

CONTRACT

de delegare prin concesiune a gestiunii activității de dezinsecție, dezinfecție și deratizare – parte componentă a serviciului de salubritate în municipiul PIATRA NEAMȚ

În temeiul Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice - Republicare*), Legii nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților - Republicare*), a Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii și a hotărârii nr. 867/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii;

Urmare a Hotărârii Consiliului Local nr. 56/30.03.2023 de aprobare a delegării prin concesiune a gestiunii activităților de dezinsecție, dezinfecție și deratizare din cadrul serviciului de salubritate în municipiul Piatra Neamț

CAPITOLUL I

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Piatra Neamț, cu sediul în Piatra Neamț, str. Ștefan cel Mare, nr. 6 – 8, județul Neamț, telefon 0233218991, cod fiscal 2612790, cont RO23TREZ24A740501200104X deschis la Trezoreria Piatra Neamț, reprezentată prin dl. Andrei Carabelea, având funcția de primar a Municipiului Piatra Neamț, în calitate de **delegatar**, pe de o parte

și

S.C. Salubritas S.A., cod unic de înregistrare RO 9966140, cu sediul principal în Municipiul Piatra Neamț, str. Muncii, nr.3, cod poștal 610168, județul Neamț, telefon/fax. 0233.236.771, înregistrată la Registrul comerțului sub nr. J 27/635 / 1997, cont **RO73TREZ4915069XXX000266** deschis la Trezoreria Mun. Piatra Neamț, reprezentată prin dl. **Rareș Alexandru**, având funcția de director general, în calitate de **delegat**, pe de altă parte
s-a încheiat prezentul contract.

CAPITOLUL II

OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 Obiectul prezentului contract îl constituie delegarea prin concesiune, a gestiunii a activității de dezinsecție, dezinfecție și deratizare – parte componentă a serviciului de salubritate în municipiul Piatra Neamț, în conformitate cu obiectivele delegatarului.

Art.2 Categoria de bunuri ce vor fi utilizate de delegat în derularea contractului sunt bunurile de retur și bunurile proprii.

Art. 3 Prestarea serviciului se face conform programului unitar de acțiune de combatere a vectorilor aprobat de municipiul Piatra Neamț și acesta se va adopta în raport de necesitate, alocație bugetară, condițiile meteo și alte situații excepționale.

Art. 4 Obiectivele delegatarului sunt:

- a) îmbunătățirea condițiilor de viață ale utilizatorilor prin promovarea calității și eficienței acestor servicii;
- b) protecția mediului înconjurător;
- c) promovarea calității și eficienței activității de dezinsecție, dezinfecție și deratizare - parte componentă a serviciului de salubritate în municipiul Piatra Neamț;
- d) dezvoltarea durabilă a serviciului;
- e) satisfacerea cerințelor cantitative și calitative ale utilizatorilor

Art.5 Documentele următoare fac parte integrantă din prezentul contract:

- a) Anexa nr.1 Caietul de sarcini a activității de dezinsecție, dezinfecție și deratizare;
- b) Anexa nr.2 Regulamentul serviciului de salubritate a Municipiului Piatra Neamț;
- c) Anexa nr.3 Oferta tehnică și financiară;
- d) Anexa nr.4 Inventarul bunurilor proprietate publică, aferente activităților de dezinsecție, dezinfecție și deratizare;
- e) Anexa nr.5 Procesul verbal de predare – preluare a bunurilor proprietate publică aferente activității de dezinsecție, dezinfecție și deratizare;
- f) Anexa nr.6 Tarife pentru prestarea activităților de dezinsecție, dezinfecție și deratizare din cadrul serviciului de salubritate în municipiul Piatra Neamț;
- g) Acte adiționale, dacă este cazul.

CAPITOLUL III DISPOZIȚII GENERALE

Art.6 (1) Municipiul Piatra Neamț în calitate de delegatar, păstrează prerogativele privind adoptarea politicilor și a strategiilor de dezvoltare a activităților de dezinsecție, dezinfecție și deratizare, precum și dreptul de a urmări, de a controla și de a supraveghea îndeplinirea obligațiilor privind realizarea activităților de dezinsecție, dezinfecție și deratizare – parte componentă a serviciului public de salubritate în Municipiul Piatra Neamț, referitor la:

- a) respectarea și îndeplinirea obligațiilor contractuale asumate de delegat;
- b) respectarea condițiilor de calitate a activităților de dezinsecție, dezinfecție și deratizare prestate/furnizate;
- c) modul de exploatare, întreținere și mentenanță în funcțiune a bunurilor de retur încredințate prin contract;
- d) respectarea parametrilor, a normelor și a cantităților solicitate pentru fiecare activitate de dezinsecție, dezinfecție și deratizare din cadrul serviciului public de salubritate în Municipiul Piatra Neamț;
- d) respectarea tarifelor stabilite pentru activității de dezinsecție, dezinfecție și deratizare – parte componentă a serviciului de salubritate.

(2) Delegatul se va adapta în permanență la calitatea și cantitățile solicitate de delegatar, în condițiile legislației în vigoare și va respecta în permanență standardele și normativele în vigoare din domeniul activității de dezinsecție, dezinfecție și deratizare – parte componentă a serviciului public de salubritate în Municipiul Piatra Neamț.

CAPITOLUL IV DURATA CONTRACTULUI

Art. 7. (1) Durata prezentului contract de delegare prin concesiune a gestiunii activității de dezinsecție, dezinfecție și deratizare – parte componentă a serviciului de salubritate în municipiul Piatra Neamț este de **1 an**, de la data intrării în vigoare a acestuia.

(2) Prezentul contract intră în vigoare începând cu data semnării contractului de ambele parti .

(3) Pe durata stabilită la alin. (1) se interzice delegatului subdelegarea activității de dezinsecție, dezinfecție și deratizare.

CAPITOLUL V VALOAREA CONTRACTULUI

Art.8 (1) Valoarea contractului este de **431.537,31** lei la care se adaugă TVA în valoare de **81.992,09** lei;

(2) Prețurile unitare ale serviciilor prestate și categoriile de servicii aferente acestor tarife se regăsesc în anexa nr. 6, care face parte integrantă din prezentul contract.

(3) Valoarea totală a contractului de **513.529,40** lei inclusiv TVA cuprinde valorile activităților prestate pe domeniul public a municipiului Piatra Neamț, finanțate de la bugetul local, conform ofertei financiare anexate.

(5) Cantitățile de servicii fiind estimate (depind de condițiile meteorologice, evenimente neprevăzute, etc) părțile convin ca, în condițiile în care la încetarea contractului, valoarea contractului, din orice motive, nu a fost atinsă, delegatul nu poate pretinde de la delegatar achitarea valorii contractului sau plata de prejudicii, indiferent de cuantumul diferenței dintre valoarea contractului și valoarea realizată prin executarea contractului de concesiune.

CAPITOLUL VI DREPTURILE PĂRȚILOR

Art.9. Delegatul are următoarele drepturi:

a) să exploateze în mod direct, pe riscul și răspunderea sa, activitățile de dezinsecție, dezinsecție și deratizare și bunurile de retur permise de la delegatar în scopul îndeplinirii obligațiilor prezentului contract;

b) să încaseze contravaloarea activităților prestate, corespunzător tarifelor oferite și aprobate de delegatar, pentru fiecare activitate în parte, fundamentate în conformitate cu prevederile Ordinul Președintelui A.N.R.S.C. nr. 109/09.07.2007 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile specifice serviciului de salubritate a localităților;

c) să solicite recuperarea debitelor în instanță;

d) să asigure echilibrul contractual pe durata contractului;

e) să aplice la facturare tarifele oferite și aprobate prin hotărâre a Consiliului Local.

Art.10. Delegatarul are următoarele drepturi, pe care le va exercita însă în corelare cu regulamentele, politicile tarifare și programele și strategiile de dezvoltare adoptate pentru municipiul Piatra Neamț:

a) să monitorizeze îndeplinirea obligațiilor contractuale și să exercite controlul cu privire la furnizarea activității concesionate;

b) să inspecteze și ceară informații cu privire la modul de întreținere, exploatare și administrare a bunurilor din proprietatea publică sau privată a delegatarului, încredințate delegatului pentru prestarea activității concesionate;

c) să încaseze redevența de la delegat, conform prevederilor prezentului contract;

d) să aplice sancțiuni delegatului în cazul în care acesta nu operează la parametrii de eficiență și calitatea care s-a obligat;

e) să rezilieze contractul, în condițiile legii, în cazul în care delegatul nu respectă obligațiile asumate prin contract;

f) să solicite informațiile cu privire la calitatea și cantitatea serviciilor prestate;

g) să sancționeze delegatul în cazul săvârșirii contravențiilor prevăzute în Regulamentul de salubritate a municipiului Piatra Neamț, anexă la prezentul contract și de celelalte acte normative aplicabile activității concesionate;

h) alte drepturi prevăzute de prezentul contract sau legislația în vigoare aplicabilă serviciului;

i) să solicite și să primească, în condițiile legii și contractului, despăgubiri sau compensații pentru daunele provocate de către delegat prin nerespectarea obligațiilor contractuale asumate ori prin prestarea unor servicii inferioare calitativ și cantitativ, parametrilor tehnici stabiliți prin contract sau prin normele tehnice în vigoare.

j) să conteste facturile când constată încălcarea prevederilor contractuale.

k) să se consulte cu instituțiile de specialitate pentru găsirea soluțiilor optime în vederea derulării activității de dezinsecție, dezinsecție și deratizare în cele mai bune condiții.

CAPITOLUL VII OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 11 Delegatul are următoarele obligații:

- a) de a solicita și de a obține eliberarea licenței de la ANRSC, în termen de 90 de zile de la data semnării prezentului contract de concesiune. De asemenea va obține de la autoritățile competente avizele, acordurile și autorizațiile necesare prestării activităților care fac obiectul prezentului contract de concesiune;
- b) să presteze activitățile prevăzute în contract cu profesionalism și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu caietul de sarcini și propunerea tehnică;
- c) să respecte prevederile Regulamentului de salubritate a municipiului Piatra Neamț, aprobat prin HCL nr. 123 /2022, ale caietului de sarcini al activităților și ale altor acte normative elaborate și aprobate de autoritatea publică locală;
- d) să presteze activitățile de dezinsecție, dezinfecție și deratizate tuturor utilizatorilor (alții decât delegatarul) din municipiul Piatra Neamț care apelează la delegat, pe bază de contract.
- e) să respecte indicatorii de performanță prevăzuți în Regulamentul de salubritate a municipiului Piatra Neamț, aprobat prin HCL nr. 123 /2022;
- f) să furnizeze delegatarului și reprezentărilor A.N.R.S.C. informațiile solicitate și să asigure accesul la toate datele necesare în vederea verificării și evaluării funcționării activităților în conformitate cu clauzele prezentului contract și cu prevederile legale în vigoare;
- g) să aplice metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor specifice de operare;
- h) să preia de la delegatar, pe bază de proces – verbal de predare – preluare, bunurile de retur ;
- i) să constituie garanția de bună execuție;
- j) să plătească delegatarului redevența la valoarea prevăzută și la termenul stabilit prin prezentul contract;
- k) să ia toate măsurile necesare privind bunurile de retur, astfel încât, la încetarea contractului (la termen sau înainte de termen) acestea să fie în stare de funcțiune și starea tehnică corespunzătoare.
- l) să răspundă direct de distrugerea totală sau parțială a bunurilor de retur primite; să se asigure pe proprie răspundere și cheltuială împotriva tuturor pericolelor, pierderilor care se pot întâmpla bunurilor de retur primite, ivite în legătură cu executarea activității ce face obiectul contractului
- m) nu poate închiria/înstrăina sau ceda, sub nici o formă juridică, folosința bunurilor de retur și elementelor lor componente ce aparțin delegatarului, pe întreaga durată a contractului; Delegatul nu le va schimba destinația sau aria de utilizare, fără consimțământul prealabil, în scris, al delegatarului;
- n) de la data preluării bunurilor de retur va suporta cheltuielile referitoare la întreținerea, repararea, revizia acestora, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la delegatar; delegatul va plăti toate taxele locale și impozitele aferente bunurilor de retur, pe întreaga durată a contractului
- o) să efectueze prestațiile pe suprafețele specificate în caietul de sarcini sau în comenzile emise de delegatar, în condiții de bună calitate.
- p) să întocmească împreună cu delegatarul, programul unitar de acțiune de combatere a vectorilor, decalarea activităților făcându-se cu acordul părților;
- q) să evidențieze distinct, extracontabil, bunurile de retur primite de la delegatar pentru prestarea serviciilor care fac obiectul prezentului contract și să transmită delegatarului situația patrimoniului public (cantitativ și valoric) la data de 31 decembrie a fiecărui an pentru înregistrarea în contabilitatea acestuia;
- r) să predea delegatarului, în termenele stabilite prin prezentul contract și la încetarea din orice motive a contractului toate bunurile de retur, în deplină proprietate, în mod gratuit și libere de orice sarcini, însoțite de toată documentația utilajelor și echipamentelor (cărți tehnice, instrucțiuni de lucru, manuale de întreținere, etc.), pe bază de proces verbal de predare - preluare;
- s) în cazul în care delegatul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la reducerea activității sau la imposibilitatea realizării activității, va notifica de îndată acest fapt delegatarului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității;
- t) să supravegheze prestarea activităților concesionate, să asigure resursele umane, materiale, utilajele, echipamentele, vehiculele, necesare derulării prezentului contract; delegatul va fi responsabil de

comportamentul personalului implicat în execuția contractului de delegare a gestiunii activității de dezinsecție, dezinfecție și deratizare în municipiul Piatra Neamț

- o) să utilizeze pentru desfășurarea activităților concesionate numai substanțe avizate de Comisia Națională pentru Produse Biocide, tehnologii și proceduri care să asigure eficiența maximă a combaterii;
- u) să nu arunce substanțele neutilizate pe domeniul public, privat, în rețelele de canalizare, etc., în acest scop se vor folosi în mod obligatoriu metodele de neutralizare legale;
- v) pentru ambalajele de la produsele biocide utilizate și deșeurile rezultate în urma efectuării activității de dezinsecție, dezinfecție, delegatul va încheia un contract de colectare – transport și eliminare cu un operator licențiat pentru acest gen de deșeuri;
- w) să prezinte certificatele de calitate și termenul de valabilitate a loturilor de substanțe folosite
- y) delegatul are obligația de a informa toate categoriile de utilizatori ai activității de dezinsecție, dezinfecție și deratizare prin intermediul campaniilor de informare organizate de acesta asupra faptului că orice cerere sau reclamație cu privire la activitatea concesionată vor fi adresate acestuia;
- z) să întocmească toate documentele necesare decontării activităților prestate (însușite de ambele părți) utilizând tarifele aprobate și să le înainteze spre aprobare delegatarului;
- aa) să înființeze și să realizeze un sistem de evidență a sesizărilor și reclamațiilor; să înregistreze toate reclamațiile și sesizările utilizatorilor și să ia măsurile de rezolvare care se impun. Delegatul va răspunde la toate reclamațiile într-o manieră politicoasă, promptă și eficientă, iar la sesizările scrise nu mai târziu de 30 de zile;
- bb) să remedieze și să suporte integral toate pagubele produse din vina sa, ca urmare a executării prezentului contract;
- cc) să plaseze substanțele raticide în locuri sau prin modalități care nu permit ingerarea acestora de către animale sau oameni, sau să fie deteriorate de intemperii; să asigure administrarea repetată a momelilor toxice acolo unde este cazul;
- dd) în cazul în care, în urma controalelor efectuate de către organele abilitate, potrivit legii, se constată că delegatul a încasat sume necuvenite de la delegatar, delegatul are obligația să le restituie în timpul controlului, inclusiv penalitățile, daune interese, majorările, dobânzile etc. aferente, stabilite prin actele de control;
- ee) să factureze serviciile prestate, la tarifele legal aprobate;
- ff) să asigure, la solicitarea delegatarului, continuitatea furnizării serviciilor până la data desemnării noului operator, dar nu mai mult de 90 de zile, în cazul încetării la termen sau înainte de termen a contractului, neacordarea, retragerea sau încetarea valabilității licenței de operare;
- gg) să păstreze toate registrele, evidențele, înregistrările, documentele care au stat la baza decontării serviciilor, documentelor contabile și alte documente care au legătură cu prezentul contract, pe perioada de timp conformă cu prevederile legale în vigoare;
- jj) orice alte obligații prevăzute de prezentul contract.

Art.12. Delegatarul are următoarele obligații:

- a) să plătească contravaloarea serviciilor furnizate de delegat în termen de 30 de zile de la data înregistrării facturii la sediul delegatarului, factură însoțită de procesul verbal de recepție cu cantitățile de servicii prestate și situația de plată aferentă, confirmate de delegatar;
- b) să predea delegatului în termen de 5 zile de la data semnării prezentului contract bunurile de retur, cu inventarul existent, liber de orice sarcini, pe bază de proces – verbal de predare – preluare;
- c) să notifice părților interesate, la cerere, informații referitoare la încheierea prezentului contract de concesiune;
- e) să nu întreprindă acțiuni care să – l împiedice pe delegat în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;
- g) să notifice delegatului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia precum și orice situații care ar duce la neîndeplinirea în tot sau în parte a obligațiilor contractuale;
- h) să verifice modul de prestare a activităților și să controleze modul de respectare a obligațiilor stabilite în sarcina delegatului, inclusiv cele asumate de delegat prin contractul de concesiune ;
- i) să respecte angajamentele asumate față de delegat prin prezentul contract;
- j) să medieze și să soluționeze conflictele dintre utilizatori și delegat, la cererea uneia dintre părți;
- k) să păstreze, în condițiile legii, confidențialitatea datelor și informațiilor economico – financiare privind delegatul, altele decât cele de interes public.

CAPITOLUL VIII EXECUTAREA CONTRACTULUI

Art.13.Indicatorii de performanță

(1) Delegatul va presta activitatea astfel încât să asigure îndeplinirea indicatorilor de performanță generali, cei ce privesc măsurarea și gestiunea cantității aferenți activităților de dezinsecție, dezinsecție și deratizare, facturarea și încasarea contravalorii prestațiilor și cei garantați, prevăzuți în Regulamentul serviciului de salubritate a municipiului Piatra Neamț aprobat prin HCL nr. 123/2022.

(2) Indicatorii de performanță asigură condițiile pe care trebuie să le îndeplinească serviciile publice de salubritate, având în vedere:

- a) continuitatea din punct de vedere cantitativ și calitativ;
- b) adaptarea permanentă la cerințele utilizatorilor;
- c) excluderea oricărei discriminări privind accesul la activitatea de dezinsecție, dezinsecție și deratizare- parte componentă a serviciului de salubritate în Municipiul Piatra Neamț;
- d) respectarea reglementărilor specifice din domeniul dezinsecție, dezinsecție și deratizare , protecției mediului și al sănătății populației.

Art. 14. Garanția de bună execuție

(1) Delegatul are obligația de a constitui pe cheltuielă proprie garanția de bună execuție în favoarea delegatarului, în termen de maxim 5 de zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract și va prezenta dovada constituirii acesteia. Garanția de bună execuție constituită legal de delegat, va garanta plata oricăror penalități care se pot înregistra în favoarea delegatarului, plata redevenței datorată delegatarului, plata oricăror sume către delegatar conform prezentului contract, inclusiv ca urmare a neîndeplinirii de către delegat a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

(2) Valoarea garanției de bună execuție a contractului reprezintă 5% din valoarea contractului fără T.V.A. =21.576,87 lei

(3) În cazul în care pe parcursul executării contractului se suplimentează valoarea acestuia, delegatul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului.

(4) Delegatul va menține în vigoare pe toată durata contractului garanția de bună execuție în cuantumul stabilit la alin.(2).

(5) Garanția de bună execuție se constituie prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile emise de delegat pentru serviciile prestate ;

(6) În acest sens delegatul are obligația de a deschide un cont la dispoziția delegatarului la Trezoreria municipiului Piatra Neamț, iar suma inițială care se depune de către delegat în contul de disponibil astfel deschis este de minim 0,5% din cuantumul garanției de bună execuție stabilit la alin.(2) .

(7) Pe parcursul îndeplinirii contractului, delegatarul urmează să alimenteze contul de disponibil prevăzut la alin.(6) prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite delegatului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contract și va înștiința delegatul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

(8) Din contul de disponibil deschis la Trezoreria municipiului Piatra Neamț pe numele delegatului prevăzut la alin.(6) pot fi dispuse plăți atât de către delegat, cu avizul scris al delegatarului care se prezintă la Trezoreria municipiului Piatra Neamț, cât și de unitatea Trezoreriei municipiului Piatra Neamț la solicitarea scrisă a delegatarului în favoarea căruia este constituită garanția de bună execuție.

(9) Delegatarul are dreptul de a executa necondiționat garanția de bună execuție oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de concesiune, în limita prejudiciului creat ca urmare a neîndeplinirii de către delegat a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

(10) Constituirea garanției de bună execuție nu reduce și nu limitează în niciun fel responsabilitatea delegatului în legătură cu obligațiile care îi revin conform contractului și nu împiedică delegatarul să ia și alte măsuri permise de legislația în vigoare sau de clauzele contractuale în legătură cu încălcarea de către delegat a obligațiilor sale.

(11) Garanția de bună execuție poate fi executată de către delegatar, în limita prejudiciului creat, numai după notificarea pretenției, delegatului, cu cel puțin 10 (zece) zile înainte, precizând obligațiile

care nu au fost respectate, precum și termenul acordat pentru remediere. Dacă delegatul nu remediază prejudiciul în termenul acordat, delegatarul va executa garanția de bună execuție, fără nici o altă notificare. În cazul în care prejudiciul produs delegatarului este mai mare decât cuantumul garanției pentru bună execuție, delegatul este obligat să îl despăgubească pe delegatar integral și întocmai.

(12) În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, delegatul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat în termen de maxim 10 zile de la data executării.

(13) Nerespectarea de către delegat a obligațiilor prevăzute la alin. (1),(2),(3),(4),(12), reprezintă o abatere gravă a delegatului de la îndeplinirea obligațiilor contractuale și poate conduce în mod automat la încetarea contractului.

(14) Delegatarul va returna delegatului garanția de bună execuție în termen de cel mult 14 zile de la data semnării procesului verbal de predare – preluare a bunurilor de retur prin care delegatul restituie delegatarului bunurile de retur odată cu încetarea contractului de concesiune (la termen sau înainte de termen), dacă delegatarul nu a ridicat pretenții asupra ei până la acea dată.

Art.15 Redevența

(1) Redevența datorată de delegat pentru activitățile de dezinsecție, dezinsecție, deratizare prestate este în cuantum de 6% din valoarea totală a facturilor fără TVA emise de delegat în luna curentă și înregistrate în evidențele Municipiului Piatra Neamț. Redevența devine exigibilă odată cu plata facturilor aferente activităților de dezinsecție ,dezinsecție și deratizare prestate și se achită către delegatar în termen de 30 de zile de la plata facturilor.

(2) Suma prevăzută la alin.(1), cu titlu de redevență, va fi plătită prin ordin de plată, în contul nr RO58TREZ49121A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Piatra Neamț, cu mențiunea ” redevență la contractul nr... din data de ...”

În cazul în care delegatul nu efectuează plata redevenței datorată delegatarului, în termenul prevăzut la alin.(1), delegatul va plăti penalități de întârziere de 1% pe lună sau fracție de lună, din suma datorată, conform H.C.L. nr. 336 din 23.12.2016

(3) Momentul efectuării plății se consideră a fi ziua în care contul delegatarului este creditat cu suma reprezentând tranșa de plată.

Art.16 Tarife

(1) Tarifele practicate pentru prestarea activităților de dezinsecție, dezinsecție și deratizare la data semnării prezentului contract, sunt prezentate în Anexa nr. 6 la prezentul contract.

(2) Tarifele trebuie să conducă la atingerea următoarelor obiective:

a) asigurarea prestării activităților de dezinsecție, dezinsecție și deratizare la nivelul de calitate stabilit prin caietul de sarcini, regulamentul serviciului de salubritate și prin contract.

b) realizarea unui raport calitate – cost cât mai bun pentru activitățile prestate pe durata contractului și asigurarea unui echilibru între riscurile și beneficiile asumate de părțile contractante.

c) asigurarea funcționării eficiente a activităților și a exploatarea bunurilor de retur care aparțin delegatarului, aferente activității concesionate, precum și asigurarea protecției mediului.

(3) Valoarea totală finală a contractului va rezulta în urma aplicării tarifelor aprobate legal la cantitățile de lucrări efectiv recepționate.

Art. 17. Executarea , verificarea și recepția lucrărilor

(1) Delegatarul are dreptul de a verifica modul de prestarea a activității pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și caietul de sarcini.

(2) Delegatul va efectua activitățile de dezinsecție, dezinsecție, deratizare concesionate în baza comenzilor emise de delegatar pentru fiecare din activitățile din Programul unitar de acțiune ce trebuie efectuate pe domeniul public și privat a municipiului.

(3) Verificarea și controlul activităților prestate la obiectivele finanțate de Primăria Municipiului Piatra Neamț de la bugetul local se va face de către reprezentanții delegatului și ai delegatarului, iar delegatul se obligă să asigure mijloace auto de transport necesare verificării în orice moment.

(4) Cantitățile și calitatea serviciilor sunt prevăzute în Caietul de sarcini și Regulamentul de salubritate al Municipiului Piatra Neamț. Cantitățile pentru fiecare tip tratament pot fi modificate de către delegatar, dacă nu se modifică valoarea totală a contractului, stabilită la art. 8 a prezentului contract.

(5) La finalizarea prestării fiecărui tip de tratament delegatul va întocmi procesele verbale cu suprafețele recepționate pentru fiecare tip de activitate, care vor fi semnate de către reprezentanții delegatului și delegatarului.

(6) În baza acestor procese verbale de recepție a suprafețelor pe care s-au desfășurat activitățile de dezinsecție sau deratizare sau dezinsecție delegatul va întocmi situația de plată aferentă fiecărei activități în vederea verificării și acceptării la plată. La situația de plată se vor anexa copii după facturile de proveniență a substanțelor utilizate la activitățile de dezinsecție, dezinsecție și deratizare.

(7) Delegatul răspunde și garantează material și financiar pentru buna desfășurare a activităților de dezinsecție, dezinsecție, deratizare, calitatea și cantitățile stabilite.

(8) Garanția lucrărilor executate de către delegat trebuie să fie de 30 de zile de la data terminării acțiunilor respective de combatere și recepționării suprafețelor pe care s-au aplicat tratamentele. În cazul în care până la trecerea celor 30 zile pe suprafețele tratate se va constata prezența populațiilor de țânțari, de alte insecte de interes medical, și/sau a rozătoarelor sinantropice care prezintă riscul de transmitere a unor agenți infecțioși prin acești vectori, delegatul este obligat să execute rapel pe aceste suprafețe pe cheltuială proprie.

(9) Lucrările se vor executa astfel încât să nu provoace daune de orice natură obiectivului unde se aplică tratamentul și nu vor afecta viața și sănătatea oamenilor și a mediului ambiant. Întreaga responsabilitate pentru eventualele daune produse mediului sau a unor terți, revine delegatului.

(10) În cazul în care, ca urmare a unui tratament efectuat, se aduce o daună imediată vizibilă proprietății beneficiarului sau unor terțe persoane, daunele, costurile și pretențiile inițiate de terți părți și formulate împotriva delegatului sau împotriva delegatarului (datorită efectuării sau neefectuării activităților de către delegat) sunt în sarcina delegatului.

(11) Toate activitățile prestate vor respecta procedee de execuție conform normativelor în vigoare și propunerilor tehnice înaintate de ofertantul câștigător a contractului de concesiune.

(12) Contravaloarea activităților de dezinsecție, dezinsecție sau deratizare executate în alte spații deschise, spații închise ale clădirilor persoanelor fizice sau juridice (inclusiv asociații de proprietari/locatari), ale clădirilor instituțiilor publice, rețele de utilități, etc. precum și orice alte tratamente suplimentare ori împotriva altor vectori și agenți patogeni față de cei prevăzuți în programul unitar de acțiune se facturează de către delegat în baza documentelor de lucru confirmate de beneficiari și se suportă de către aceștia.

Art. 18 Modalități de plată

(1) Delegatul va depune la sediul delegatarului la terminarea fiecărui tip de activitate, procesul verbal al suprafețelor recepționate (semnate de delegat, delegatar) pentru fiecare tip de tratament executat și situația de plată aferentă, în vederea verificării și acceptării la plată. Situațiile de plată vor fi întocmite de către delegat pe baza proceselor verbale de recepție a suprafețelor pe care s-au aplicat tratamentele de dezinsecție sau dezinsecție sau deratizare încheiate (însușite de ambele părți) și a tarifelor unitare ofertate în propunerea financiară, anexă la prezentul contract.

(2) Plata fiecărui tip de serviciu se va face pe baza facturii emise de delegat, având anexate procesul verbal de recepție a cantităților de servicii recepționate și situația de plată aferentă, semnate și de către delegatar.

(3) Factura aferentă lucrărilor prestate va fi achitată în termen de 30 de zile de la data înregistrării la sediul delegatarului.

(4) Prezentarea cu date incomplete sau eronate, față de prevederile legale și ale prezentului contract, a facturilor spre decontare, face să nu curgă termenul de plată. Dacă delegatarul sesizează nereguli și solicită corectarea facturilor și emiterea altora, un nou termen de plată va curge de la confirmarea noilor facturi prezentate.

(5) Delegatul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în procesele verbale de recepție, situațiile de plată aferente acestor activități, facturi și se obligă să restituie atât eventualele sume încasate în plus, cât și foloasele realizate necuvenit, aferente acestora. Delegatarul va înștiința în scris delegatul cu privire la sumele constatate ca fiind încasate în plus (pe perioada de la încasare până la determinarea și încasarea lor), precum și despre foloasele necuvenite aferente acestora, anexând calculul sumelor în cauză . Sumele încasate în plus cât și foloasele necuvenite se recuperează de la delegat. În cazul în care delegatul nu înapoiază sumele încasate în plus, cât și foloasele necuvenite în termenul legal, delegatarul are dreptul să execute garanția de bună execuție. În cazul în care aceasta nu este acoperitoare, delegatarul se va adresa instanțelor de judecată pentru recuperarea diferenței.

(6) Dacă în urma controalelor efectuate de organele abilitate, potrivit legii, se constată că delegatul a încasat sume necuvenite de la delegatar, delegatul are obligația să restituie în timpul controlului și înainte de sesizare organelor competente aceste sume, inclusiv penalitățile, daune interese, majorările, dobânzile etc. aferente, stabilite prin actele de control. În cazul în care delegatul nu înapoiază sumele încasate în plus, cât și foloasele necuvenite în termenul legal, delegatarul are dreptul să execute garanția de bună execuție. În cazul în care aceasta nu este acoperitoare, delegatarul se va adresa instanțelor de judecată pentru recuperarea diferenței.

(6) Nerespectarea de către delegatar a obligației prevăzute la alin.(3) a prezentului articol atrage plata de penalități de întârziere de 1% pe lună sau fracție de lună, începând cu prima zi după data scadenței, conform HCL nr. 336/2016.

Art. 19 Bunurile utilizate în derularea contractului

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de către delegat în derularea contractului sunt următoarele:

19.1. Bunurile de retur

(1) Acestea sunt bunurile proprietatea delegatarului puse la dispoziția delegatului, prin concesiune, ca bunuri de retur pe bază de proces verbal de predare - preluare, în scopul furnizării activității de dezinsecție, dezinsecție și deratizare.

(2) Delegatarul va preda delegatului, în termen de 5 zile de la semnarea contractului, pe bază de proces verbal de predare - preluare, bunurile de retur prevăzute în anexa 4 la prezentul contract.

(3) Bunurile de retur proprietate publică sunt supuse inventarierii anuale și se evidențiază distinct, extracontabil, în patrimoniul delegatului.

(4) Toate bunurile de retur revin de drept delegatarului, la încetarea contractului de concesiune din orice cauză, în stare bună de funcționare, libere de orice sarcini sau obligații și gratuit. (5) Bunurile de retur sunt predate de către delegat delegatarului în termen de maxim 2 zile de la data încetării contractului. Preluarea bunurilor de retur de către delegatar se face pe bază de proces - verbal de predare - preluare, în urma constatării integrității fizice și a funcționării corespunzătoare, probe care se fac anterior întocmirii documentației de predare - preluare. Procesul verbal de predare - preluare va fi semnat de către delegat în calitate de predător și delegatar în calitate de primitor.

(6) Delegatul este obligat să nu constituie garanții reale asupra oricărui bun de retur ce aparține delegatarului.

(7) Delegatul are obligația de a se comporta ca un bun proprietar în ceea ce privește bunurile de retur și să le folosească potrivit destinației lor prevăzută, pe toată durata contractului.

(8) Delegatul va permite accesul reprezentanților delegatarului în spațiile utilizate în executarea contractului, pentru a-și putea exercita drepturile de monitorizare.

19.2. Bunuri proprii

Sunt bunurile proprii sau închiriate ale delegatului și nu vor fi transferate delegatarului la încetarea contractului de concesiune. Delegatul are drepturi depline asupra acestor bunuri.

CAPITOLUL IX RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.20 Răspunderea, despăgubiri, sancțiuni și penalități în sarcina delegatului

(1) Delegatul garantează că acceptă și încheie prezentul contract pe propriul său risc tehnic, economic și financiar și că este răspunzător atât în fața delegatarului cât și, în unele situații, față de Autoritățile competente pentru obligațiile asumate, de prestarea activităților de dezinsecție, dezinsecție și deratizare din cadrul serviciului de salubritate în municipiul Piatra Neamț și exploatarea bunurilor de retur conform prevederilor prezentului contract.

(2) Delegatarul nu va fi răspunzător în nici un fel față de terți pentru neîndeplinirea de către delegat a obligațiilor asumate în baza acestui contract și pentru prestarea activităților de dezinsecție, dezinsecție și deratizare.

(3) Delegatul va despăgubi delegatarul în legătură cu orice pretenții sau prejudicii invocate de orice altă persoană decât delegatarul, care pot fi generate în cursul sau în legătură cu neîndeplinirea de către delegat a oricăror obligații în baza prezentului contract. În cazul în care se primește orice notificare, cerere, scrisoare sau orice document privind orice pretenție din care rezultă că o terță persoană este sau poate fi îndreptățită să primească despăgubiri de la delegatar ca urmare a executării prezentului contract, delegatul are obligația de a se apăra, contesta sau introducerea unei căi de atac privind această pretenție precum și orice negocieri.

- (4) Delegatul va plăti despăgubiri persoanelor fizice sau juridice pentru prejudiciile provocate din culpă, ca urmare a executării defectuoase a activităților de dezinsecție, dezinsecție și deratizare.
- (5) Neefectuarea sau efectuarea parțială a activităților de dezinsecție, dezinsecție și deratizare a obiectivelor stabilite, va duce la refuzarea la plată a suprafețelor respective, prin neconfirmare în procesul verbal de recepție.
- (6) Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la penalități de întârziere în cuantum de 1 % pe lună sau fracție de lună, așa cum s-a prevăzut la Art.15, alin.(2). Neplata redevenței în termen de 30 de zile de la data scadenței, conform prezentului articol conferă delegatarului dreptul de a executa garanția de bună execuție. În cazul în care aceasta nu este acoperitoare, delegatarul se va adresa instanțelor de judecată pentru recuperarea diferenței.
- (8) Dacă în perioada de garanție pe suprafețele tratate se va constata prezența populațiilor de țânțari, de alte insecte de interes medical, sau/și a rozătoarelor sinantropice care prezintă riscul de transmitere a unor agenți infecțioși prin acești viruși, delegatul este obligat să execute rapel pe aceste suprafețe pe cheltuială proprie.
- (9) Nerespectarea de către delegatar a obligației prevăzute la art.18 alin.(3) atrage plata de penalități de întârziere de 1% pe lună sau fracție de lună, începând cu prima zi după data scadenței, conform HCL nr. 336/2016.

Art.21 Răspunderea delegatarului

- (1) Delegatarul nu îl va tulbura pe delegat în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract.
- (2) Delegatarul nu va fi răspunzător față de delegat de vreo daună sau cheltuială de orice natură pe care delegatul le – ar putea suporta sau înregistra datorită : producerii unui eveniment de forță majoră, stării bunurilor concesionate sau oricărei nereușite a delegatului de a realiza veniturile previzionate în baza prezentului contract.

Art.22 Recuperarea debitelor

- (1) Delegatarul este îndreptățit să recupereze de la delegat orice prejudicii din vina delegatului care sunt descoperite după încetarea contractului, în conformitate cu prevederile legislației românești.
- (2) Părțile pot agreea compensarea între sumele astfel datorate de delegat și orice sume datorate de către delegatar delegatului, fără ca prin aceasta să se aducă atingere dreptului părților de a conveni plata în tranșe.
- (3) Comisioanele bancare și alte sume similare rezultate din operațiunile legate de plata sumelor datorate de delegat delegatarului cad integral în sarcina delegatului.

CAPITOLUL X. EVENIMENTE IMPREVIZIBILE

Art.23 Forță majoră

- (1) "Forță majoră" înseamnă un eveniment mai presus de voința părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, imprevizibil și care face imposibilă executarea și respectiv îndeplinirea contractului.
- (2) Forță majoră se constată de către o autoritate competentă.
- (3) Forță majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada pe care aceasta acționează.
- (4) Îndeplinirea contractului va fi suspendată pe perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- (5) Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- (6) Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare
- (7) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, atunci oricare dintre părți va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte părți daune – interese.

CAPITOLUL XI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 24 Clauze de încetare a contractului

(1) Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite prin prezentul contractul;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțare unilaterală de către delegatar;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către delegat, prin reziliere unilaterală, de către delegatar și cu plata unei despăgubiri în sarcina delegatului, conform art.25 de mai jos; rezilierea contractului nu exonerează pe delegat de plata sumelor restante.
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către delegatar, prin reziliere unilaterală, de către delegat, conform art.25 de mai jos; rezilierea contractului nu exonerează pe delegatar de plata sumelor restante.
- e) în cazul imposibilității obiective a delegatului de a presta activitatea, ca urmare a intervenției unui eveniment de forță majoră sau caz fortuit, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri, conform art. 23 de mai sus;
- f) în cazul reorganizării judiciare sau a falimentului delegatului;
- g) în cazul neacordării, retragerii sau încetării valabilității licenței de operare emisă de ANRSC.
- h) **dacă părțile convin încetarea contractului, prin act adițional, fără a aduce atingere prevederilor legale în vigoare;**

(2) Delegatarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr – o notificare scrisă adresată delegatului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru delegat. În acest caz, delegatul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului. Într – o astfel de situație contractul de concesiune va înceta de drept fără intervenția instanței de judecată.

(3) În cazul încetării contractului înainte de termen, se va acorda un preaviz de 30 de zile, cu excepția cazurilor în care sunt prevăzute în cuprinsul contractului, alte termene pentru preaviz.

(4) În cazul încetării înainte de termen a contractului, neacordării, retragerii sau încetării valabilității licenței, delegatul are obligația, la solicitarea delegatarului, de a asigura continuitatea desfășurării activităților de dezinsecție, dezinfecție și deratizare până la desemnarea noului operator, dar nu mai mult de 90 de zile. Delegatul va coopera deplin pentru preluarea gestiunii activității cu noul operator.

(5) La încetarea contractului, din orice cauză, bunurile care au fost utilizate de delegat în derularea contractului vor fi repartizate după cum urmează:

- a) bunurile de retur vor reveni delegatarului de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini.
- b) bunurile proprii/închiriate vor rămâne proprietatea delegatului.

La maxim 2 zile de la data încetării contractului, delegatul va preda delegatarului toate bunurile de retur primite în stare de funcțiune, libere de orice sarcini, fără costuri și cheltuieli. La predare delegatul va informa delegatarul despre starea activelor, inclusiv o listă completă a tuturor defecțiunilor ce afectează sau ar putea afecta funcționarea în condiții de siguranță a acestora. În urma constatării integrității fizice și a funcționării corespunzătoare, probe care se fac anterior întocmirii documentației de predare – preluare, părțile vor încheia un proces verbal de predare- preluare semnat de către delegate în calitate de predător și delegatar în calitate de primitor.

Art.25 Rezilierea contractului

25.1 Rezilierea contractului din culpa delegatului

(1) Delegatarul are dreptul să rezilieze prezentul contract în momentul survenirii oricărui din următoarele evenimente:

- a) o încălcare semnificativă, de către delegat, a oricărei dintre obligațiile sale, asumate în baza prezentului contract și a cărei încălcare nu a fost remediată de către delegat în conformitate cu art.25.1 alin.(2);
- b) nerespectarea repetată și nejustificată a indicatorilor de performanță;
- c) renunțarea la/sau abandonarea culpabilă a activității concesionate, de către delegat;
- d) nefurnizarea de informații referitoare la prestarea activității, sau împiedicarea delegatarului de a exercita dreptul de monitorizare a executării prezentului contract;

e) orice utilizare în alte scopuri decât cele prevăzute în prezentul contract, gajare sau grevare cu sarcini a unuia sau mai multor bunuri de retur;

f) alte încălcări ale obligațiilor care sunt prevăzute expres de prezentul contract ca reprezentând cauze de reziliere a contractului.

(2) În cazul în care delegatarul devine îndreptățit să rezilieze contractul în baza clauzei de la art.25.1 alin.(1), se vor urma următorii pași :

a) delegatarul va transmite delegatului, în scris, o notificare menționând obligația sau obligațiile neîndeplinite, iar delegatul va fi îndreptățit să remedieze aceste încălcări în termen de maxim 15 zile de la primirea notificării.

b) în cazul în care încălcarea nu a fost remediată de către delegatar în termenul stabilit prin notificare, delegatarul poate rezilia prezentul contract în conformitate cu prevederile literei d) al prezentului aliniat;

c) dacă obligația încălcată nu poate fi soluționată în mod rezonabil în perioada precizată în notificare, delegatul va lua măsuri de remediere a încălcării respective în cea mai mare parte în termenul stabilit și va face propuneri delegatarului, anterior expirării perioadei respective, privind finalizarea remedierii.

d) în cazul în care delegatarul nu va accepta propunerile de remediere ale delegatului sau dacă, după acceptarea acestora, delegatul nu remediază obligația încălcată, delegatarul poate, printr-o notificare scrisă adresată delegatului, să rezilieze contractul. Contractul va înceta de drept începând cu data prevăzută în această notificare, fără intervenția instanței de judecată.

25.2 Rezilierea contractului din culpa delegatarului

(1) Delegatul va avea dreptul (dar nu și obligația) să rezilieze prezentul contract în caz de încălcare gravă de către delegatar a oricărei din obligațiile asumate în baza prezentului contract, care au efect negativ asupra drepturilor sau obligațiilor delegatului, în baza prezentului contract.

(2) În cazul în care delegatul este îndreptățit să rezilieze contractul acesta va urma pașii prevăzuți la art. 25.1. alin(2).

CAPITOLUL XII ALTE CLAUZE

Art. 26 Soluționarea litigiilor

(1) Delegatarul și delegatul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

(2) Dacă în termen de 15 zile de la începerea acestor tratative divergența contractuală nu poate fi soluționată în mod amiabil, oricare dintre părți poate supune spre soluționare disputa în fața instanțelor judecătorești competente din România de la sediul delegatarului.

Art.27 Caracterul public al contractului

Dosarul concesiunii are caracter de document public.

Accesul la aceste informații poate fi restricționat în cazul în care acestea sunt clasificate prin acordul părților sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

În cazul în care s-a precizat confidențialitatea anumitor clauze, o parte contractantă nu are dreptul de a face cunoscută respectiva prevedere fără acordul scris al celeilalte părți, cu două excepții:

a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă

b) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

Art. 28. Drepturi de proprietate intelectuală

Delegatul are obligația de a despăgubi delegatarul împotriva oricărui :

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele utilizate pentru sau în legătură cu prestarea activității de dezinsecție, dezinfecție sau deratizare.

b) daune – interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

Art. 29 Clauze privind protecția mediului

(1) Delegatul se obligă ca pe durata derulării prezentului contract să respecte legislația și reglementările privind protecția mediului, preluând toate responsabilitățile în acest domeniu.

(2) Începând cu data intrării în vigoare a prezentului contract, delegatul va fi răspunzător de orice încălcare a prevederilor legislației de mediu existente sau viitoare.

Art. 30 Modificarea contractului

(1) Delegatarul poate modifica unilateral partea reglementată a prezentului contract de delegare a gestiunii, cu notificarea prealabilă a delegatului, din motive legate de modificări legislative sau de interesul național sau local, după caz. Se vor încheia acte adiționale la contract.

(2) Contractul de concesiune se poate modifica dacă devine necesară achiziționarea unor servicii suplimentare care nu au fost incluse în contractul inițial, datorate necesităților apărute pe parcursul derulării contractului, în limitele prevăzute în Legea nr.100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii. Se vor încheia acte adiționale la contract.

(3) Modificarea nu trebuie să fie incompatibilă cu modul de gestiune a activităților de dezinsecție, dezinsecție și deratizare și nici nu trebuie să schimbe obiectul contractului.

Art. 31 Alocare riscuri

(1) Riscul de operare este preluat în cea mai mare parte de către delegat. Delegatul se obligă să – și asume aproape toate riscurile de orice fel care pot exista sau pot apărea în legătură cu organizarea și prestarea activităților de dezinsecție, dezinsecție și deratizare, operarea bunurilor și în legătură cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

(2) Raporturile contractuale dintre delegatar și delegat se bazează pe principiul echilibrului financiar al delegării între drepturile care îi sunt acordate delegatului și obligațiile care îi sunt impuse, prin prezentul contract.

Art. 32 Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română. Toate comunicările între părți se fac în limba română.

Art. 33 Comunicări

(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

(3) Comunicările între părți se pot face prin telefon, poștă, fax sau e – mail, înmânare directă sub semnătură cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

(4) Fiecare parte are dreptul de a – și înlocui persoanele de contact, datele de contact și adresele, menționate în prezentul contract, cu condiția notificării prealabile a celeilalte părți. Notificarea se va face în scris înainte ca modificarea să aibă loc efectiv.

Art.34 Timpul nefavorabil ce nu permite tehnic executarea activităților de dezinsecție, dezinsecție și deratizare poate determina decalarea termenului stabilit pentru execuție lucrărilor.

Art. 35 Legea aplicabilă contractului


Contractul va fi interpretat și executat conform legilor din România.

Prezentul contract a fost încheiat în 2(două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Delegatar,
Municipiul Piatra Neamț
Primar,
Andrei Carabelea

Director Economic,
Cătălina Hizan

Delegat,
SC Salubritas SA
Director,
Adrian – Rares ALEXANDRU


VIZAT ECONOMIC
16.08.2021
VIZAT TEHNIC
17.08.2021


VIZAT
CONTROL
FINANCIAR
17.08.2021
VIZAT JURIDIC
17.08.2021

Viză CFP



Șef S.J.,
Andrei Acristinei

Serviciu Juridic,

Direcția Tehnică,
Director,
Manuela Boacsa

Cătălin Curalariu

Șef BAPCSS,
Diana Irița Iancu

Întocmit
Consilier achiziții publice
Luies Emanuela Stîngu