț, telefon:0233/218991, fax:0233/215374, cod fiscal 2612790, prin reprezentantul său legal Primar Andrei Carabelea în calitate dc **CONCEDENT,** pe de o parte

și

SC SALUBRITAS SA, cu sediul în Piatra Neamț, str. Muncii, nr.3, judetul Neamț, tel/fax 0233/236771, cod unic de inregistrare 9966140, cod fiscal J27/635/1997, cont RO73TREZ4915069XXXOOO266 deschis la Trezoreria Piatra Neamț, reprezentata prin Rareș Adrian Alexandru, in calitate dc **CONCESIONAR,**

În baza H.C.L. nr.169/07.06.2022 și a Raportului procedurii nr.34552/27.07.2022 a delegării de gestiune prin concesiune a Serviciului public de gestionare a câinilor fara stăpân, noi părțile am convenit la următoarele:

CAP. 2 OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul prezentului contract constă în prestarea serviciului public de gestionare a câinilor fără stăpân, de către concesionar, în conformitate cu obiectivele concedentului.

Art.2. Serviciul prevăzut în prezentul contract este în conformitate cu caietul de sarcini întocmit potrivit strategiei și programului autorităților administrației publice locale privind serviciile publice și cerințele referitoare la siguranța, igiena, sanatatea și protectia mediului.

Art.3. Regulamentul de organizare și functionare, precum si Caietul de sarcini în care se precizează modul de operare și cantitățile dc lucrari fac parte integrantă din prezentul contract.

Art.4. (1) Serviciul public de gestionare a câinilor fără stăpân se realizeaza prin instituirea de norme privind capturarea, transportul, examinarea, cazarea, ingrijirea, eutanasierea și neutralizarea cadavrelor câinilor fără stăpân, care prezinta un grad ridicat de pericol social.

(2) Serviciul public de gestionare a câinilor fara stăpân va asigura protecția câinilor conform principiilor europene de protectie a animalelor, concomitent cu protecția cetățenilor din unitatea administrativ-teritorială în care funcționează.

(3) Serviciul public de gestionare a câinilor fără stăpân va realiza următoarele:

a) strângerea câinilor fără stăpân, pe baza reclamațiilor scrise a persoanelor fizice sau juridice;

b) cazarea câinilor;

c) îngrijirea câinilor, deparazitarea, vaccinarea, sterilizarea (numai pentru câinii adoptați sau adoptați la distanță) și înregistrarea lor intr-o evidență unică;

d) înapoierea câinilor proprietarului acestora, se va face dupa ce acesta își va asuma în scris răspunderea pentru deținerea câinilor tratați;

e) eutanasierea câinilor bolnavi cu respectarea normelor legale în vigoare de către personal specializat al serviciului public de gestionare a câinilor fără stăpân;

f) asigurarea adăposturilor temporare corespunzatoare pentru un număr minim de 300 de câini, pentru municipiul Piatra Neamț, cu posibiltati de extindere;

g) asigurarea condițiilor prevazute de normele legale pentru depozitarea cadavrelor de animale până la transportarea lor în vederea incinerării;

h) asigurarea unui contract pentru neutralizarea cadavrelor cu o societate specializată;

i) obținerea avizelor veterinar- sanitare pentru adăpostul de câini.

(4) Conform normelor europene, câinii sunt considerați animale comunitare, în acest sens find interzise:

a) eutanasierea câinilor în afara instituțiilor specializate;

b) prinderea și maltratatea câinilor;
c) organizarea luptelor cu câini.

CAP. 3 DURATA CONTRACTULUI

Art.5. Durata pentru care se încheie contractul de delegare de gestiune prin concesiune a serviciului de gestionare a câinilor fără stăpân din municipiului Piatra Neamț este de 2 ani.

Art.6. Pe durata stabilită la art.5 se interzice concesionarului subconcesionarea serviciului public de gestionare a câinilor fără stăpân.

Art.7. Contractul de delegare prin concesiune are ca anexe obligatorii următoarele:

a) caietul de sarcini;

b) procesul-verbal de predare-preluare a adăpostului public al câinilor fără stăpân necesar serviciului public ce face obiectul prezentului contract;

c) regulamentul de organizare și funcționare a Serviciul public de gestionare a câinilor fără stăpân;

d) oferta tehnico-financiară.

CAP. 4 VALOAREA CONTRACTULUI

Art.8. Valoarea contractului este de **2.778.080 lei** fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de **527.835,20 lei**.

Deoarece cantitățile de servicii sunt estimate părțile convin ca în condițiile în care la încetarea contractului, valoarea contractului, din orice motive, nu a fost atinsă concesionarul nu poate pretinde de la concedent achitarea valorii contractului sau plata de prejudicii, indiferent de cuantumul diferenței dintre valoarea contractului și valoarea realizată prin executarea contractului.

CAP. 5 REDEVENTA

Art.9. Pentru serviciul concesionat, concesionarul va plăti o redevența lunară în cuantum de **10%** din venitul realizat, care se va achita lunar în termen de 30 de zile de la data facturării

Art.10. Suma prevăzută la art. 9, cu titlu de redevență va fi plătită prin ordin de plată în contul nr. **RO58TREZ49121A300530XXXX** deschis la Trezoreria Municipiului Piatra Neamț, cu mențiunea „Redevență la contractul nr. ..... din data de .....

Art.11. Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calcularea de majorări de întârziere de 1% pe lună din suma exigibilâ, urmând ca după 90 de zile de întârziere să fie executată garanția de bună execuție.

CAP. 6 TARIFE, FACTURARE ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art.12.

1) Tarifele practicate pentru activitățile concesionate sunt prezentate ca anexă, care este parte integrantă din prezentul contract (la încheierea contractului se vor trece tarifele fără TVA, conform ofertei prezentate).

2) Lunar concesionarul va întocmi procesul verbal de recepție a lucrărilor cantitative și valorice efectuate, pe care îl va prezenta concedentului în vederea verificării și acceptării la plată de către concedent.

3) Plata serviciilor se va face lunar pe baza facturii emise de către concesionar având anexat procesul verbal cu cantitățile de servicii executate și acceptate la plată de către concedent.

4) Factura aferentă lucrărilor prestate va fi achitată în termen de 30 de zile de la data înregistrării la sediul concedentului

5) Prezentarea cu date incomplete sau eronate, față de prevederile legale și ale prezentului contract a facturilor spre decontare face să nu curgă termenul de plată. Dacă concedentul sesizează nereguli și solicită corectarea facturilor și emiterea altora, un nou termen de plată va curge de la confirmarea noilor facturi prezentate.

6) Concesionarul este răspunzător dc corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în procesul verbal de recepție a lucrărilor cantitative și valorice efectuate lunar și de pe facturi și se obligă să restituie atât eventuale sume încasate în plus cât și foloasele realizate necuvenit aferente acestora.

7) Concedentul va înștiința în scris concesionarul cu privire la sumele constatate încasate în plus (pe perioada de la încasare până la determinarea și încasarea lor), precum și despre foloasele

necuvenite aferente acestora anexând calculul sumelor în cauză.

Sumele încasate în plus, cât şi foloasele necuvenite se recuperează de la concesionar. În cazul în care concesionarul nu înapoiază sumele încasate în plus, cât şi foloasele necuvenite în termenul legal, concedentul are dreptul să execute garanţia de bună execuţie. În cazul în care aceasta nu este acoperitoare concedentul se va adresa instanţelor de judecată pentru recuperarea diferenţei.

8) Dacă în urma controalelor efectuate de organele abilitate, potrivit legii, se constată că concesionarul a încasat sume necuvenite de la concedent, concesionarul are obligaţia să restituie în timpul controlului şi înainte de sesizarea organelor competente aceste sume, inclusiv penalităţile, daune interese, majorările, dobânzile, etc. aferente, stabilite prin actele de control. În cazul în care concesionarul nu înapoiază sumele încasate în plus, cât şi foloasele necuvenite în termenul legal, concedentul are dreptul să execute garanţia de bună execuţie. În cazul în care aceasta nu este acoperitoare concedentul se va adresa instanţelor de judecată pentru recuperarea diferenţei.

Nerespectarea de către concedent a obligatiilor prevăzute la alin.4) atrage plata de penalităţi de întârzire de 1% pe lună începând cu prima zi după data scadenţei.

CAP. 7 OBLIGATIILE PARTILOR

Obligaţiile concedentului

Art.13. (1) Concedentul se obligă să pună la dispoziţie operatorului măsurile şi acţiunile întreprinse în susţinerea gestionării corespunzătoare a populaţiei canine fără stăpân.

(2) Concedentul se obligă să predea pe bază de Proces verbal de predare-primire toată infrastructura actuală a acestui serviciu.

(3) Concedentul se angajează să acorde sprijin concesionarului pe parcursul derulării contractului, la iniţiativa acestuia de a imbunătăţi serviciul prestat, pentru toate acţiunile care nu contravin interesului creşterii calităţii serviciului respectiv.

(4) Concedentul se obligă să achite la termenele stabilite contravaloarea serviciilor prestate.

Obligaţiile concesionarului

Art.14. (1) Concesionarul se obligă să execute integral obligaţiile stabilite în Caietul de sarcini şi asumate prin oferta depusa (propunerea financiara), precum si graficele de executie a serviciului, in timp si cantitate, conform Indicatorilor de performanţă prevazuti in Regulamentul de organizarea si functionarea Serviciului public pentru gestionarea câinilor fără stăpân din Municipiul Piatra Neamţ.

(2) Concesionarul Serviciului public dc gestionare a câinilor fără stăpân se obligă să menţină pe durata derulării contractului dotarea tehnica şi mijlocul auto prezentat în ofertă şi să dispună de personalul aferent prestarii serviciilor.

(3) Concesionarul va asigura materialele necesare pentru prestarea serviciului.

(4) Intră în sarcina concesionarului plata utilităţilor (gaze, apa, curent, salubritate, telefonie, etc.) şi a taxei de folosinţă a imobilelor (teren si constructii), datorată şi calculată conform prevederilor Codului fiscal - Legea nr.227/2015, cu modificările şi completările ulterioare.

(5) Concesionarul are obligatia de a incheia contracte cu operatorii serviciilor de salubritate pentru colectarea si indepartarea deşeurilor rezultate din activitatea de gestionare a câinilor fără stăpân, precum şi asigurarea conditiilor prevăzute de normele legale pentru depozitarea cadavrelor de animale pana la transportarea lor in vederea incinerarii;

(6) În cazul apariţiei unor cauze de forţă majoră care determină întârzieri în execuţia serviciului sau chiar încetarea temporară a acestuia, concesionarul va anunţa de îndată concedentul şi va contribui la minimalizarea efectelor negative ivite.

(7) La încetarea contractului indiferent de modalitate, concesionarul se obligă să predea pe baza de proces verbal bunurile primite la preluarea serviciului şi alte bunuri imobile conform condiţiilor din Caietul de sarcini.

CAP. 8 CONTROLUL EXECUTARII SERVICIULUI

Art.15. (1) Concedentul are dreptul de a urmari, controla, analiza, supraveghea si verifica modul de respectare si indeplinire a obligatiilor contractuale, calitatea, cantitatea si eficienta serviciilor prestate pe toată durata prestarii serviciului. Rezultatul verificarilor se materializează în note de constatare care se transmit si concesionarului. Aceste note vor fi luate in considerare la întocmirea proceselor verbale lunare de constatare a indeplinirii sarcinilor contractuale si implicit

pentru monitorizarea derularii contractului.

(2) În vederea monitorizării si exercitării controlului cu privire la prestarea serviciului ce face obiectul prezentului contract şi îndeplinirea obligatiilor asumate de concesionar, autoritatea executivă desemnează responsabili şi constituie comisii tehnice de specialitate. În acelaşi scop, in condiţiile legii, autoritatea deliberativă poate aproba constituirea unor comisii mixte şi comisii de analiză.

CAP. 9 SANCŢIUNI

Art.16. Pentru încălcări ale condiţiilor de prestare a activităţii de gestionare a câinilor fară stăpân, concesionarul va fi sancţionat dupa cum urmează:

a) Neefectuarea capturării câinilor fără stăpân la solicitarea concedentului în termen de maximum 48 de ore de la data comunicării, se sancţionează cu 0,1% din contravaloarea prestaţiei pentru luna respectivă.

b) Neefectuarea succesivă pe o perioadă de trei luni dc zile a mai mult de 10 solicitări ale concedentului, atrage rezilierea de drept a contractului, fără a mai fi necesară punerea în intârziere sau îndeplinirea vreunei formalităţi prealabile.

c) Nerespectarea condiţiilor sanitar-veterinare de desfăşurare a activităţilor de gestionare a câinilor fără stăpân constatate de către concedent sau alte instituţii din domeniu, atrage dupa sine sancţiuni din partea concedentului, în temeiul legislatiei specifice. Repetarea de cel putin 10 ori a abaterilor de la normele sanitar-veterinare pe parcursul a trei luni de zile, duce la sancţionarea cu 0,1% din valoarea prestaţiei cumulate pe cele trei luni.

CAP. 10 GARANŢIA DE BUNĂ EXECUŢIE

Art.17.

(1) Concesionarul are obligaţia de a constitui pe cheltuială proprie garanţie de bună execuţie în favoarea concedetului în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului şi va prezenta dovada constituirii acesteia. Garanţia de bună execuţie constituită legal de concesionar, va garanta plata oricăror penalităţi care se pot înregistra în favoarea concedentului, plata redevenţei datorată concedentului, plata oricăror sume către concedent conform contractului, inclusiv ca urmare a neîndeplinirii de către conceisonar a obligaţiilor asumate prin contract.

(2) Valoarea garanţiei de bună execuţie a contractului reprezintă 5% din valoarea contractului fără TVA = 138.904 lei.

(3) În cazul în cate pe parcursul contractului se suplimentează valoarea acestuia concesionarul are obligaţia de a completa garanţia de bună execuţie în corelaţie cu noua valoare a contractului.

(4) Concesionarul va menţine în vigoare pe toată durata contractului garanţia la cuantumul stabilit la alin. 2.

(5) Garanţia de bună execuţie se constiuie prin reţineri succesive din sumele datorate pentru facturile lunare.

(6) În acest sens, concesionarul are obligatia de a deschide un cont la dispoziţia concendentului la Trezoreria Municipiului Piatra Neamţ, iar suma iniţială care se depune de către concesionar în contul de disponibil astfel deschis este de 0,5% din cuantumul garanţiei de bună execuţie stabilit la alin.(2) = 13.891 lei.

(7) Pe parcursul îndeplinirii contractului concedentul urmează să alimenteze contul dc disponibil prevăzut la alin.6 prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite concesionarului până la concurenţa sumei stabilite drept garanţie de bună execuţie în contract şi va înştiinţa concesionarul despre vărsământul efectuat, precum şi despre destinaţia lui.

(8) Din contul dc disponibil deschis la Trezoreria Municipiului Piatra Neamţ pe numele concesionarului prevăzut la alin.6 pot fi dispuse plăţi atât către concesionar, cu avizul scris al concedentului care se prezintă la Trezoreria Municipiului Piatra Neamţ, cât şi de unitatea Trezoreriei Municipiului Piatra Neamţ, la solicitarea scrisă a concedentului în favoarea căruia este constituită garanţia de bună execuţie.

(9) Concedentul are dreptul de a executa necondiţionat garanţia de bună execuţie oricând pe parcursul îndeplinirii contracului de concesiune, în limita prejudiciului creat ca urmare a neîndeplinirii de către concesionar a obligaţiilor asumate prin contract.

(10) Constituirea garanţiei de bună execuţie nu reduce şi nu limitează în niciun fel responsabilitatea concesionarului în legătură cu obligaţiile care îi revin conform contractului şi nu

împiedică concedentul să ia și alte măsuri permise de legislația în vigoare sau de clauzele contractuale în legătură cu încălcarea de către concesionar a obligațiilor sale.

(11) Garanția de bună execuție poate fi executată de către concedent, în limita prejudicului creat numai după notificarea pretenției, concesionarului, cu cel puțin 10(zece) zile înainte, precizând obligațiile care nu au fost respectate precum și termenul acordat pentru remediere. Dacă concesionarul nu remediază prejudiciul în termenul acordat, concedentul va executa garanția de bună execuție, fără nicio altă notificare. În cazul în care prejudiciul produs concedentului este mai mare decât cuantumul garanției de bună execuție concesionarul este obligat să-l despăgubească pe concedent integral și întocmai.

(12) În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, concesionarul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

(13) În cazul stingerii, expirării, anulării, sau încetării valabilității, din orice motiv, a garanției de bună execuție, concesionarul o va reface sau va constitui o altă garanție de bună execuție cu cel puțin 15 zile înainte de stingere, expirare, anulare sau încetarea a valabilității și pentru o perioadă de valabilitate raportată la restul rămas de execuat.

(14) Nerespectarea de către concesionar a obligațiilor prevăzute alin. 1, 2, 3, 4, 12, 13 reprezintă o abatere gravă a concesionarului de la îndeplinirea obligațiilor contractuale și conduce în mod automat la încetarea contractului.

(15) Concedentul va returna concesionarului garanția de bună execuție în termen de cel mult 14 zile de la data semnării procesului verbal de predare-preluare a bunurilor de retur prin care concesionarul restituie concedentului bunurile de retur odată cu încetarea contractului de concesiune (la termen sau înainte de termen), dacă concedentul nu a ridicat pretenții asupra ei până la acea dată.

CAP. 11 REZOLVAREA LITIGIILOR

Art.18. Orice neînțelegere ivită între părți referitoare la îndeplinirea serviciului, respectarea contractului sau remunerarea serviciului se va rezolva pe cale amiabila, iar în caz contrar, partea interesată se va adresa instanței competente în a cărei rază teritorială se desfașoară serviciul aflat in litigiu.

CAP. 12 CLAUZE SPECIALE

Modalități de încetare a contractului

Art.19. Încetarea contractului se face în următoarele situații:

a) în cazul în care operatorului nu deține sau i se retrage autorizația sanitar-veterinară sau aceasta nu este prelungită după expirarea termenului;

b) la expirarea duratei stabilite prin contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia;

c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent cu notificare prealabilă de 60 zile și cu plata unei despăgubiri juste si prealabile în sarcina concedentului;

d) în cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere, cu plata unei despagubiri în sarcina concesionarului;

e) în cazul nerespectarii obligatiilor contractuale dc catre concedent, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri in sarcina concedentului;

f) în cazul rezilierii contractului din culpa concesionarului, acesta va plati beneficiarului suma de ..... lei, cu titlu de despăgubiri;

g) cu acordul părților.

CAP.13. DISPOZITII FINALE

Art.20. (1) - Concesionarul va avea obligatoriu personal medical atestat de către organele sanitar-veterinare.

(2) Modificarea prezentului contract de delegare prin concesiune se face prin act adițional încheiat între părțile contractante. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementara a prezentului contract de concesiune, cu notificarea concesionarului, din motive exceptionale legate de interesul național sau local, după caz și în condițiile aprobării de acte normative care reglementează situația câinilor fără stăpân.

(3) Prezentul Contract de delegare prin concesiune împreună cu Regulamentul de organizare și funcționare și Caietul de sarcini fac parte integrantă din cuprinsul documentației si reprezintă voința părților.

(4) Prezentul contract de delegare prin concesiune intră în vigoare la data semnării lui și a fost încheiat în 2 (două) exemplare.

CONCENDENT,
MUNICIPIUL PIATRA NEAMT

Primar,
ANDREI CARABELEA

Director Executiv,
Cătălina HIZAN

Director Executiv,
Anca - Manuela BOACȘĂ

Viză CFP

Șef Serviciu Juridic,
Andrei ACRISTINEI

Serviciul Juridic,
Alina CREȚU

B.A.P.C.S.S.,
Bogdan NEGURA

Birou Gospodărie Municipală,
Ciprian Marin

CONCESIONAR,
SC SALUBRITAS SA

Director,
RAREȘ ADRIAN ALEXANDRU

SALUBRITAS S.A. VIZAT CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU 28.07.2022

Viză CFP

Serviciul Tehnic,
Sergiu Orghidan

Consilier Economic,
Elena Pătrășcan