

Contract de prestari servicii

1. Părțile contractante

- În temeiul Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii,
- ORDINUL ANRSC nr. 82 din 9 martie 2015 privind aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului de salubritate a localităților
- Art. 2 alin (1) (2) și (3) lit. k din **LEGEA serviciului de salubritate a localităților nr. 101 din 25 aprilie 2006 (**republicată**)**

între

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ MUNICIPIULUI PIATRA NEAMȚ, adresa Piatra Neamț, strada Stefan cel Mare, nr. 5, jud. Neamț, telefon 0233/622.968, fax 0233/622.463, adresa de e-mail: daspiatraneamt@gmail.com, cod fiscal 34340120, cont trezorerie RO82TREZ24A685050200301X, deschise la Trezoreria Piatra Neamț, reprezentată prin Director Executiv d-na Ana Berea, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

SC SALUBRITAS SA, cu sediul principal in Municipiul Piatra Neamț, str. Muncii, nr.3, cod postal 610168, judetul Neamț, tel/ fax 0233.236771, e-mail: salubritaspn@gmail.com, cod unic de înregistrare RO9966140, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J27/635/1997, cont trezorerie RO73TREZ4915069XXX000266, deschis la Trezoreria Municipiului Piatra Neamț, reprezentată prin domnul Rares Alexandru, avand functia de director general, în calitate de prestator, pe de alta parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului;

sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

g) *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

4.1.-Prestatorul se obligă să presteze serviciile de **DEZINFECTIE, DEZINSECȚIE si DERATIZARE** cod CPV 90921000-9- Servicii de dezinfectie si de dezinsectie (Rev.2), 90923000-3 - Servicii de deratizare (REV.2), în conformitate cu prevederile legislației sanitare veterinare și pentru siguranța alimentelor în vigoare la data efectuării lucrărilor și să emită documentele tehnice sub semnătura autorizată, în legătură cu prestarea serviciilor de D.D.D, în perioada/periodele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract. **Prestarea serviciului se face pe baza de comanda ferma**, funcție de necesități pentru următoarele obiective:

- **Centrul Social Speranța – Speranța, Str. Izvoare, Nr. 151 – 432,5 mp**
- **Hala 18 – Speranța, str. Izvoare nr.151K 2100 mp**
- **Centru de zi Castani – Str. Castani, Nr. 7 – 290 mp**
- **Direcția de Asistență Socială – str Șefan cel Mare nr. 5 + Serviciul Asistență Social – str. Dimitrie Ernici = 329,6 mp**
- **Centru de Servicii Specializate pentru copii – Str. Gavril Galinescu, Nr. 11 – 716 mp**
- **Centru Social Împreună – Str. Gavril Galinescu, Nr. 46 – 2330 mp**
- **Centru Social Pietricica – Str. Cetatea Neamțului, Nr. 34 - 2957 mp**
- **Creșa „Primii pași” - Str. Mihai Eminescu, Nr. 6, etaj I- suprafata < 400 mp**
- **Serviciul de Gestionare si Administrare a Locuintelor Sociale- str.Cuiejdi nr.1 bis Mall Forum Center – 80,80 mp**
- **Blocul H1- Cartier Speranta- suprafata de aproximativ 400 mp.**

5. Prețul contractului

5.1.- Achizitorul se obligă să plătească prestatorului următoarele tarife:

A. Pentru suprafețe mai mari de 400 mp:

- Dezinsectia 0,36 lei/mp fara TVA
- Dezinfectia 0,25 lei/mp fara TVA
- Deratizarea 0,31 lei/mp fara TVA

Tarifele pentru suprafețe mai mari de 400 mp vor avea ca baza tariful stabilit pentru suprafețe mai mici de 400 mp, iar pentru diferența de suprafață de peste 400 mp se aplică tariful corespunzător pentru fiecare opțiune în parte.

B. Pentru suprafețe mai mici de 400 mp tariful este fix **180,67 lei/serviciu fără TVA** (interval luni-vineri) și de **316,17 lei/ serviciu fără TVA** (interval sâmbătă- duminică).

C. Pentru blocului H1 din Cartierul Speranta tarifele sunt următoarele:

- Serviciul de dezinsectie 6,60 lei/ap fără TVA
- Serviciul de deratizare 3,40 lei/ap fără TVA

5.2. In cazul intervenirii modificării costurilor directe sau indirecte suportate de Prestator in legatura cu prestarea serviciilor de catre Beneficiar, Prestatorul va notifica Beneficiarul privitor la actualizarea/modificarea tarifelor corelative serviciilor prestate in beneficiul Beneficiarului, cu cel putin 15 zile inainte de data la care noile tarife vor intra in vigoare.

5.3 In cazul în care Beneficiarul nu este de acord cu modificările intervenite asupra tarifului actualizat, are obligația de a notifica Prestatorul in termen de 5 zile de la data cand a fost informat, avand dreptul sa solicite modificarea/denuntarea unilaterala a contractului.

5.4 Suprafetele pentru care s-au executat lucrarile vor fi specificate în procesul verbal de receptie lucrari, anexat la factura.

6. Durata contractului

6.1 - Durata contractului este de 1 an de la data intrarii în vigoare a acestuia, respectiv 15.07.2023.

7. Executarea contractului

7.1 - Executarea contractului începe de la data perfectării acestuia.

a) **Prestarea serviciului de dezinfectie** se face în termen de maxim 24 de ore de la emiterea notei de comandă.

-În situații de urgenta, impuse de identificarea unor persoane bolnave, dezinfectia se va face prin comandă fermă la centrul/ centrele unde se va solicita operațiunea și se va răspunde prompt la solicitare(în max.2 ore).

1. Dezinsecția primară

2. Dezinsecția pentru ouă și larve (revenire la 10 zile de la dezinsecția primara)

Suprafata pentru care s-a executat dezinsecția va fi specificata in Procesul Verbal de receptie, anexa la factura.

Achizitorul are dreptul de a notifica imediat prestatorului, în scris, orice plângere sau reclamație ce apare în conformitate cu această garanție.

La primirea unei astfel de notificări, prestatorul are obligația de a remedia problema în termen de 2 zile, fără costuri suplimentare pentru achizitor,

b) **Dezinsecția se va realiza ori de cate ori este nevoie, in interiorul fiecarui centru, pe baza de comanda.**

c) **Deratizarea se va realiza o data la 6 luni, in interiorul fiecarui centru.**

Prestarea serviciului se face pe bază de comandă fermă.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt, după caz:

- HCL nr. 131/ 30.05.2023, privind aprobarea contractului de delegare a gestiunii prin concesiune a activităților de dezinsecție, dezinfectie și deratizare din cadrul serviciului de salubritate în municipiul Piatra Neamt și a tarifelor aferente prestării serviciului.
- Contractul nr. 19876/17.05.2023, contract de delegare a gestiunii prin concesiune a activităților de dezinsecție, dezinfectie și deratizare- parte componenta a serviciului de salubritate în municipiul Piatra Neamt.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada/perioadele convenite, în conformitate cu documentația de specialitate.

•sa respecte Ordinul Ministrului Sanatatii nr.119/2014 actualizat cu modificările si completările actuale;

•sa folosească numai personal instruit si autorizat pentru executarea lucrărilor de D.D.D. (dezinsecție, deratizare, dezinfectie);

- sa folosească substanțele toxice inscrise in lista substanțelor aprobate pentru teritoriul României si in Fișierul produselor pesticide utilizate in sectorul sanitar uman;
- sa nu execute lucrările de D.D.D (dezinsectie, deratizare, dezinfectie) decât dupa ce a luat masurile necesare evitării producerii accidentelor prin intoxicare sau incendii, pe timpul lucrărilor de D.D.D (dezinsectie, deratizare, dezinfectie);
- sa respecte instrucțiunile legale de transport, manipulare, depozitare si folosire a substanțelor toxice utilizate;
- șeful echipei D.D.D (dezinsectie, deratizare, dezinfectie) va prelucra prezentele masuri cu personalul operativ si cu delegatul beneficiarului si il va sprijini pe acesta in timpul instruirii personalului unității beneficiare ;
- sa instruiască personalul sau operativ cu instrucțiuni de lucru specifice locului de munca si activității pe care o desfășoară precum si cu prevenirea situațiilor de urgenta;
- sa aplice in mod obligatoriu avertizoare la suprafețele si la spatiile ce au fost supuse tratamentelor cu substanțe toxice ;
- șeful echipei D.D.D (dezinsectie, deratizare, dezinfectie) va dispune inceperea tratamentelor de D.D.D. numai dupa ce s-a asigurat ca au fost luate toate masurile de securitate a muncii, de asigurare a sanatații personalului prestatorului si a subunității achizitorului beneficiare a serviciilor, de securitate a animalelor si prevenire si intervenție pentru situații de urgentă;
- sa respecte intocmai tehnologia de lucru impusa de producătorul de substanțe sau produse pentru D.D.D (dezinsectie, deratizare, dezinfectie) si de normele si instrucțiunile in vigoare.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 – Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate, conform devizului de servicii pentru Dezinfectie, Dezinsectie si Deratizare.

10.2 - Sa sprijine Prestatorul pentru informarea cetatenilor privin reducerea circulatiei in zonele unde se efectueaza serviciile.

10.3- Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

10.4 - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta: 45 zile.

11. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală egală cu 0,1% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din plata neefectuată.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului – nu s-a solicitat.

13. Alte responsabilități ale prestatorului

13.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu documentația de specialitate.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

14. Alte responsabilități ale achizitorului

14.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului informațiile pe care acesta le-a cerut și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la perfectarea contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adauga la prețul contractului.

de prestare și vor semna un act adițional.

15.2 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă oferta de servicii, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate, se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.3 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

16. Amendamente

16.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

17. Subcontractanți

17.1 - Prestatorul poate subcontracta părți din contract dar nu contractul în totalitate.

18. Cesiunea

18.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

18.2 - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

19. Forța majoră

19.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20. Soluționarea litigiilor

20.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele de judecată de drept comun.

21. Limba care guvernează contractul

21.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

22. Comunicări

22.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

22.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

23. Confidențialitatea

23.1 - În conformitate cu următoarele prevederi ale acestui articol, partea primitoare va păstra secrete Informațiile confidențiale și nu le va dezvalui nici unei terțe părți (de asemenea va face eforturi rezonabile pentru a se asigura că directorii săi, angajații și consilierii săi profesionali nu vor dezvalui informațiile confidențiale). Partea primitoare nu trebuie să: folosească, să reproducă, direct sau indirect, să dezvaluie sau să permită accesul la informațiile primite decât în măsura în care acest lucru este necesar.

23.2 - Partea Primitoare va trata Informațiile Confidențiale cel puțin cu aceeași atenție cu care ar face-o o persoană rezonabilă care cunoaște natura confidențială a informației. Partea primitoare va utiliza cel puțin același nivel de securitate cu acela pe care îl aplică pentru propriile Informații confidențiale de natură echivalentă.

23.3 - Sunt confidențiale următoarele informații, menționate numai explicativ, nu limitativ:

- contractele între părți
- situațiile financiare
- proiectele și procedurile tehnice realizate împreună, inclusiv în faza de discuții
- informații despre arhitectura software & hardware, metodologii de implementare și alte documente aferente, care poartă mențiune "confidential" (Users guide, etc).
- documente care reprezintă poziția pe piața a părților
- toate documentele livrate pe suport hartie sau electronic și care poartă mențiunea „confidential”

23.4 - Partea primitoare va dezvalui Informațiile Confidențiale referitoare la cealaltă Parte numai persoanelor care au în mod rezonabil nevoie de a le cunoaște. Informațiile Confidențiale vor fi utilizate numai în scopurile pentru care ele au fost dezvaluite.

23.5 - Partea primitoare poate dezvalui Informații Confidențiale unui contractant sau agent cu condiția ca respectivul contractant sau agent să-și asume obligații echivalente celor prevăzute în prezentul articol.

23.6 - Obligațiile stipulate la acest articol nu se aplică în cazul unei informații care:

- are caracter public, la data încheierii acestui contract;

- capătă un caracter public ulterior încheierii prezentului contract, altfel decât ca rezultat al încălcării acestuia;
- este cerută a fi dezvăluită de către o autoritate publică competentă;

23.7 - In cazul in care nu s-a convenit altfel in scris, partea primitoare nu va utiliza informatiile confidentiale ale celeilalte parti pentru a obtine avantaje comerciale in activitatea sa.

23.8 - In cazul terminarii relatiilor comerciale sau de alta natura intre partiile semnatare ale acestui contract, la cererea oricarei parti, Partea primitoare va trebui sa inapoieze partii solicitante toate informatiile confidentiale apartinand partii solicitante si toate copiile acestor informatii (in forma scrisa sau electronica), sau sa distruga aceste informatii la cererea partii solicitante.

24. Incetarea contractului

24.1 Prezentul contract poate inceta in urmatoarele conditii:

- Expirarea duratei contractului;
- In cazul in care actul aditional de modificare a tarifulor partile nu sunt de acord , prezentul contract este reziliat de drept, fara interventia instantelor de judecata si fara a fi necesara orice alta formalitate. Furnizorul nu poate fi obligat sa prezinte costurile sale de intrare.
- Partile convin de comun acord incetarea contractului;
- Cesioneaza sau subcontracteaza drepturile si obligatiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul scris al celeilalte parti;
- In caz de dizolvare, lichidare, faliment;
- Incetarea contractului are efecte numai pentru viitor, lasand neatinse prestatiile succesive care au fost facute anterior încetării lui.

25. Legea aplicabilă contractului

25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prevederile contractului care nu au obiect, se consideră neaplicabile.

Partile au inteles sa incheie azi,10.7.2023....., prezentul contract în doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Achizitor,
Direcția de Asistență Socială a
municipiului Piatra Neamț

Director executiv,
Ana Berea

Serviciul Buget Contabilitate și IT

Șef serviciu
Rovana Iftimia

Consilier juridic,
Melinte Alexandru

Întocmit,
Ghinet Claudia



Prestator,
SC Salubritas SA

Director general
Rares Alexandru



Vizat juridic

Vizat tehnic

ECONOMIC,
Polung